

Wir lieben Eislaufen!

Eisstadion Mellendorf

ARS ARENA

9015501_002624

W E D E M A R K

ECHO

für ein schönes Wochenende

60. Jahrgang / Sonnabend, 23. März 2024

Tel.: (05 11) 518 - 21 11

von Hirschheydt
Buchhandlung

Neue Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 9-13 u. 15-18 Uhr
Sa. 9-13 Uhr

Bücher · Schulbedarf
Schreibwaren
Geschenke

Wedemark-Mellendorf
Am Langen Felde 5-7
Tel. (05130) 54 66

6825601_002624

LEGA WEIL WIR ES KÖNNEN!!!
Grün ist Leben

**ZAUNBAU
TERRASSENBAU
PFLASTERUNGEN
ROLLRASEN**

LEGA Gartenservice GmbH
Wennebosteler Kirchweg 30
30900 Wedemark
Tel. 05130- 5851414
www.lega-garten.de

9915901_002624

Einbruch in ein Wohnmobil

WIECHENDORF. Bislang unbekannte Täter schlugen in dem Zeitraum Samstag, 16. März, 19.30 Uhr, bis Sonntag, 17. März, 8.25 Uhr in Wiechendorf, Distelkamp, eine Fensterscheibe eines Wohnmobils des Herstellers Fiat ein und verschafften sich auf diesem Weg Zugang zu dem Fahrzeuginneren. Nach den Angaben des Geschädigten, einem 66-jährigen Wedemärker, seien Kleidungsstücke und alkoholische Getränke in einem geschätzten Wert von 400 Euro entwendet worden.

Männerzeit im Gemeindehaus

BISSENDORF. Am Montag, 25. März, um 18 Uhr kommen die Männer der Männerzeit zu ihrem monatlichen Treffen im Gemeindehaus der evangelischen Kirche Bissendorf Am Kummerberg 4 zusammen. Bei einer Stärkung wird geklönt und es werden gemeinsame Aktivitäten geplant. Neue Männer, die sich informieren und vorbeischaun möchten, sind herzlich willkommen.

Was passiert mit dem alten Aldi-Markt am Burgweg?

Gemeinderat stellt Weichen für Umzug des Rewe-Getränkemarkts in das leer stehende Gebäude

MELLENDORF (kra). Was passiert nach dem Wegzug der Aldi-Filiale vom Burgweg in Mellendorf mit dem derzeit leer stehenden Gebäude? Rewe will dort einen Getränkemarkt eröffnen, um seine Verkaufsfläche für das Lebensmittelassortiment zu vergrößern. Der Gemeinderat hat dafür mit der Änderung des entsprechenden Bebauungsplans die Weichen gestellt.

Der Umbau soll bereits Anfang April beginnen. „Im Rahmen dieser Erweiterung werden wir auch den Hauptmarkt optimieren, indem wir das Angebot an Frisch- und Tiefkühlkost erweitern, Selbstscanningkassen einführen und das Sortiment erweitern“, so Rewe-Sprecherin Anni Helene Richter.

Da die gesamte überbaute Grundstücksfläche im westlichen Bereich des Areals aber insgesamt 2000 Quadratmeter umfasst, könnte Rewe theoretisch den Getränkemarkt auch in diesem Gebäude belassen und dennoch die Fläche für Lebensmittel von 1100 auf 1300 Quadratmeter vergrößern.

Der geänderte B-Plan lässt beide Möglichkeiten zu – und hält auch weitere Optionen für die Zukunft offen. Denn auch ein neuer Discounter wäre im Aldi-Bau weiterhin möglich, allerdings nur, wenn Rewe den Getränkemarkt wieder aufgeben sollte. Denn der Plan enthält eine



Bebauungsplan geändert: Rewe am Burgweg könnte seinen Getränkemarkt jetzt in die ehemalige Aldi-Filiale (links) verlagern – falls dort kein neuer Discounter einzieht.

Foto: Andreas Krasselt

Oder-Bestimmung: Discounter mit maximal 1100 Quadratmetern Verkaufsfläche oder mehrere kleinere Fachmärkte mit unterschiedlichen Sortimenten, darunter eben auch ein Getränkemarkt, auf jeweils nur maximal 400 Quadratmetern.

Denkbar wäre dabei auch der gemeinsame Betrieb unterschiedlicher Fachmärkte „unter einem Dach“, so die Schlussfolgerung, die die Verwaltung aus einem Gutachten des Büros Dr. Lademann und Partner gezogen hat.

Vor dem Hintergrund der Sorgen, dass die Verlagerung großer Einzelhandelsflächen an den Familienstandort jenseits der Bahn-schranke zum Ausbluten des

Kernorts führen könnte, sollte das Gutachten im Rahmen des Projekts „Perspektive Innenstadt“ die Entwicklungsmöglichkeiten dort prüfen. Angesichts der in der Wedemark vorhandenen Kaufkraft, die deutlich über Bundes- und Landesdurchschnitt liege, sehen die Experten durchaus gute Chancen.

