

► Immobilien

TOP-IMMOBILIEN

Lichtdurchfluteter Büroraum mit Loftcharakter



Hannover | List
Lister Meile, 3. OG, 90 m², Aufzug, 1 Großraumbüro, Aufteilung möglich, Baujahr ca. 1975, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
4842 **KM € 810,- zzgl. NK**

Sanierte Dachgeschosswohnung in schönem Altbau



Hannover | Ricklingen
3. OG, Wintergarten, ca. 103 m² Wohnfläche, sanierte Elektrik, Baujahr ca. 1910, Etagenheizung, Gas, V, EEK C, 90 kWh(m²a)
4872 **KP € 295.000,-**

Gemütliches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Hannover | Langenhagen-Godshorn
ca. 175 m² Wohnfläche, ca. 985 m² Grundstück, Außenstellplatz, großer Garten, vollunterkellert, Baujahr ca. 1964, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
4902 **KP € 480.000,-**

Capital
MAKLER-KOMPASS
TOP-MAKLER HANNOVER
Höchstnote für Haus & Grundeigentum Serv.
Die Nr. 1 in Hannover
Bestnote: 91/100



www.hug.immo

Theaterstraße 2
30159 Hannover
0511 - 300 30 700
makler@hug.immo

HAUS & GRUNDEIGENTUM Service

Vertrauen Sie beim Thema Immobilien dem regionalen Marktführer.

Gemütlich und top saniert 3-Zi.-ETW in Langenhagen, ca. 60 m² Wfl., Bj. ca. 1960, DG, Ausbau 1990, saniert 2013, EBK, Kellerraum, Blk., Gashzg., Verbr.-Ausw.: 89 kWh/(m²a), EEK C, **149.500,-€**
Objekt-Nummer: 361880

Gut geschnitten, kleine Einheit 3-Zi.-ETW in Langenhagen-Engelbostel, ca. 88 m² Wfl., Bj. ca. 1972, Blk., Keller, Gashzg., Bedarfsausw.: 107,4 kWh/(m²a), EEK D, **215.000,-€**
Objekt-Nummer: 364043

Viel Platz für Ihre Familie Einfamilienhaus in Langenhagen-City, ca. 352 m² Grdst., ca. 101 m² Wfl., 5 Zi., Bj. ca. 1985, Grg, Tageslichtbad, Kamin, Gashzg. 2014, Bedarfsausw.: 154 kWh/(m²a), EEK E, **374.000,-€**
Objekt-Nummer: 363847

Gepflegt und Nähe Brinker Park 3-Zi.-ETW in Langenhagen, ca. 76 m² Wfl., Bj. ca. 1971, EBK, Blk., Grg., Gashzg., Verbr.-Ausw.: 98 kWh/(m²a), EEK C, **198.000,-€**
Objekt-Nummer: 364325

Ihre Ansprechpartnerin:
→ **Cornelia Lütgens | Telefon 0511 3000-1799**

ImmobilienCenter Langenhagen
Walsroder Str. 142 | 30853 Langenhagen.

Sparkasse Hannover

Lgh., Niederrader Allee, am Stadtpark, Maisonette-Etw., von Priv. an Priv., zu verk., ruh., gepfl. Wohnanlage, 105 m², 3 Zi., Kü., Bad (Wanne, Du., Fenster), Abstellkammer, Loggia, Balkon, Keller, Fahrstuhl, TG-Stellplatz, Bj. ca. 1982, renov.-bedürftig, (auf Wunsch EBK/teilmöbl. oder leer), Kaufpreis 320 000,- € wohnung.verkauf.22@gmail.com

