

► Immobilien



HAUS & GRUNDEIGENTUM
Service






Capital
MAKLER-AMPASS
TOP-MAKLER HANNOVER
Höchste Note für
Haus & Grundeigentum Service



Lassen Sie sich jetzt beraten:
0511 30030700
makler@hug.immo

Ausgezeichneter Vermietungsservice!

Unser bewährter Service für private und gewerbliche Mietobjekte hat unzählige Vermieter und Mieter in Hannover und der Region zusammengeführt.

Persönlich. Zuverlässig. Mehrfach ausgezeichnet. Von der professionellen Präsentation Ihrer Immobilie, über die Besichtigungen, bis zur Vertragsgestaltung inklusive Bonitätsprüfung. Wir übernehmen für Sie!

Ilona Bleicher
Stadt Hannover

Annika Mittelstädt
Region Hannover

www.hug.immo

Schwarmstedt...
Charmanter Winkelbungalow direkt an der Leine, 5 Zi., 175m², Gäste-WC, Kachelofen, überdachte Terrasse, Markise, Grg., Carport, 759m² Grdst., Bj. 1982, V: 53,8 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: B, KP: 480.000,- www.von-wuefling.de ☎ 0511-1260770

Wedemark...
OT: Bissendorf, modernisiertes RMH mit 4,5 Zi., 130m², Einbauschränke, Gä.-WC, HWR, überdachte Terr., 201m² Grdst., Bj. 1998, B: 86,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 345.000,- www.von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Langenhagen...
Gepflegte vermietete 3-Zi.-ETW, 92m² Wfl., Gä.-WC, Loggia, Kellerraum, TG-Stellplatz (zzgl. 15.000€), Bj. 1995, V: 89 kWh/(m²a), FW-ZH, Kl: C, KP: 260.000,- www.von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

► Immobiliengesuche



HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER



DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten:
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr
Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 24D in 30916 Isernhagen KB
05139 - 993 70 550
www.heinzvonheiden.de



ECHO
HIER VERBUNDEN ET WERBENSZETTUNG

Kleinanzeigen

schnell und einfach
INSERIEREN

Telefon:
(05 11) 72 80 80
oder
Telefon:
(05 11) 518-2111

E-Mail:
service@langenhagener-echo.de
service@wedemark-echo.de

Im Internet unter:
www.extra-verlag.de

Schönes Haus für 2 ges.
Finanzstarkes Ehepaar su. ein gepfl. Haus (EFH o. gr. DHH) mit 4-6 Zim., guter Ausstattung u. schönem Garten. Gern mit Grg./Carport. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit 4 Zimmern gesucht!
Solv. Hannoveraner Familie su. geräumige ETW m. mind. 4 Zim. Gern m. Balkon, aber kein Muss. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Erstes Eigenheim gesucht.
Junge Fam. sucht ein solides Haus (DHH/RH) mit 3-5 Zim. in ländlicher Lage. Auch zum Renov. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zweitwohnung gesucht!
Projektleiter su. eine gepfl. 2-Zi.-ETW mit guter Autobahnbindung. Gerne mit Blk. (kein Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

2 bis 3 Zimmer gesucht!
Lehrerin sucht eine sonnige ETW in einem gepflegten Wohnhaus. Gern mit Keller-/Abstellraum. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Su. dringend zum 01.12.24 o. später, 2-3 Zim.! Rentner su. in Lhg. o 20km Umkreis ganz dringend eine gepflegte 50-70m² Whg., EG/1.OG, mit Terrasse-/Blk., Keller, EBK wünschenswert. Gerne mit Garage! Wm bis ca. 800€ www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Ich kaufe Ihre Wohnung In Hannover. Keine Provision. Kein Stress. Finanzierung gesichert. Gerne renovierungsbedürftig. ☎ 05 11 51 56 52 18

Deine Spende rettet Leben!

SOS Humanity steht für mehr Menschlichkeit auf dem Mittelmeer.

Spende jetzt für die Seerettung!
SOS Humanity
IBAN: DE 04 1005 0000 0190 4184 51
sos-humanity.org/spenden



SOS HUMANITY



TOP-IMMOBILIEN

Lehrte: MFH mit Nebengebäude und Baugrundstück



Region Hannover | Lehrte
Vermietbare Fläche ca. 560 m², 6 Wohneinheiten, ca. 1.780 m² Grundstück, Baujahr ca. 1895, Etagenheizung, Gas, V, EEK D, 107,4 kWh/(m²a)
4908 **KP € 580.000,-**

Wunderschöne Doppelhaushälfte in idyllischer Lage



Region Hannover | Isernhagen H.B.
4 Zimmer, ca. 145m² Wohnfläche, ca. 391 m² Grundstück, Baujahr ca. 2002, uneinsehbarer Garten, Zentralheizung, Gas, B, EEK E, 137,46 kWh/(m²a)
4694 **KP € 570.000,-**

Kalthalle mit ca. 400m² + Büro und Außenbereich



Region Hannover | Ronnenberg
Kalthalle mit ca. 400 m², ca. 75m² Büro-/Personalfläche, großes Außengelände, Stellplätze, eingezäunt, elektr. Rolltor, direkte Anfahrt, Portakran, saniert in 2024
4983 **Miete € 3.000,- + NK**



Capital
MAKLER-AMPASS
TOP-MAKLER HANNOVER
Höchste Note für
Haus & Grundeigentum Service

Die Nr. 1 in Hannover
Bestnote: 91/100



www.hug.immo

Theaterstraße 2
30159 Hannover
0511 - 300 30 700
makler@hug.immo



HAUS & GRUNDEIGENTUM
Service



NURDA
Ihr Haus. Einzigartig wie Sie

Ihr Landhaus

Mit Festpreis- und Bauzeitgarantie.