Bei der Verkaufsflächendichte, womit die Anzahl der Quadratmeter pro 1000 Einwohner gemeint ist, liegt die Wedemark mit 1300 Quadratmetern am unteren Rand des Spektrums der Grundzentren. Weniger Verkaufsfläche bei höherer Kaufkraft – da liegt der Schluss nahe, dass dort noch Luft nach oben ist. Geschäftliche Entwicklungs-

potenziale sieht das Gutachten allerdings weniger bei den langfristigen Bedarfen. Garten- und Baumärkte gibt es genug. Anders sieht es bei den mittelfristigen Bedarfen wie Bekleidung, Schuhe, Spielwaren oder Hausrat aus. Denn in diesem Segment ist die Verkaufsflächendichte in der Wedemark besonders niedrig.

Läden, die die kurzfristigen Bedarfe wie Lebensmittel und Getränke decken, sind laut dem Gutachten zwar wesentliche Treiber des Einzelhandels in der Wedemark. Dieses Segment „liegt aber vor dem Hintergrund einer möglichst qualifizierten Vollversorgung dennoch auf einem unterdurchschnittlichen Niveau.“

Reparieren statt wegwerfen

WEDEMARK. Am Sonnabend, 6. April repariert und berät das Repair Café Wedemark wieder in Resse. Im Moorinformationszentrum sind die Fachleute in der Zeit von 14 bis 17 Uhr bereit, defekte Geräte zu begutachten und, wenn möglich, zu reparieren.

Ob Elektro-Kleingeräte, PCs und Handies, Textilien, Fahrräder, Nähmaschinen, Gartengeräte, Spielzeug und Ähnliches: Alles wird unter die Lupe genommen.

Die Reparaturen werden kostenlos ausgeführt, lediglich Verbrauchsmaterial und Ersatzteile werden zum Selbstkostenpreis berechnet, jedoch werden Spenden gern angenommen. Auch Kaffee und Kuchen werden angeboten.

Wer sich für die Mitarbeit in der Initiative „Repair Café Wedemark“ interessiert ist eingeladen, sich während der Veranstaltung über den Hintergrund, Zweck und weitere Einzelheiten zu informieren.

Weitere Informationen unter www.repaircafe-wedemark.de bei Bernd Wilts, Mobil-Telefonnummer (0172) 41 53 217 oder Nachfragen per E-Mail unter bernd.freerk.wilts@t-online.de.

Infrarot-Deckenheizung

**Um Ihre Heizkosten zu senken ...
GEHEN WIR GERNE FÜR SIE AN DIE DECKE**

... und ziehen dort mit viel Energie, aber ohne Schmutz, unsere neue Infrarot-Deckenheizung ein.

Mit dieser smarten Innovation heizen Sie mit Infrarottechnik und profitieren gleichzeitig von mehr Platz im Raum bei niedrigeren Kosten.

Schautag am Sonntag, 24.03.2024 von 14-17 Uhr
Ihr Spezialist für Infrarotheizungen
Spanndeckencenter Niedersachsen
Großburgwedel, Ehlbeek 9, Tel. 05139/896538 • www.lalk.de

8267301_002624

Wir suchen !

attraktives Gehalt, Freizeit, Hansefit, Prämien, Weiterbildungen

LIPTOW
GARTENGESTALTUNG

Gärtner (M/W/D)
Steinsetzer (M/W/D)
Lkw Fahrer (M/W/D)
Helfer (M/W/D)

schnell & einfach bewerben
www.liptow.eu
☎ 0 51 30 - 20 23

10134701_002624

Beratung * Verkauf * Montage * Wartung

Tortechnik
JB

Jens Bornemann
Schmiedestraße 23
30900 Wedemark
05130 / 925325
www.bornemann-tortechnik.de

**Garagentore
Antriebe
Haustüren
Türen
Fenster**

HÖRMANN

7668501_002624

Uwes Party-Service

BRATZEL TRUCK

**DER RICHTIGE PARTNER
WENN ES UMS FEIERN GEHT!**

**Wir wünschen allen Kunden,
Freunden und Bekannten
ein frohes Osterfest!**

**0177 / 4408888 oder
www.uwes-party-service.de**

Mercedesstr. 3, 30855 Langenhagen

9586801_002624

EDEKA Wir ♥ Lebensmittel.

Lüders

Unser Osterknüller

Herrenhäuser Pilsener

11,99€

1,21 € / Liter
zzgl. 3,90 € Pfand

30 x 0,33 L - Flasche

ELZE WENNEBOSTEL BURGWEDEL ISERNHAGEN

2913601_002624

ECHO

Schnell und einfach inserieren

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:
Tel. (05 11) 518-2111 oder (05 11) 72 80 80
E-Mail: service@langenhagener-echo.de
service@wedemark-echo.de