

JUWELIER COHRS
Gold-Ankauf Bargeld sofort
Tagesaktuelle Höchstpreise
Gold | Silber | Platin | Zinn
Schmuck | Juwelen | Armbänder | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn) | Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren
2x in Hannover
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
Telefon & WhatsApp 0511/2157937
www.juwelier-cohrs.de
31418701_002624

Osterbacken in Abbensen

ABBENSEN. Für Sonnabend, 19. April, lädt der Verein Abben-Dorfleben wieder zum Osterbacken ein. Die Aktion findet statt von 14r bis 16 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Abbensen. Mitmachen können alle Kinder und Jugendlichen, ganz kleine Kinder gerne auch in Begleitung Erwachsener.

Die Aktion ist kostenlos, der Teig wird gespendet. Ein kreatives Beiprogramm für Ostern gehört ebenfalls zum Programm und auch für Getränke und Knabbereien ist gesorgt. Die Anmeldungen erbitten die Veranstalter bis zum 17. April über Abben-Dorfleben@gmx.de.

Kyffhäuser laden ein

WENNEBOSTEL. Die Kyffhäuser-Kameradschaft Wennebostel lädt ihre Mitglieder zur Vierteljahresversammlung für Freitag, 25. April, um 19 Uhr ins Gasthaus Bludau ein.

Auf der Tagesordnung steht unter anderem die Aktivitätenplanung für das Jahr 2025.

Bauvorschrift für Meitze ist beschlossen

Keine glänzenden Ziegel, keine weiße Fassade: Gestaltungsrichtlinien gelten rund um Dorfstraße, Tannenweg und Gailhofer Straße. Erste Neubauten sind für Herbst geplant.

MEITZE (GÖT). Neubaupläne im alten Ortskern von Meitze – da horchten Anwohner und Ortsräte auf. Nach rund zwei Jahren Planungszeit hat der Rat der Gemeinde Wedemark nun eine Gestaltungssatzung beschlossen, die für Teile des alten Ortskerns um Dorfstraße, Tannenweg und Gailhofer Straße gelten soll. Östlich davon gilt Denkmalschutz für ein ganzes Ensemble von Häusern und anderen historischen Gebäuden.

Keine glänzenden Dachziegel, keine weißen oder gelben Fassaden – das ist eine der Vorgaben, die die Satzung macht. Mattes Rot und Rotbraun, Sichtmauerwerk, Holz- oder Fachwerkfassaden sind die Ansichten, die sie bevorzugt. Der Ortskern solle seinen Charakter behalten, sagt Ortsbürgermeister Dirk Baerbock (SPD). Man habe die Regeln in mehreren Sitzungen gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern erarbeitet, zuletzt einige allzu detaillierte Vorschriften noch vereinfacht.

Solaranlagen sollen möglichst nicht von der Straßenseite aus zu sehen sein – mit Ausnahme sogenannter Balkonkraftwerke. Und allzu hohe Zäune möchte man auch nicht im Ortszentrum haben: Dort gilt allgemein eine Höhenbeschränkung auf 1,30 Meter. So soll der dörfliche Charakter der Siedlung erhalten bleiben.



Pläne: Voraussichtlich ab Herbst sollen in Meitze auf Erbbau-Grundstücken neue Häuser entstehen. Foto: Kathrin Götze

Den Anlass für die Satzung haben Baupläne auf einem Grundstück rund um eine alte Hofstelle gegeben – und verschiedene Beispiele aus Orten ohne Gestaltungsvorschriften, wie Baerbock anmerkt.

Bürgerinnen und Bürger aus der Nachbarschaft hätten den Anstoß gegeben, zu dem Werk, dem Baerbocks Amtsvorgänger Walter Zychlinski (SPD) „Stringenz und Einfühlsamkeit“ bescheinigte. So sind die denkmalgeschützten Gebäude im Geltungsbereich von den neuen Einschränkungen befreit, und für Bestehendes gilt Bestandsschutz. Auch die Planer vom Bauunter-

nehmen Hannover Haus waren am Entstehungsprozess beteiligt. Sie wollen auf der Fläche zwischen Dorfstraße und Tannenweg vier Doppelhaushälften und fünf Einfamilienhäuser errichten, wie Geschäftsführer Andreas Hecht erläutert.

Vor rund zwei Wochen hätten Vermessungsarbeiten dort begonnen, die sich voraussichtlich noch bis nach Ostern hinziehen werden, berichtet Hecht weiter. Noch seien nicht alle Häuser verkauft, sagt der Geschäftsführer noch. Das liege offenbar auch daran, dass sie auf Erbpachtgrundstücken entstehen sollen. „Manche haben da Vorbehalte“, sagt

der Immobilienfachmann. Allerdings sei der Zins an dieser Stelle nicht so hoch wie anderswo: Er liege nur bei rund 3 Prozent des Bodenrichtwerts, der an dieser Stelle 170 Euro pro Quadratmeter betrage. Andere Erbpachtgeber rufen deutlich mehr auf, verlangen 4,5 oder gar 5 Prozent. Geplant sind laut Ausschreibung Häuser im Energieeffizienzstandard 40 sowie eine Luft-Wasser-Wärmepumpenzentrale für Heizung und Kühlung der Häuser. Örtliche Bauvorschriften gelten bisher nicht in vielen Dörfern der Wedemark – an manchen Stellen gibt es auch nicht so viel historische Substanz, dass es sich lohnen würde.