Wedemark...
Bissendorf-Wietze, gepfl. Einfamilienhaus mit 4 Zi., 132m², Gä.-WC, mod. Bad, HWR, Garage, 1.250m² Grdst., Bj. 1979, B: 133,6 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 435.000,-
von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Langenhagen...
Helle ETW, 2 Zi., 52m², EBK, Wi.-Gart., Stellplatz, Bj. 1974, B: 164 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 140.000,-
www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Wedemark-Meitze...
Idyllischer Reiterhof mit Wohnhaus, 5-Zi., 220m², Reitstall, Reithalle und ca. 6.000m², Pferdeweide, ca. 10.000m² Grdst., Bj. 1963, Denkmalgeschützt, KP: 1.090.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Schwarmstedt...
Charmanter Winkelbungalow direkt an der Leine, 5 Zi., 175m², Gäste-WC, Kachelofen, überdachte Terrasse, Markise, Grg., Carport, 759m² Grdst., Bj. 1982, V: 53,8 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: B, KP: 480.000,-
www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Kleinanzeigenannahme
☎ (0511) 518-2111 oder (0511) 72 80 80
E-Mail: service@wedemark-echo.de
service@langenhagener-echo.de

► Immobiliengesuche

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER



DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten:
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr
Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 240 in 30916 Isernhagen KB
05139 - 983 70 550
www.heinzvonheiden.de



► Immobiliengesuche

Wir kaufen Baugrundstücke
• Schnelle & seriöse Abwicklung
• Qualifizierte Beratung
• Auch mit Altbestand

Hannover & Region

NURDA
☎ 05139 996624 • nurdahaus.de

22910301_002624

Wohlfühlloose gesucht.
Familie aus HH sucht ein charmantes Zuhause mit guter Ausstatt. u. mind. 5 Zi. in gepfl. Umgebung. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

3 Zimmer gesucht!
Flughafenmitarbeiter su. m. seiner Partnerin eine helle 3-Zi.-ETW. Gerne mit Kellerraum (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Erste eigene ETW...
Medizinische Fachangestellte sucht eine gemütliche 2-Zim.-ETW. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Landhaus/Villa gesucht.
Unternehmer su. ein repräs. Eigenheim mit mind. 180 m² Wfl. u. hochw. Ausstattung in priv. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit Potenzial gesucht!
Ergotherapeutin su. mit ihrem Mann ein helles Haus (RH/DHH) in ruhiger Lage. Auch zum Sanieren. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit Garage ges.
Bahlsen-Mitarbeiter su. mit seiner Frau ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Solv. Pensionärspaar...
sucht eine gepflegte 2- bis 3-Zimmer-ETW in ruhiger Lage. Gerne mit Balkon (keine Bedingung). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zweites Kind unterwegs...
Ehepaar su. ein geräumiges Haus (EFH od. DHH) m. 4 - 5 Zi. in schöner Lage. Auch zum Renovieren. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit viel Platz ges.
Ehepaar mit kl. Sohn (3) su. eine helle ETW mit 4 Zi. in familienfreundl. Lage. Gerne mit Stellplatz. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

► Vermietung

Lgh.-Kaltenweide...
Sonniges RMH mit 4,5 Zi., 145m² Wfl., EBK, Gä.-WC, HWR, Dachterasse, Garten mit Terrasse, 180m² Grdst., Bj. 2013, V: 83,4 kWh/(m²a), FW-FW, Kl: B, NKm: 1.600,-€ + NK
von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Biete schöne zwei Zimmer Wohnung mit Balkon in der Wedemark Elze/Ben-nemühlen an. Die Wohnung hat 79qm KM.850€ Nk.250 Mk.1700€
Tele.05130/928832

Lgh.-Brink, 3 Zi., 85 m², ab 1.12., 600€ KM, 3 MM MS, ☎ (05 11) 74 27 16

► Automarkt

CARAVAN TIRGE GMBH

28.08. - 08.09.

MESSE AKTIONSTAGE

Exklusive Messekonditionen des Caravan Salons direkt bei uns - über 120 neue Fahrzeuge stehen sofort für euch bereit!

