

► Immobilien

Großes Gewerbeareal in Langenhagen wird versteigert.



Am 08. Juni 2024 wird beim Auktionshaus Karhausen in Berlin ein Gewerbeareal in Langenhagen versteigert.

Das Berliner Auktionshaus ist seit 32 Jahren bekannt für die erfolgreiche Versteigerung vielfältiger Immobilien auf bundesweiter Ebene. U.a. die Deutsche Bahn und die Bundesländer beauftragen das Berliner Auktionshaus regelmäßig mit der Versteigerung aus ganz Deutschland.

„Das große Gewerbeareal aus dem Baujahr 1984 verfügt über eine Nutzfläche von ca. 1.300 m². Zusammen mit dem ca. 4.182 m² großen Grundstück bietet dieses Areal eine Vielzahl von Möglichkeiten. Die letzte Jahresnettokaltmiete belief sich auf 88.000 Euro“, erläutert Alexander Diesen, 15665701_002624

amtlich bestellter Grundstücksauktionator. Das Mindestgebot beträgt **699.000 Euro** (zzgl. Aufgeld) und bietet somit die Chance auf einen preiswerten Erwerb. Ein ausführliches Exposé, in dem auch Gebotsunterlagen, die Versteigerungsbedingungen, sowie alle rechtlich relevanten Unterlagen enthalten sind, erhalten Interessenten unter der **Tel.-Nr. 030-8904856** oder zum Download auf der Website www.karhausen-ag.de.

Informationen über die 52 weiteren Immobilien aus ganz Deutschland, die an den beiden Auktionstagen 07. und 08. Juni 2024 zum Aufruf kommen, sind auf der Website www.karhausen-ag.de abrufbar. Besichtigungstermine können rechtzeitig vor der Auktion vereinbart werden.

Am 08. Juni können Interessenten für dieses Objekt im Auditorium Friedrichstraße (Friedrichstr. 180, 10117 Berlin), online oder telefonisch nach vorheriger Bonitätsprüfung mitbringen. Anmeldung und Formulare unter www.karhausen-ag.de. Die Auktion wird am 08.06.2024 ab 11.00 Uhr im Livestream auf der Website übertragen.

Allgemeinmediziner su.

ein charmantes Haus mit mind. 5 Zim., hochwertiger Ausstattung und schön angelegtem Garten. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Pärchen mit Zwillingen...

sucht eine großzügige ETW mit mind. 4 Zim. in familienfreundl. Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Junges Ehepaar...

erwartet Nachwuchs u. sucht daher ein kleines Haus (RH/DHH) ab 3 Zimmern. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

3-Zimmer-ETW gesucht.

Verlobtes Paar su. eine gepfl. 3-Zi.-ETW in schöner Lage. Gerne mit Fenster im Bad (kein Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gerne auch ländlich...

Pärchen aus HI su. ein gemütli. Haus (EFH/DHH) ab 120 m² Wfl. in ruhiger Lage. Auch zum Renov. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Beamter sucht...

für seine Familie ein helles EFH mit mind. 150 m² Wfl. u. guter Ausstattung. Gerne m. Carport/Gr. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

► Vermietung

Langenhagen...

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung, 92m², Einbauküche, Gä.-WC, Balkon, KR, Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Schwarmstedt...

Renovierte, großz., 2-Zi.-Wgh., 90m², EBK, Gart., Bj. 2006, B: 89,6 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: C, KM: 800,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Lindwedel, 1-Zi.-Wgh., 41 m², EBK, Stellpl., Bj. 2000, V:72 kWh/(m²a), Kl. B, Erdgas, KM 400 € + NK 160 €/MS, ode-rauch Verkauf, z.1.7.oder später ☎ (01 73) 8 28 24 20

Garage zu vermieten Hannover Bothfeld mit doppelter Sicherheit 75€ ☎ 0 17 85 32 32 00

Biete Stellplatz an: PKW / Camper Zur Vermietung Am Sahlkamp auf privatem Garagenhof 25€ ☎ 0 17 85 32 32 00

DHH in Lindwedel, ca. 130m², 5 Zi., KM 1100€ postvia@yahoo.de

► Mietgesuche

Familie mit Kita-Kind su. dringend ab 4 Zi.-Wgh./Haus in Brelingen o. Umgegend, m. Garten/Terrasse, EBK, Badewanne, beide berufstätig, fest angestellt, Einzug sofort mögl., ☎ (01 62) 8 96 88 02 oder Neuewo2024@gmx.de

Beamtenpaar sucht freistehendes EFH mit Garage / Scheune in Hannover oder Region. Gartenarbeiten werden gerne übernommen ☎ (01 76) 81 44 98 12

Großer Garten ges. Ehepaar mit 2 Kindern und Hündin su. gepflegtes Haus ab 4 Zim. mit großem Garten zum Spielen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zum Wohlfühlen ges. Ernährungsberater sucht mit Partnerin eine helle 2 bis 3-Zi.-ETW. Gerne mit Keller- o. Abstellraum. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gute Wohnlage gesucht. Solv. Fam. sucht ein repräs., sonniges Haus/Villa mit luxuriöser Ausstatt. u. großzügigem Grdst. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

2-Zimmer-ETW gesucht. Marketingkauffrau su. eine gemütliche ETW mit 2 Zim. Eine Einbauküche wird gerne übernommen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

