

Grundstück mit Mehrwert im Angebot

Gemeinde Wedemark schreibt 672 Quadratmeter Fläche am Nahversorger in Resse aus

RESSE (GÖ). Klappert es diesmal? Nachdem die Gemeinde ein Grundstück an der Osterbergstraße in Resse von der Investorin zurückgekauft hat, sucht sie jetzt erneut einen Investor mit tragfähigem Konzept für das „Filetstück“ gleich neben dem Frischemarkt Pagel.



Ideen gesucht: Diese Fläche an der Osterbergstraße in Resse steht wieder zum Verkauf.

Foto: Kathrin Götze

672 Quadratmeter stehen dort zur Verfügung, um das Ortsleben zu stärken, wie Gemeindeglieder Ewald Nagel mitteilt. „Gesucht werden Investoren mit Ideen, die alle Generationen ansprechen.“

Die Fläche ist voll erschlossen und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Osterberg“ (Nummer 14/12). Sie ist als Mischgebiet ausgewiesen, das heißt, dort sind sowohl Wohnen als auch gewerbliche Nutzung möglich. Allerdings legt die Gemeinde Wert auf ein Konzept, das das Gemeinschaftsleben im Ort stärkt, wie es heißt

Susanne Bischoff, Geschäftsführerin der Gemeinde Wedemark Bau- und Entwicklungsge-

sellschaft GmbH (BEG), beschreibt das Ziel: „Wir wollen auf dieser Fläche eine Nutzung, die das Quartier belebt und unsere vorhandene Infrastruktur ergänzt.“ Sie betont, dass reine Wohnbebauung ausgeschlossen ist. „Möglich sind eine Schank- oder Speisewirtschaft, Dienstleistungen, ein Geschäfts- oder Bürogebäude. Auch kirchliche,

kulturelle, soziale, gesundheitliche oder sportliche Nutzungen passen gut. Ideen mit Publikumswirkung sind ausdrücklich willkommen.“

Der Fokus liege auf einer zukunftsfähigen Nutzung, die den Versorgungskern stärkt und Menschen aus Resse sowie den umliegenden Ortsteilen anzieht. Deshalb bleibe der Rahmen be-

wusst offen. Bischoff betont: „Wir geben kein starres Programm vor. Wir laden Investorinnen und Investoren ein, Impulse zu setzen, die das Gebiet lebendig machen.“ Die Ausschreibung sieht vor, dass maximal zwei Geschosse entstehen und höchstens 35 Prozent der Fläche überbaut werden. Der Kaufpreis liegt bei 180 Euro pro Quadratmeter. Die Vorgaben schaffen Raum für architektonische Vielfalt und Nutzungen, die gut in das bereits bestehende Umfeld passen. Interessierte Investorinnen und Investoren reichen ihre Projektideen digital ein. Die Ansprechstelle ist unter bauland@wedemark.de erreichbar.

Die Gemeinde war sich vor einigen Jahren schon mit einer Investorin einig geworden, die auf dem Grundstück ein Gebäude mit Ladenflächen errichten wollte. Diese habe ihr Konzept dann aber doch nicht umsetzen können, hieß es. Die Gemeinde kaufte das Grundstück zurück, um die Kontrolle zu behalten.

Klang, Dynamik und Poesie

Winterjazz: Vier internationale Ensembles geben Gastspiele in Brelingen

BRELINGEN (GÖT). Langeweile im Winter? In Brelingen ist man weit davon entfernt. Der Kulturverein Brelinger Mitte und der Orgelbauverein St. Martini Brelingen veranstalten in bewährter Zusammenarbeit bereits im 20. Jahr in Folge die Konzertreihe „Winterjazz Brelingen“. Jeweils an vier Samstagen – dieses Mal vom 31. Januar bis zum 14. März – wollen international bekannte Künstlerinnen und Künstler das Dorf musikalisch zum Beben bringen.