Am Walde 2 - 30916 Isernhagen | www.tirge.de - Tel. 0511 69 60 35 0

Detheffs Ein Freund der Familie **Sunlight** **PÖSSL**

22651201_002624

1. Kfz-Entsorgung
kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich

2. Kfz-Ankauf aller Art

3. Reifenverkauf und -service

AT Autorecycling GmbH
Alte Ricklinger Str. 63 • 30823 Garbsen
Tel.: 05137-121840 • 0174-7201601

4322401_002624

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

21463801_002624

► Mietgesuche

Ländliches Apartment mit Stil, kompl. eingerichtet in Flughafen Nähe auf Zeit zu vermieten (Wedemark), 50 m², neue moderne/kompl. eingerichtete Küche, Miele WM u. Trockner, Preis VB, inkl. Parking ☎ 0160 817 7097

Ruhige, angenehme Seniorin sucht barrierefreie Wohnung, ca. 48 m², mit Balkon/Terrasse, i. Langenhagen Mitte, bis KM 450,- € ☎ (01 71) 9 23 39 83

Auszubildende su. eine 1- bis 2-Zi.-Whg. ab 1.12. o. früher in Flughafennähe (Langenhagen), ☎ (01 72) 2 93 72 51

Su. 2- bis 3-Zi.-Whg., Blk., EBK, Negenborn u. Umgeb. für Rentnerin, ☎ (01 62) 8 96 88 02

► Pflege & Betreuung

Wir versorgen Sie liebevoll!

Pflegedienst Schmetterling GmbH

Lgh. 0511 / 54 61 52 66
Anmeldung zw. 12 u.15 Uhr

Wenige freie Plätze für Pflegebedürftige, die Mo. bis Fr. oder So. Hilfe benötigen. Ohne Pflege keine Entl.-Leistung n. §45b

19936101_002624

► Bekannntschaften Ehwünsche

Marlene, 65 J., flott u. jung geblieben, in meiner Art ganz einfühlsam u. verständnisvoll, zum Umzug bereit. Ich erledige gerne die Haus- u. Gartenarbeit, koche mit großer Freude u. liebe Autofahren. Seit ich verwitwet bin, ist es zuhause ziemlich still geworden, Melden Sie sich üb. PV, damit wir bald zusammen gehören. **Tel. 0152-24910120**

Peter (62) 1,85, normale Figur, gepfl., zuverlässig, humorv., mag Musik, Spaz., Autofahren, Heimwerken u. gemütl. Fernsehabende. Welche liebensw. Dame will es mit mir versuchen? Wenn Du ein paar Kilos zu viel hast, stört mich das nicht. Wichtig ist Dein Charakter. **PV, Anruf u. Vermittlung kostenlos Tel. 0800-2886445**

Lieselotte, 72 J., hübsche, gepflegte Witwe, gute Hausfrau u. Köchin. Sind Sie auch diese Einsamkeit leid? Was wäre, wenn Sie an Ihrer Seite eine Frau hätten, die Sie gerne anschauen, die Ihr Herz berührt u. Ihr Leben so viel schöner macht? Dies könnte bald Wirklichkeit sein, wenn Sie sich üb. PV melden. **Tel. 0162-7928872**

alles außer gewöhnlich
bin verspielt-aber nicht verpeilt. bin 67- aber nicht alt. bin erfahren-aber nicht langweilig. bin offen-aber nicht beliebig. Tango tanzen-Friedhöfe begehen-Mallorca bereisen-Hingabe erleben-Kultur genießen. bin sehr gespannt. schreib an: gelassenheit@t-online.de

ER 65 verh su sie gerne mollig um das Kribbeln zu erleben ohne Bestehendes zu gefährden logtime@web.de

Netter Er/52/1,88/schl. su. nette schl, Sie für Beziehung ☎ 01 57 36 17 00 59

► Reise & Veranstaltungen

MODELLEISENBAHN- & SPIELZEUG MARKT
4.000 m²!



