

▶ IMMOBILIENMARKT

▶ IMMOBILIENVERKAUF

**Vertrauen Sie beim Thema Immobilien dem regionalen Marktführer.**

**Kapitalanlage / eigene Nutzung**  
**Gewerbeobjekt in Godshorn,**  
 ca. 357 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 185 m<sup>2</sup> Gesamtgewerbefläche, 2 Etagen mit 8 Räumen, Keller, Grg., 4 Kfz-SP, Bj. ca. 1925, Gashzg., Bedarfsausw.: 144,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK E, **349.000,- €**  
 Objekt-Nummer: 365886

**In Zentrallage auf Erbbaurecht**  
**Doppelhaushälfte in Langenhagen-Kernstadt,**  
 ca. 433 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 127 m<sup>2</sup> Wfl., 4-6 Zi., Bj. ca. 1955, 2 Grg., Erbpachtz. 441,66 € p.a., Restflz. 31 Jahre, Gasheizung, Bedarfsausw.: 105,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK D **349.000,- €**  
 Objekt-Nummer: 365908

**Familienfreundlich mit Garten**  
**Reihenmittelhaus in Langenhagen-Godshorn,**  
 ca. 152 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., 3-5 Zi., Bj. ca. 1960, EBK, Vollkeller, Stellpl., 3 Bäder, Gashzg., Bedarfsausw.: 221,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK G, **325.000,- €**  
 Objekt-Nummer: 250069

**Zentral gelegen und mit Aufzug**  
**3-Zi-ETW in Langenhagen-Mitte,**  
 ca. 88 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. ca. 1974, 3 Zi., EBK, Blk., Gäste-WC, 5. OG, Aufzug, TG-Stellpl., Gashzg., Verbr.-Ausw.: 114 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK D, **235.000,- €**  
 Objekt-Nummer: 250139

**Ihre Ansprechpartnerin:**  
 → Cornelia Lütgens  
 Telefon 0511 279144-35  
 ImmobilienCenter Langenhagen  
 Walsroder Str. 142 | 30853 Langenhagen

**ImmobilienVermittlung Hannover GmbH**

▶ IMMOBILIENVERKAUF

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Langenhagen...**  
 Moderne 3-Zi.-ETW, ca. 86m<sup>2</sup>, 1. OG, Gä.-Bad mit Dusche, Blk., Echtholzparkett, Aufzug, KR, FK, TG-Stellpl. (zzgl. 25.000,-€), Bj. 1998, V: 68,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), NW-ZH, Kl: B, KP: 375.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

**Langenhagen...**  
 Schöne 2 Zi. ETW, 1. OG, ca. 62 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, große Südloggia mit AR, Stellplatz, Bj. 1994, B: 28,24 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: A+, KP: 185.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

**Langenhagen...**  
 Charmante gemütliche 1-Zi.-ETW mit ca. 43m<sup>2</sup> Wfl., 5. OG, Loggia, Keller, TG-Stellpl., Bj. 1974, V: 114,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 80.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

▶ GRUNDSTÜCKE

**Wedemark-Bissendorf...**  
 Sehr schön gelegenes Grdst. ohne Altbestand, ca. 1.000m<sup>2</sup>, bebaubar nach Bebauungsplan, KP: 280.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

**Lgh.-Hainhaus...**  
 Großes Grundstück in attraktiver Feldrandlage, ca. 3.668 m<sup>2</sup>, bebaubar nach Bebauungsplan, KP: 1.150.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

▶ IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Umzug nach Hannover**  
 Krankenschwester sucht mit ihrem Partner und dem Sohn (4) eine helle 4-Zimmer-ETW. Zu sofort oder später. Telefon: 0511-1260770  
 www.von-wuelfing-immobilien.de

▶ IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

**Mit 3 Zimmern ges.**  
 sympathisches Ehepaar sucht eine 3-Zimmer-ETW in ruhiger Lage. Gerne mit Keller-/Abstellraum (keine Bedingung). Telefon: 0511-1260770  
 www.von-wuelfing-immobilien.de

**Gemütliche ETW ges.**  
 Informatikerin sucht eine gepfl. 2-Zimmer-ETW mit Einbauküche (kein Muss). Telefon: 0511-1260770  
 www.von-wuelfing-immobilien.de

**Junges Paar sucht...**  
 eine charmante 2 bis 3-Zimmer-ETW. Bevorzugt mit Balkon o. Terrasse (kein Muss). Telefon: 0511-1260770  
 www.von-wuelfing-immobilien.de

