

**Saisonkarten
Jetzt sichern!**



14656001_002623

W E D E M A R K

ECHO

für ein schönes
Wochenende

59. Jahrgang / Nr. 20 • Sonnabend, 20. Mai 2023

Telefon: (05 11) 9 73 66 35



von Hirschheydt
Buchhandlung

oder online bestellen:
www.buchhandlung-hirschheydt.de

Bücher • Schulbedarf
Schreibwaren
Geschenke

Wedemark-Mellendorf
Am Langen Felde 5-7
Tel. (05130) 54 66

10586801_002623

Zweimal beschädigt

Bissendorf. Das dürfte kein Zufall gewesen sein: Ein und derselbe Wagen ist am Bahnhof in Bissendorf gleich zweimal mutwillig beschädigt worden. Nun hofft die Polizei auf Zeugenhinweise.

LEGA WEIL WIR ES KÖNNEN!!!
Grün ist Leben

**GRÜNPFLANZEN-
PFLEGE UND
WINTERDIENST**
...für Gewerbe, Hausverwaltung
und Privat

JETZT BUCHEN!

Tel. 05130- 5851414
www.lega-garten.de

14527201_002623

Nach Angaben der Ermittler parkte eine Frau ihren schwarzen VW Golf am Dienstag und Donnerstag jeweils morgens gegen 7.20 Uhr auf dem Pendlerparkplatz an der Straße Im Tannengrund am Bahnhof Bissendorf.

Als sie gegen 16.25 Uhr zurückkehrte, entdeckte sie dann die Beschädigungen, die wohl ein und derselbe Unbekannte hinterlassen hatte: Am Dienstag war der Heckscheibenwischer abgebrochen, am Donnerstag dann einer der vorderen Scheibenwischer. Die Reparaturkosten schätzt die Polizei auf rund 600 Euro.

Die Ermittler hoffen nun auf Zeugen. Sie werden gebeten, sich unter Telefon (0 51 30) 97 70 im Polizeikommissariat Mellendorf zu melden.

SPD-Stammtisch

Bissendorf. Die neugewählte Doppelspitze der SPD-Bissendorf, Florian Beier und Nicolai Meyer, laden alle Mitglieder der SPD Bissendorf, Freunde, Nachbarn und Interessenten herzlich zu einem Stammtisch für Mittwoch, 24. Mai, um 19 Uhr ins Restaurant Brunnenhof ein.

Wohnungen auf historischem Hof?

Ausschuss stimmt Bebauungsplan-Änderung zu/Bäume sollen bleiben

Wiechendorf. Wohnraum in der Wedemark ist knapp und beliebt. Möglichkeiten, neue Baugebiete auszuweisen, sind durch Schutzgebiete arg begrenzt. Ausbau und Sanierung im Bestand ist eine weitere Möglichkeit. Dazu soll jetzt in dem beschaulichen Wiechendorf der Bebauungsplan geändert werden. Der Bauausschuss der Gemeinde Wedemark hat dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf mit einigen Anregungen versehen zugestimmt. Die Entscheidung liegt nun beim Verwaltungsrat.

Dabei geht es um einige alte Hofstellen, die teils denkmalgeschützt sind und an der ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden Straße Westerfeld liegen. Bislang sind dort nur landwirtschaftliche Betriebe und dazugehörige Nutzungen zugelassen. Für die Umwandlung in eine reine Wohnnutzung muss daher der Bebauungsplan geändert werden. Für zwei im nördlichen Bereich liegende Hofstellen, die quasi direkt an die Felder anschließen, besteht noch Klärungsbedarf. Doch für die Hofstelle Westerfeld 4 gibt es bereits seit längerer Zeit das Interesse des Investors Rainer de Groot, der auch schon eine konkrete Planung vorgelegt hat.

Dort sollen 25 Wohnungen entstehen. Die von de Groot im Ausschuss vorgestellte Visualisierung seines Projekts stieß dort jedoch in zwei Punkten auf Kritik, weil sie sich dabei von den Vorgaben des Entwurfs zur B-Planänderung entfernte. Statt den dort vorgesehenen Schleppgauben hatte de Groot mit Flachdachgauben geplant, und bei den Fenstern möglicherweise etwas getrickelt: Statt der vorgesehenen hochkantigen Fenster waren sie in seinem Entwurf breiter als hoch. Da sie jedoch eine Zweiteilung in der Mitte aufwies, sah de Groot eigentlich die Vorgaben als erfüllt an. „Doch dann hätten wir den Entwurf ändern müssen“, so Ausschussvorsitzende Susanne Brakelmann. Im Gespräch sei jedoch auch die Installation von Photovoltaik. „Das könnte allerdings Schwierigkeiten mit dem



Denkmalgeschützte Straße: Bei 25 Wohnungen befürchten Einwohner 50 zusätzliche Autos, für die es auf dem Grundstück Abstellmöglichkeiten geben soll.

Denkmalschutz geben.“ Die Gestaltung von Fenstern und Gauben sei zwar letztlich Geschmackssache, dennoch sei der Ausschuss bei dem Entwurf der Verwaltung geblieben. Allerdings mit Anmerkungen: So sollen sämtliche Bäume auf dem Grundstück erhalten bleiben, da sie ortsbildprägend sind. Dafür müsste zwar die Baugrenze um drei Meter nach Osten verlagert werden. „Das merkt man aber gar nicht“, betonte Brakelmann.

Wichtig war dem Ausschuss auch ein Wassermanagement, durch das Regenwasser möglichst den dort stehenden stattlichen Bäumen zugeführt würde. Zumal durch die Menge der zu erwartenden Autos, die nicht auf der Straße, sondern auf dem Grundstück parken sollten, sehr viel Fläche versiegelt würde. „Bei 25 Wohnungen werden das im schlimmsten Fall 50 Autos sein“, befürchtet die Ausschussvorsitzende.

