

► Immobilien

Großes Gewerbeareal in Langenhagen wird versteigert.



Am 08. Juni 2024 wird beim Auktionshaus Karhausen in Berlin ein Gewerbeareal in Langenhagen versteigert.

Das Berliner Auktionshaus ist seit 32 Jahren bekannt für die erfolgreiche Versteigerung vielfältiger Immobilien auf bundesweiter Ebene. U.a. die Deutsche Bahn und die Bundesländer beauftragen das Berliner Auktionshaus regelmäßig mit der Versteigerung aus ganz Deutschland.

„Das große Gewerbeareal aus dem Baujahr 1984 verfügt über eine Nutzfläche von ca. 1.300 m². Zusammen mit dem ca. 4.182 m² großen Grundstück bietet dieses Areal eine Vielzahl von Möglichkeiten. Die letzte Jahresnettokaltmiete belief sich auf 88.000 Euro“, erläutert Alexander Diesen, 15565701_002624

amtlich bestellter Grundstücksauktionator. Das Mindestgebot beträgt **699.000 Euro** (zzgl. Aufgeld) und bietet somit die Chance auf einen preiswerten Erwerb. Ein ausführliches Exposé, in dem auch Gebotsunterlagen, die Versteigerungsbedingungen, sowie alle rechtlich relevanten Unterlagen enthalten sind, erhalten Interessenten unter der **Tel.-Nr. 030-8904856** oder zum Download auf der Website **www.karhausen-ag.de**.

Informationen über die 52 weiteren Immobilien aus ganz Deutschland, die an den beiden Auktionstagen 07. und 08. Juni 2024 zum Aufruf kommen, sind auf der Website **www.karhausen-ag.de** abrufbar. Besichtigungstermine können rechtzeitig vor der Auktion vereinbart werden.

Am 08. Juni können Interessenten für dieses Objekt im Auditorium Friedrichstraße (Friedrichstr. 180, 10117 Berlin), online oder telefonisch nach vorheriger Bonitätsprüfung mitbieten. Anmeldung und Formulare unter **www.karhausen-ag.de**. Die Auktion wird am 08.06.2024 ab 11.00 Uhr im Livestream auf der Website übertragen.

Allgemeinmediziner su. ein charmantes Haus mit mind. 5 Zim., hochwertiger Ausstattung und schön angelegtem Garten. **www.von-wuefling-immobilien.de** Tel. 0511-1260770.

Pärchen mit Zwillingen... sucht eine großzügige ETW mit mind. 4 Zim. in familienfreundl. Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). **www.von-wuefling-immobilien.de** Tel. 0511-1260770.

Junges Ehepaar... erwartet Nachwuchs u. sucht daher ein kleines Haus (RH/DHH) ab 3 Zimmern. Auch zum Renov./San. **www.von-wuefling-immobilien.de** Tel. 0511-1260770.

3-Zimmer-ETW gesucht. Verlobtes Paar su. eine gepfl. 3-Zi.-ETW in schöner Lage. Gerne mit Fenster im Bad (kein Muss). **www.von-wuefling-immobilien.de** Tel. 0511-1260770.

Gerne auch ländlich... Pärchen aus HI su. ein gemütl. Haus (EFH/DHH) ab 120 m² Wfl. in ruhiger Lage. Auch zum Renov. **www.von-wuefling-immobilien.de** Tel. 0511-1260770.

Beamter sucht... für seine Familie ein helles EFH mit mind. 150 m² Wfl. u. guter Ausstattung. Gerne m. Carport/Grg. **www.von-wuefling-immobilien.de** Tel. 0511-1260770.

► Vermietung

Langenhagen... Geräumige 4-Zimmer-Wohnung, 92m², Einbauküche, Gä.-WC, Balkon, KR, Bj. 1976, B: 138,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 890,- + NK **www.von-wuefling.de** Tel. 0511-1260770

Schwarmstedt... Renovierte, großz., 2-Zi.-Whg., 90m², EBK, Gart., Bj. 2006, B: 89,6 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: C, KM: 800,- + NK **von-wuefling-immobilien.de** 0511-1260770

Lindwedel, 1-Zi.-Whg., 41 m², EBK, Stellpl., Bj. 2000, V:72 kWh/(m²a), Kl. B, Erdgas, KM 400 € + NK 160 €/MS, ode-rauch Verkauf, z.1.7.oder später ☎ (01 73) 8 28 24 20

Garage zu vermieten Hannover Bothfeld mit doppelter Sicherheit 75€ ☎ 0 17 85 32 32 00