**Eigentumswohnung**  
 gesucht ! leer o. vermietet, auch renovierungsbedürftig 05192 1379215

▶ IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

▶ HÄUSER

**In ruhiger Lage ges.**  
 Mediengestalterin sucht mit ihrer Familie ein sonniges EFH mit mind. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und guter Ausstattung. Gerne mit Keller (keine Bedingung). Telefon: 0511-1260770  
 www.von-wuelfing-immobilien.de

**Gemütliches Haus ges.**  
 Junge Familie sucht ein helles Haus mit mindestens 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Carport (keine Voraussetzung). Telefon: 0511-1260770  
 www.von-wuelfing-immobilien.de

**Projektmanager sucht...**  
 für sich und seine Frau ein stillvolles Haus mit mindestens 5 Zimmern und mit offener Küche (keine Bedingung). In guter Lage. Telefon: 0511-1260770  
 www.von-wuelfing-immobilien.de

▶ GRUNDSTÜCKE

**Wir kaufen Baugrundstücke**  
 • Schnelle & seriöse Abwicklung  
 • Qualifizierte Beratung  
 • Auch mit Altbestand  
**Hannover & Region**  
**NURDA** Qualität + Erfahrung  
 ☎05139 996624 • nurdahaus.de

▶ MIETANGEBOTE

▶ 3 ZIMMER

**Mellendorf, 3-Zi-Whg., 85m<sup>2</sup>,**  
 1. Obergeschoss, Bad mit Fenster und Badewanne, Kellerraum, keine Tierhaltung, max. 3. Personen, zum 01.02.2026 zu vermieten, Kaltmiete 740,00€ + NK + MS. Tel.Nr. 01626237479

▶ IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

▶ TRANSPORTE / UMZÜGE

**HOFFMANN UMZÜGE**  
 Wir bringen Sie nach Hause  
 Umzüge  
 Haushaltsauflösung  
 Entrümpelung  
 ☎(05139) 9531040

▶ GESUNDHEIT

Wir versorgen Sie liebevoll!  
**Pflegedienst Schmetterling**  
 Lgh. 0511 / 54 61 52 66  
 Anmeldung zw. 12 u.15 Uhr  
 Wenige freie Plätze für Pflegebedürftige, die Mo. bis Fr. oder So. Hilfe benötigen. Ohne Pflege keine Entl.-Leistung n. §45b

▶ KRAFTFAHRZEUGMARKT

▶ KFZ ANGEBOTE

▶ ALLGEMEINE PLATZIERUNG

**1. Kfz-Entsorgung**  
 kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich  
**2. Kfz-Ankauf aller Art**  
**AT Autorecycling GmbH**  
 Alte Ricklinger Str. 63 - 30823 Garbsen  
 Tel.: 05137 - 12 18 40  
 0174 - 7 20 16 01

▶ KFZ GESUCHE

▶ PKW KAUFGESUCHE

**Autoankauf**  
 schnell – fair – bar  
 auch Mängel, Unfall, Export  
**05136/920 24 35 od.**  
**0172/5 11 76 91**

**Auto mit Mängeln** gesucht, wünschenswert ab EZ. 2010. ☎ 015787983135

▶ WOHNMOBILE / -WAGEN

**Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen**  
 ☎ 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

▶ MARKTPLATZ

▶ MÖBEL / HAUSRAT

**Sofas, Sessel, Stühle**  
 modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.  
  
**Stuhlsitze** beziehen ab **30,- €**  
**Michael Eggers**  
 Mellendorf, Wedemarkstr. 74  
 Telefon (05130) 46 42  
 www.polstererei-eggers.de

**Achtung Seriöser Ankauf!** Pelze, Handtasch., Porzellan, Damenbekl., Näh-Schreibma., Schmuck, Zinn, Mü nzen, Möbel, Bleikristall, Schallpl., Bü cher, Krüge ☎01636248911 Frau Kahl

▶ TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

**FERNSEH-EVERS**  
 ■ Verkauf  
 ■ Reparaturen  
 ■ Antennenbau  
 Walsroder Str. 172 A  
 ☎ (0511) 77 64 95

▶ SCHMUCK & UHREN

**GOLDANKAUF**  
 Langenhagen • Walsroder Str. 11  
 Mo. – Do. 10 – 17, Fr. 10 – 14 Uhr  
**SOFORT BARGELD** für Schmuck, Bruchgold, Zahngold, Münzen, Nobelluhren etc.  
**Tel. 0157 50105671**

! Suche Uhren aller Art 01605319258!