Armónico: Das Trio mit Livio Minafra (von links), Michel Godard und Roland Neffe eröffnet den Winterjazz am 31. Januar in St. Martini Brelingen.

Foto: Clemens Kneringer

TRIO ARMÓNICO MACHT DEN ANFANG

Das Trio Armónico eröffnet die Konzertreihe. Die Kirche St. Martini bietet mit ihrer herausragenden Akustik den passenden Rahmen für das Trio, das mit Roland Neffe (Vibrafon/Marimbafon), Livio Minafra (Piano) und Michel Godard (Tuba) international besetzt ist. Die drei Ausnahmemusiker bringen neben melodischen Kompositionen auch besondere improvisatorische Fähigkeiten mit, wie die Veranstaltenden versprechen. Der Auftritt beginnt am Sonnabend, 31. Januar, um 20 Uhr.

Mit dem Shuteen Erdenebaatar Quartett folgt ein Konzert, bei dem sich das Publikum auf musikalische Innovation sowie eine große Menge an Spielfreude freuen darf. Mit Shuteen Erdenebaatar am Flügel, Nils Kugelmann an Bass und Kontraaltklari-

nette, Jakob Manz am Saxofon und Amir Bresler am Schlagzeug seien die „Rising Stars“ der deutschen Jazzszene zu Gast, so das Organisationsteam. Auch dieses Konzert findet in der St.-Martini-Kirche statt. Beginn ist dort am Sonnabend, 14. Februar, um 20 Uhr.

POESIE WIRD ZU KLANG

Eine ganz eigene Welt, in der Poesie zu Klang wird, erwartet das Publikum, wenn die Band Azolia um die belgische Sängerin Sophie Tassignon auftritt. Die vier Musikerinnen und Musiker präsentieren ein Programm, das Werke der Schriftsteller Wilfred Owen und

Rainer Maria Rilke auf subtile Weise in Kammer-Jazz-Kompositionen einwebt. Susanne Folk (Altsaxofon, Klarinette, Gesang), Lothar Uhlmeier (Bassklarinette, Saxofon) und Andreas Waelti (Kontrabass) komplettieren das Quartett. Der Auftritt in der Brelinger Mitte beginnt am Sonnabend, 7. März, um 20.30 Uhr.

Zum Finale in der Brelinger Mitte ist am Sonnabend, 14. März, das Mia Knop Jacobsen Trio zu Gast. Die aus Dänemark stammende Sängerin präsentiert zusammen mit dem Brasilianer Raphael Braga (E-Gitarre) und Jeppe Holst (Akustik- und E-Gitarre) Jazz, Soul und Pop mit nordischem Flair. Jacobsens Debütal-

bum „Ease“ ist 2024 erschienen. Vorab bietet die Künstlerin den Workshop „Stimme“ am Tag des Konzerts an. Dieser läuft von 11 bis 15 Uhr in der Brelinger Mitte. Jugendliche und Erwachsene können sich über die Homepage www.winterjazz-brelingen.de dafür anmelden.

Karten für jedes Konzert kosten 20, ermäßigt 15 Euro. Sie sind in der Brelinger Mitte zur Bürozeit freitags, 9 bis 13 Uhr, erhältlich. Zudem bei Bücher am Markt in Bissendorf und bei Schreib Gut(h) in Mellendorf. Reservierungen sind möglich per E-Mail an konzerthe.in.st-martini@gmail.com sowie an info@brelinger-mitte.de.



Kreative Kräfte: Zum Mia Knop Jacobsen Trio gehören neben der Namensgeberin die Gitarristen Raphael Braga (oberes Bild) und Jeppe Holst.

Foto: Mia Knop Jacobsen



Azolia: Die Band um Sängerin Sophie Tassignon hat ein Programm zum 100. Geburtstag des Dichters Rainer Maria Rilke geschaffen.