► Handwerker

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 51 39) 9 53 10 40

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. **Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmaler.de (0511)-314441**

Kleinanzeigenannahme
☎ (0511) 518-2111 oder (0511) 72 80 80
E-Mail: service@wedemark-echo.de
service@langenhagener-echo.de

Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl. Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. **Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei. ☎ (05 11) 6 47 90 83**
www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein. Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12
www.allesweg24.de Der Fachbetrieb für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (05 11) 49 94 95

ECHO
IHRE VERTRAUETE WOCHENZEITUNG
www.extra-verlag.de

Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64
Vertikutieren, Heckenschnitt & Gartenpflege, preiswert. (01 72)179 01 01
Zieh Aus und Ein mit Walterstein ☎ (05 11) 63 09 71
Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt ☎ (015 51) 075 9979
Umzüge mit Tischler ☎ (05 11) 74 10 47
Gartenpflege zum FP, ☎ 0172/1593860
Fliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54
Fliesenverleg. ☎ (01 76) 24 34 10 80
Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

ECHO
Kleinanzeigen
Online inserieren
10% gespart
Unser Geschenk für Sie
Wenn Sie Ihre private Anzeige oder Familienanzeige über unser Online ServiceCenter aufgeben, sparen Sie ab sofort 10%.
www.extra-verlag.de

► Garten

Bonath Garten- und Landschaftsbau
• Gartenplanung
• Zaunbau
• Tiefbauarbeiten
• Grünpflege
• Erd- und Pflasterarbeiten
• Natursteinarbeiten • Dachbegrünung
Mobil: 01 73 - 54 68 298
E-Mail: f.bonath@web.de

Garten- und Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Grabpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Detlef Märtens Garten- und Landschaftsbau
Pflasterarbeiten, Terrassenanlagen - Naturstein u. Keramik, Rollrasen, Zaunbau, Baumfällungen
Tel. (05130) 43 64
www.galabau-maertens.de

Fachbetrieb über 25 Jahre AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

Haus- und Gartenservice
Gartenpflege, Mähservice Objektpflege, Gartenhausbau, Zaunbau uvm.
☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Fa. B. Schröder
Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen.
☎ (0511) 74 14 45



Detlef Meyer Bauelemente Service
Detlef Meyer
Worthstr. 24
31303 Burgdorf
Tel: (0 51 36) 97 65 260
Mobil: (01 70) 290 71 47
Fax: (0 51 36) 97 65 261
meyer@dm-sonnenschutz.com

Rollläden • Markisen • Plissees
Insektenschutz • Türen • Tore
Reparaturen an
Sonnenschutzanlagen



Gewinnen!
Mit Werbung im
ECHO
IHRE VERTRAUETE WOCHENZEITUNG

Hans Beger Stiftung

Kampf dem Bauchspeicheldrüsenkrebs



- ✓ Gutes
- ✓ Tun
- ✓ Bleibt



Spende statt Blumen
www.pankreasstiftung.de
Spendenkonto:
BW Bank Ulm
IBAN: DE73 6005 0101 7439 5026 91

NURDA
Ihr Haus. Einzigartig wie Sie
Ihr Bungalow
Barrierefrei wohnen.
NURDA-Beratungszentrum
Berkhopstraße 8 · 30938 Großburgwedel
☎ 05139 996624 · nurdahaus.de

Schloß Ricklingen...
Besonderes Wohnensemble (EFH & Bauernhaus) mit parkähnlichem Grdst. (3.779m²) in ruhiger Lage! Insg.10 Zi., 242m² Wfl., 2 EBK, VK, TK, teilw. san., Garage, weitere Details auf Anfrage, EFH: Bj. 1968, B: 227,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: G, Bauernhaus: Bj. 1968, B: 275,4 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 799.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lgh.-Kaltenweide...
Exklusives EFH, 6 Zi.,184m² plus ca. 50m² Grundfläche im DG, EBK, FBH, 3 Bäder, Gä.-WC, sep. Gästeapartment mit Sauna, Garage, 1.195m² Grdst., Bj. 2017, V: 51,63 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: B, KP: 690.000,- www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Schwarmstedt...
Charmanter Winkelbungalow direkt an der Leine, 5 Zi., 175m², Gäste-WC, Kachelofen, überdachte Terrasse, Markise, Grg., Carport, 759m² Grdst., Bj. 1982, V: 53,8 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: B, KP: 480.000,- www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wedemark-Berkhof...
Traumhaftes Fachwerkhaus, 8 Zi., davon 5 Schlafzi., 250m², gehobene Ausstattung, Gä.-WC, 2 Bäder, FBH, Stellplätze, 932m² Grdst., Bj. 1800, Wiederaufbau 2007, B: 39,7 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A, KP: 790.000,- www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Wedemark-Resse...
Gemütliches Reihenendhaus mit 4-Zi., 98m², EBK, Gä.-WC, VK, Terrassenmarkise, teilw. el. Jalousien, 345m² Grdst., Bj. 1967, B: 198,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 275.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wiedermietung in Hannover, ca. 100m², 3-Zi., EBK, Gart., Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Unsere Fashion Week ist hier.
Unsere Jobs gleich nebenan.

Jobs für NIEDERSACHSEN

Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de