Dass von denen viele auf der grob gepflasterten und unter Denkmalschutz stehenden Straße abgestellt werden könnten, gehört zu den Befürchtungen der etwa 215 Einwohner des Dörfchens. Dessen historischer Siedlungskern besteht aus ei-

nem dicht gefügten Ensemble von zumeist im 19. Jahrhundert erbauten offenen Gehöften.

In einer Unterschriftenliste hatten die Einwohner eine Reihe von Bedenken geäußert. So sollte statt zu hoher Nachverdichtung besser der Erhalt der Landwirtschaft gefördert werden. Gerade die landwirtschaftliche Nutzung mache Wiechendorf und seine Umgebung so reizvoll. Auch der Ausbau zu Mietwohnungen könne den Charakter der Dorfgemeinschaft belasten, da Mieter erfahrungsgemäß öfters wechseln würden.

Die Eigentümer der beiden nördlichen Grundstücke zeigten sich bei der Ausschusssitzung etwas verärgert darüber, dass ihre Planungswünsche noch nicht berücksichtigt wurden. „Es stand ursprünglich im Raum, dass insgesamt 40 Wohnungen entstehen sollten“, erinnerte sich Brakelmann, „jetzt sind schon 25 davon abgegriffen.“ Die Einwohner wollen verhindern, dass zu viele Einheiten entstehen. „Dennoch sollen die Planungen für den Norden möglichst schnell beginnen“, versicherte Brakelmann.

Bei einem anderen Entwicklungsprojekt hat sich die Situation

entspannt: Bei der Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Mühlengrund in Wennebostel ist der Bauausschuss den Vorschlägen des Ortsrats gefolgt. Danach wird das Neubaugebiet zunächst nur westlich des Planungsgebietes „Südliche Ostlandstraße“ entstehen, eine Bebauungsplanung für den südlichen Bereich erst später erfolgen. Auch werde der Erhalt eines Grünzugs am Ortsrand von Bissendorf und von Grünflächen eines Regenrückhaltebeckens gesichert.

„Eine kleine Veränderung mit einer großen Wirkung“, betonte die Ausschussvorsitzende. „Die große Lücke zwischen Bissendorf und Wennebostel bleibt erstmal erhalten.“ Die Einwohner hatten zuvor ein Zusammenwachsen der beiden Orte befürchtet. „Das Baugebiet wird so deutlich kleiner“, so Brakelmann. Eine Flächennutzungsplanänderung für den südlichen Bereich werde erst in fünf bis zehn Jahren kommen können.

Denkmalgeschützte Straße: Bei 25 Wohnungen befürchten Einwohner 50 zusätzliche Autos, für die es auf dem Grundstück Abstellmöglichkeiten geben soll.

Gewinnen Sie 5 x 2 Karten für Michael Patrick Kelly



Burgdorf. Er gehört in Deutschland zu den erfolgreichsten Musikern der vergangenen Jahre. Mit Hits wie „Beautiful Madness“ oder „Best Bad Friend“ begeistert Michael Patrick Kelly seine Fans – und Sie können gemeinsam mit einer Begleitperson dabei sein, wenn der gebürtige Ire am 9. September zum Konzert auf den Burgdorfer Schützenplatz kommt.

Frischer geht es nicht!
„Wir produzieren noch selbst.“

Geranie
ab € 1,99

BORGAS
Erlebnispflanzerei

Berlinger Str. 11 • Mellendorf
www.borgas-oase.de

14562101_002623

Wenn Sie sich die Chance sichern wollen, beim 2. Burgdorfer Open Air unter den Zuschauern zu sein, dann müssen Sie gar nicht viel tun. Scannen Sie lediglich den hier abgedruckten QR-Code ein und melden Sie sich bis zum 5. Juni für unser Gewinnspiel an. Unter allen Teilnehmern verlosen wir 5 x 2 Eintrittskarten für den Auftritt von Michael Patrick Kelly in Burgdorf. Viel Glück!



**LAGER-
VERKAUF**

bis zu
**70%
Rabatt**

Gabor
bugatti

adidas

BIRKENSTOCK

superfit.

SKECHERS

Mo.-Fr.
10-18 Uhr
Sa. 9-16 Uhr

KIENAST
UNTERNEHMENSGRUPPE
In der Wedemark
Gewerbegebiet Gailhof
direkt an der A7 • Abf. Mellendorf

5039701_002623

Die Malermeister Jan und Marco Kauroff freuen sich auf Ihren Anruf!

- ♦ Maler- und Tapezierarbeiten
- ♦ Senioren-Renovierservice
- ♦ Bodenbelagsarbeiten

Kauroff Malereibetrieb GmbH
Niedersachsenstr. 32 B
30853 Langenhagen
☎ 0511-77 12 22 • www.kauroff.de

seit 25 Jahren

14760001_002623

Wir ♥ Lebensmittel.

EDEKA

Lüders

Jeden Dienstag

20 %

Rabatt auf Wurst aus unserer Frischetheke

ELZE WENNEBOSTEL BURGWEDEL

14760001_002623

Aktion: 12 % Rabatt zum Sommeranfang auf Terrassendächer und Kaltwintergärten



Wir bauen individuelle und maßgefertigte Terrassendächer und Kaltwintergärten, die genau zu Ihrem Haus, Ihrer Terrasse und Ihrem Garten passen.

Neu bei Nelson Park:
Solar-Terrassendächer

Nelson Park Terrassendächer
Servicebüro Wedemark
30900 Wedemark, Am Gutshof 7
0 51 30 / 3 76 29 09 - www.nelsonpark-td.de

15380901_002623