NURDA-Beratungszentrum
Berkhopstraße 8 • 30938 Großburgwedel
☎ 05139 996624 • nurdahaus.de

50 Jahre

Qualität + Erfahrung

DEKRA

REINIGUNG

► **Vermietung**

Zentrum Schwarmstedt, helle, geräumige 3 Zimmer-Whg., 1. OG., 100 m², renoviert, Balkon, Kl. Keller, 1 Stellplatz, evtl. Garage, Glasfaseranschl., Bad neu, Fenster neu, EBK neu. Kalt 750,00 €, Gas HZ. 3 MM Kaution. Bevorzugt ruhige Mieter. NR. Bezugsfertig. ☎ (01 71) 4 37 18 66

LGH-City
1,5 Wzi., Küche-EBK, Schlafz., innenl. Duschbad, 72m² o. Balkon, KM 576€+NK+3MMS, Stellplatz 30,- €, ab sofort, ☎ (0511) 7 24 24 89

Mellendorf, helle 2 Zi. Whg., 53 m², 2.OG kompl. saniert, Wannenbad, Balkon, 670€ warm, zum 01.12.2024, Bj.1968, Gas Heizung, 117,6kWh/m2 ☎ (01 52) 25 61 44 45

Meitze, 2 ZKB, 65 m², EBK, Gä.-WC, Kfz-Stellplatz, KM 515 € + NK 220 € + 2 MMS, ab sofort, ☎ (0 50 73) 92 37 70

TEP im Schildhof 19/21 Einstellplatz ab sofort verfügbar ☎ 0 16 01 26 24 14

► **Pflege & Betreuung**

Wir versorgen Sie liebevoll!
Pflegedienst Schmetterling
Lgh. 0511 / 54 61 52 66
Anmeldung zw. 12 u.15 Uhr

Wenige freie Plätze für Pflegebedürftige, die Mo. bis Fr. oder So. Hilfe benötigen. Ohne Pflege keine Entl.-Leistung n. \$45b

► **Tiermarkt**

Schöne Australien Shepherd Welpen zu verk. ☎ (01 71) 1 49 22 76

► **Reise & Veranstaltungen**

Antik Markt
Do., 31.10.2024 ab 11 Uhr im Leine-Center Laatzen
So., 03.11.2024 ab 11 Uhr im CCL Langenhagen
Tel. 0176 - 23 12 28 55

► **Automarkt**

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91

1. Kfz-Entsorgung
kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich
2. Kfz-Ankauf aller Art
3. Reifenverkauf und -service
AT Autorecycling GmbH
Alte Ricklinger Str. 63 • 30823 Garbsen
Tel.: 05137-121840 • 0174-7201601

Kaufe Motorräder ☎ (0 51 21) 5 14 58 3

Direkter Ankauf
Wir suchen ein Haus in jedem Zustand von privat. ☎ 05 13 69 02 09 36

Gewerberaum ca 20 qm ebenerdig In-/bei Langenhagen. 0511/612101

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

► **Garten**

ZAUNHAFTE IDEEN!

Klingenberg
seit über 50 Jahren ...wenn es um Zäune geht!
Verkauf - Montage - Reparatur
☎ 0 51 31 / 4 58 50
Fax 0 51 31 / 5 63 82
Hanosstraße 26 - 30826 Garbsen / OT Osterwald
www.klingenberg-zaeune.de
Gitterzäune - Drahtzäune - Holzzäune
Betonsockel - Kunststoffzäune - Sichtschutz
Pergolen - Carports - Geräterhäuser
Sonderanfertigungen - Toranlagen

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer

Detlef Märtens
Garten- und Landschaftsbau
Pflasterarbeiten, Terrassenanlagen - Naturstein u. Keramik, Rollrasen, Zaunbau, Baumfällungen
Tel. (05130) 43 64
www.galabau-maertens.de

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

Gartenpflege
Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Haus- und Gartenservice
Gartenpflege aller Art, Gartenhausbau, Zaunbau uvm..
☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Fa. B. Schröder
Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen.
☎ (0511) 74 14 45

► **Handwerker**

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
(05139) 9531040

Sofas, Sessel, Stühle
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.
Stuhlsitze beziehen ab 25,- €
Michael Eggers
Mellendorf, Wedemarkstr. 74
Telefon (05130) 46 42
www.polsterei-eggers.de

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmalerei.de (0511)-314441
Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl. Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei. ☎ (05 11) 6 47 90 83
www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12
www.allesweg24.de
Der Fachbetrieb für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (05 11) 49 94 95
Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb für Dacharbeiten aller Art. Termine frei. ☎ (05 11) 87 59 24 46
Zieh Aus und Ein mit Walterstein ☎ (05 11) 63 09 71
Dachdecker, Zimmerei, Neueindeckungen, Reparaturen ☎ (0157) 33 37 07 99
Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt ☎ (05 51) 075 9979
Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860
Fliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54
Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401
Umzüge mit Tischler ☎ (05 11) 74 10 47