Biete Stellplatz an: PKW / Camper Zur Vermietung Am Sahlkamp auf privatem Garagenhof 25€ ☎ 0 17 85 32 32 00 **DHH in Lindwedel, ca. 130m², 5 Zi., KM 1100€** postvia@yahoo.de

► Mietgesuche

Familie mit Kita-Kind su. dringend ab 4 Zi.-Whg./Haus in Brelingen o. Umgebung, m. Garten/Terrasse, EBK, Badewanne, beide berufstätig, fest angestellt, Einzug sofort mögl., ☎ (01 62) 8 96 88 02 oder Neuewo2024@gmx.de

Beamtenpaar sucht freistehendes EFH mit Garage / Scheune in Hannover oder Region. Gartenarbeiten werden gerne übernommen ☎ (01 76) 81 44 98 12



Klicken Sie sich ein

www.extra-verlag.de

Aktuelle Nachrichten aus der Region

Online Anzeigen aufgeben

E-Paper lesen mit Archivfunktion

► Handwerker



HOFFMANN UMZÜGE

Wir bringen Sie nach Hause.

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

☎ (0 51 39) 9 53 10 40

3565301_002624

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. **Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmaler.de (0511)-314441**

Kleinanzeigenannahme

☎ (0511) 518-2111 oder (0511) 72 80 80

E-Mail:

service@wedemark-echo.de
service@langenhagener-echo.de

Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl. Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. **Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei.** ☎ (05 11) 6 47 90 83

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besonnen, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig. ☎ 0511/5347369

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

www.allesweg24.de Der Fachbetrieb für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (05 11) 49 94 95



www.extra-verlag.de

Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64

Vertikutieren, Heckenschnitt & Gartenpflege, preiswert. (01 72)179 01 01

Zieh Aus und Ein mit Walterstein ☎ (05 11) 63 09 71

Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt ☎ (015 51) 075 9979

Umzüge mit Tischler ☎ (05 11) 74 10 47

Gartenpflege zum FP, ☎ 0172/1593860

Fliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

Fliesenverleg. ☎ (01 76) 24 34 10 80

Umzüge, Entr.,Transp. 0511/71657401



Kleinanzeigen

Online inserieren

Unser Geschenk für Sie

Wenn Sie Ihre private Anzeige oder Familienanzeige über unser Online ServiceCenter aufgeben, sparen Sie ab sofort 10%.

www.extra-verlag.de

10% gespart

► Garten



Bonath Garten- und Landschaftsbau

Bonath G&L Bau

- Gartenplanung
- Zaunbau
- Tiefbauarbeiten
- Grünpflege
- Erd- und Pflasterarbeiten
- Natursteinarbeiten • Dachbegrünung

Mobil: 01 73 - 54 68 298
E-Mail: f.bonath@web.de

5292201_002624

Garten- und Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Grabpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Gartenpflege

Fehim Özdemir

24-Std.-Service-Sturmschäden

Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus

Schnell u. preiswert

Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

2628301_002624

Detlef Märtens

Garten- und Landschaftsbau

Pflasterarbeiten, Terrassenanlagen – Naturstein u. Keramik, Rollrasen, Zaunbau, Baumfällungen

Tel. (05130) 43 64
www.galabau-maertens.de

3825601_002624

Fachbetrieb über 25 Jahre

AGIRMAN

Garten- u. Landschaftsbau

Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort

Tel. 0170 / 8 34 70 11

4789201_002624

Haus- und Gartenservice

Gartenpflege, Mähservice, Objektpflege, Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm.. ☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Fa. B. Schröder Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen. ☎ (0511) 74 14 45



Detlef Meyer Bauelemente Service

Detlef Meyer
Worthstr. 24
31303 Burgdorf

Tel: (0 51 36) 97 65 260
Mobil: (01 70) 290 71 47
Fax: (0 51 36) 97 65 261

meyer@dm-sonnenschutz.com

Rollläden • Markisen • Plissees
Insektenschutz • Türen • Tore
Reparaturen an
Sonnenschutzanlagen



15134801_000124

Gewinnen!

Mit Werbung im

ECHO

IHRE VERTRAUTE WOCHENZEITUNG

Hans Beger Stiftung

Kampf dem
Bauchspeicheldrüsenkrebs



✓ Gutes
✓ Tun
✓ Bleibt



Spende statt Blumen

www.pankreasstiftung.de
Spendenkonto:
BW Bank Ulm
IBAN: DE73 6005 0101 7439 5026 91

Unsere Fashion Week ist hier.

Unsere Jobs gleich nebenan.

Jobs für NIEDERSACHSEN



Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de