Foto: Severin Koller



Rising Stars: Pianistin Shuteen Erdenebaatar und Klarinetist Nils Kugelmann (zweiter von links) kommen am 14. Februar mit Jakob Manz (Saxofon, links) und Amir Bresler (Schlagzeug) in die St.-Martini-Kirche.

Foto: nk

Altgoldankauf
Schmuck, Zahngold, Münzen, Silber, Bestecke
Trauringe, Anfertigungen, Reparaturen

Do + Fr: 10-13 + 15-18 und Sa: 10-13
und nach Terminvereinbarung
Wedemarkstr. 62 ♥ 05130 / 377-477
goldschmiede-wiek.de

GOLDSCHMIEDE
WIEK

Meisterbetrieb
SKAWRAN
Raumausstattung

Wir polstern für Sie

- Polsterei
- Dekostoffe & Gardinen
- Markisen
- Bodenbeläge
- Sicht- und Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Montage & Dekoration

Celler Straße 51, 29690 Schwarmstedt
Tel./Fax: 05071-1644
Funk: 0171-2108485
E-Mail: kskawran@aol.com
www.skawran-raumausstattungen.de

Christian Hake
Ihr KFZ-Partner in der Wedemark

Mitarbeiter ab sofort in Vollzeit (m/w/d)
Azubi ab 1.8.26 (m/w/d) gesucht.

Wieckenberger Straße 2 · 30900 Wedemark OT Berkhof
Tel. (05130) 47 14 · hake@kfz-wedemark.de
Öffnungszeiten: Mo.–Do. 8–17:30 Uhr · Fr. 8–15:30 Uhr

Dem Einbrecher keine Chance
Vom LKA Niedersachsen gelisteter Betrieb!

- kostenlose Beratung vor Ort
- Um- und Nachrüstung von Fenstern und Türen nach DIN 18104
- Montage durch geschulte Fachkräfte
- Lieferung und Montage von geprüften Sicherheitsfenstern

Zuhause sicher
Eine Initiative Ihrer Polizei

KNOKE
Bau- und Möbeldischlerei

Bissendorf · Burgwedeler Str. 14
(05130) 87 38
e-mail: tischlerei-knoke@t-online.de

34 Jahre **oculi**
Kontakt-Linsen & Brillen-Studio

TAUSCHPRÄMIEN-AKTION

Tauschprämie/Sofortrabatt von bis zu 100 € oder Komplettangebote:

- Komplette Gleitsichtbrille: ab 279,00 €
- Komplette Einstärkenbrille: ab 89,00 €
- Nulltarifbrillen, Sie bezahlen nur die Brillengläser
- Zweitbrillen bis zu 50% reduziert
- Null % Finanzierung

30853 Langenhagen · Walsroder Str. 154 · (kostenlose Kundenparkplätze)
Tel. (0511) 9 73 45 35 · www.oculi-kontaktlinsen.de

Willi Rinne
Steuerberater
Stefan Kahnt
Steuerberater

Im Wöhren 4
30900 Wedemark
OT Bissendorf
Telefon 05130/95 90 0
Telefax 05130/95 90 90

MOSS
Delikatessen

Frisch aus Sizilien eingetroffen:
Orangen, Blutorange, Zitronen und Cedri

Mittagstisch:
Mo Putenbrustgeschneitzeltes „Curry-Früchte“
Di Asiatischer Bratreis mit Rührei
Mi Blätterteigtasche „Lachs-Spinat“
Do Steckrübenintopf mit Gänsefleisch
Fr Wildhackrikadelle mit Rotwein-Zwiebeln
Sa Lammrückengeschneitzeltes „Ratatouille“
(unseren gesamten Wochenplan finden Sie unter www.moss-delikatessen.de)

Frischfischangebot der Woche:
IKARIMI Lachsfilet
100 g
€ 2,99
Aquakultur aus Norwegen
(ab Donnerstag, den 22.01.2026)

Dammstraße 10
30938 Großburgwedel
Tel. (05139) 23 45