Bisher gelten solche Satzungen noch in Teilen von Elze und von Bissendorf. Um eine örtliche Bauvorschrift für Berkhofs Ortskern bemüht sich der Ortsrat Wedemark III, der für das Dorf und die umliegenden Ortschaften im Norden des Gemeindegebiets zuständig ist. Diese Vorschrift auf den Weg zu bringen, war im Januar die letzte Amtshandlung des Ortsbürgermeisters Dirk Görries (WGW), bevor er vom Amt zurücktrat und Martin Becker (CDU) zu seinem Nachfolger gewählt wurde.

Bis der Verwaltungsausschuss sie beschließt und sie damit Gültigkeit erlange, könne es aber noch dauern, sagt Gemeindeglieder Ewald Nagel.

Heilige Kommunion

MELLENDORF. Diese Kinder werden am Sonntag, 27. April, um 11 Uhr in der katholischen Gemeinde St. Marien Wedemark die erste Heilige Kommunion empfangen:

Hugo Arndt, Henrik Belde, Cornelius Hellmold, Theo-Elias Koch, Ole Lawatsch, Mathilda Müller, Alessandro Pirro, Tim Schepermann, Alicia Springer, Pia Zyprian, Karlotta Reichelt, Anna Dahlhausen, Sophia Luczyk, Miguel Müller, Linda Neuser, Juna Steckhan, Nike Steckhan, Karl Albrecht, Anton von der Haar, Lise Krämerkämper, Leon Ridder, Mira Ridder und Ida Schwarz.

Eierschießen

GAILHOF. Am 17. April ab 19 Uhr, Gründonnerstag, veranstaltet der SV Gailhof „Sicher Hand“ das jährliche Eierschießen im Schützenhaus.

Alle Interessierten sind herzlich willkommen. Als Preise winken jede Menge Bioeier aus der Wedemark. Während des Eierschießens findet zudem das große Spiegelei-Essen statt.

Fernsehkummer Wussow's Nummer
Inh. Rainer Hausmann
(051 30) 2155
Wir reparieren auch Ihren „Flachen“
LCD-, Plasma-TV • egal wo gekauft
Mellendorf • Wedemarkstraße 38
34593001_002624

Die Malermeister Jan und Marco Kauroff freuen sich auf Ihren Anruf!
♦ Maler- und Tapezierarbeiten
♦ Senioren-Renovierservice
♦ Bodenbelagsarbeiten
Kauroff Malereibetrieb GmbH
Niedersachsenstr. 32 B
30853 Langenhagen
☎ 0511-77 12 22 • www.kauroff.de
seit 30 Jahren
31654301_002624

LANGENHAGENER DACH & IMMOBILIEN SERVICE
IHR DACH, UNSERE VERANTWORTUNG
Aus Langenhagen für die Region
LEISTUNGEN
Dachservice
Flachdach
Steildach
Abdichtung
Photovoltaik
Balkone
(Terrassen)
Sturmschäden
Immobilien Service
Grundstück-pflege
Haustechnik (Partner)
Instandhaltung
24-Stunden-Notdienst
Tel. 0179 4470085 • E-Mail: info@dachservice-langenhagen.de
www.dachservice-langenhagen.de
9273101_002625

Lüders
Wir ♥ Lebensmittel.
JEDEN MITTWOCH
5 € Gutscheine
... beim Einkaufswert von 65 €*
Einlösen beim nächsten Einkauf
*ausgenommen Bücher, Zeitschriften, Tabakwaren und Leergut
ELZE WENNEBOSTEL BURGWEDEL ISERNHAGEN
34618101_002624

Alles neu macht der April!
10% Rabatt auf die Materialkosten vom 05.04.-05.05.2025
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Das Angebot gilt nicht auf bestehende Angebote und nur für Endkunden.
Strauß
Duschen aus Glas
MEISTERBETRIEB
Ausstellung: Termine nach Absprache.
Pechriede 4 - 30900 Wedemark
E-Mail: info@duschausglas.com
www.straussduschen.de
☎ 05130-95 32 11
11682901_002625

KODE INSEKTENSCHUTZ
Drehtüren | Spannrahmen | Pendeltüren
Plissees | Schiebetüren | Lichtschachtdeckungen
Kananhofer Str. 32
30855 Langenhagen
Tel.: 0511 / 76 33 77 00
info@kode-insektenschutz.de
8771201_002625

ECHO
Ihr Kontakt zur REDAKTION des Wedemark-ECHO:
E-Mail: redaktion@wedemark-echo.de