Messe BRANDBOXX LANGENHAGEN
Eingang Bayernstr. 3 (a. d. Langenhagener Str.)

ANKAUF – VERKAUF HANNOVERS größter regelmäßiger Hallenmarkt

Sonntag 1. September ab 10:30 Uhr

INFO: Jomo's 0172 9544 662

22712901_002624



Bad Sooden-Allendorf, die Perle im idyllischen Werratal! Warum in die Ferne schweifen? Urlaub & Entspannung in schönen Fewos direkt am Kurpark ab 52,00€/1 P oder 57,00€/2 P pro Tag www.Haus-Liebe-rum.de ☎ 0 56 52 23 02

22117701_000124

Bad Sooden-Allendorf, die Perle im idyllischen Werratal! Warum in die Ferne schweifen? Urlaub & Entspannung in schönen Fewos direkt am Kurpark ab 52,00€/1 P oder 57,00€/2 P pro Tag www.Haus-Liebe-rum.de ☎ 0 56 52 23 02

► Familienanzeigen

Kaum zu glauben, aber wahr, unser Benni wird heute 18 Jahr.

Lieber Benni, „Oh man, wer hätte das gedacht, das dieser Tag so schnell kommen mag. 18 sein bedeutet Führerschein, nicht mehr fragen: wann muss ich Heim, Auf Partys bis zum Morgen bleiben. Doch suchst Du Rat und bist betroffen, dann denk an uns, denn die Tür steht immer offen.“

Wir haben Dich lieb
Deine Oma und Opa

22334201_000124

► Dies & Das

Abrechnung auch über Pflegekassen!



DER FENSTER-PUTZER

Tel. (05031) 5165899
www.fensterputz-service.de

3361001_002624

Kegelverein sucht für **Samstags** alle 4 Wochen von 14-17 Uhr Pärchen ab 50 Jahre zum Kegeln und gemütlichen Beisammensein. ☎ (05 11) 9 69 40 72 oder ☎ (01 72) 5 12 65 97

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. ☎ 01 75 -7 77 44 99

Suche ab 01.01.25 Hobbygärtner, der 4x im Jahr unser Familiengrab in Lgh. pflegt. Tel: 0151/56120701

Modelleisenbahn, Ankauf alle Spuren/ ganze Anlagen ☎ 01 51 17 95 77 06

Gartenpflege z.Festpreis 01637709224

Wir trauen uns!

Steffi Bischoff & Marcus Karp

Am Freitag, den 30.08.2024 um 10.30 Uhr im Standesamt Bissendorf

22159101_002624

Danke an alle Freunde, Bekannte und Verwandte, dass Ihr mit uns unser Ehe-Jubiläum gefeiert habt.

Für eine gelungene *Eiserne Hochzeit*

möchten wir uns ganz herzlich bei Euch bedanken.

Danke für die schönen Stunden voller Lachen und die vielen guten Gespräche.

Erika und Ralph Pape

Langenhagen, im August 2024

22308601_002624

Man sieht die Sonne langsam untergehen und erschrickt doch, wenn es plötzlich dunkel ist.

Wir trauern um unseren lieben Mann und Vater

Volker Barteczko
* 16.09.1967 † 04.08.2024

In Liebe und Dankbarkeit

Claudia Rick und Monja Armin

Die Urnentrauerfeier mit anschließender Beisetzung findet am Mittwoch, dem 28. August 2024, um 11.00 Uhr in der Kapelle des Kaltenweider Friedhofes, Hedwig-Kettler-Weg 5, 30855 Langenhagen statt.

Bestattungshaus Naethe, Walsroder Str. 89, 30851 Langenhagen

22935501_002624

Die Erinnerung ist ein Fenster durch das wir dich sehen können. Wann immer wir wollen.

Volker (Tutti) Barteczko

Unfassbar - für uns alle! Ruhe in Frieden, lieber Volker. Dein Ex-Biker-Stammtisch und alle Deine Freunde

22867701_002624