▶ GARTEN

**Garten- u. Landschaftsbau**  
 Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. ☎ (01 52) 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

**Gartenpflege**  
**Fehim Özdemir**  
**24-Std.-Service-Sturmschäden**  
 Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pfleger- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus  
 Schnell u. preiswert  
 Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

**Gartenbaufachbetrieb**  
**AGIRMAN**  
 Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.  
**Tel. 0170 - 8 34 70 11**

**Detlef Märtens**  
**Garten- und Landschaftsbau**  
 Pflasterarbeiten, Terrassenanlagen – Naturstein u. Keramik, Rollrasen, Zaunbau, Baumfällungen  
 Tel. (05130) 43 64  
 www.galabau-maertens.de

▶ KUNST- UND SAMMLERMARKT

**Silber-Gold-Münzen**  
 Briefmarken, An- und Verkauf  
**Sammlerladen Ralf Miedeck**  
 Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr  
 Schützenstraße 22 / Lgh  
**0511-778172**

**WEIHNACHTSANKAUF!**  
 Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel. zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

**Stop! Nichts wegwerfen,** zahle fair für Trödel & Krempel ☎ (0163) 8 30 97 83

▶ HOBBY UND FREIZEIT

**Luftgewehr-Ankauf**  
 Kaufe Luftgewehre und Luftpistolen- auch defekt sowie Wiederladezubehör- ☎ 0151 70130953

**Kaufe Bücher** aus allen Bereichen ☎ (05149) 8608 T. Ehbrecht

**Ankauf Modelleisenbahn** alle Spuren ☎ 0151 1795 7706

**Modelleisenbahn und altes Spielzeug** gesucht ☎ 039403/ 94168

▶ DIENSTLEISTUNGEN

**Für Senioren bequemes** Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmaler.de (0511)-314441

**Wir bieten an:** Gartenarbeit, Treppenhäuser u. Dachrinnenreinigung, Entrümpelung, u. v. m., SC Hausmeisterservice, Tel. 0173/8161114  
 ☒sc.hausmeisterservice@hotmail.com

**www.allesweg24.de**  
**Der Fachbetrieb** für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (0511) 499495

**Dachsanierung 10%, Termine frei,** Dachrinnen/Fassaden/Carport/Garagen ,Reparatur, ☎ (0157) 333 707 99

**Gartenarbeiten und Entsorgung** aller Art. 30% Rabatt ☎ (01 73) 21 29 770

**Zieh Aus und Ein** mit Walterstein ☎ (0511) 630971

**Hecken/Baumschnitt,Gartenpflege** zum FP.-10% Rabatt ☎0176 23608987 34868701\_002625

**Trocken- und Malerarbeiten,** Reparaturen aller Art ☎ (01 62) 9 81 65 11

**aktasderpacktdas.de**☎0511/5347369  
**Haushaltsauflösung** mit Wertanrechng

**Umzüge, Entr.,Transp.** 0511/71657401

**Gartenpfl./Pflasterarb.,** 0172/1593860

▶ VERANSTALTUNGEN

**MODELLEISENBahn- & SPIELZEUG MARKT**  
 4.000 m<sup>2</sup>!

**Messe BRANDBOXX LANGENHAGEN**  
 Eingang Bayernstr. 3 (a. d. Langenhagener Str.)  
**ANKAUF – VERKAUF HANNOVERS größter regelmäßiger Hallenmarkt**  
**Sonntag 30. 11. ab 10:30 Uhr**  
**INFO: Jomo's 0172 9544 662**

▶ VERSCHIEDENES

**Baumfällung, -schnitt, -pflege,Roden** von Hecken, Wurzelfräsen usw. inkl. Entsorgung, 20 Jahre Erfahrung, wir erledigen das ! Firma J.Schröter Tel.01772492640 gerne auch Whatsapp

**Suche Parkplatz** für kleines Wohnmobil, Länge 5,40m, möglichst Langenhagen Mitte ☎ 01 72 51 75 89 3

**Kaufe Bundeswehrrnachlässe** von 1955 bis heute ☎ (05130) 5472

▶ BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN

▶ BEKANNTSCHAFT

▶ SIE SUCHT IHN

**Marion, 68 J.,** hübsche Witwe, mit schlanker Figur u. schönen Kurven, viel jünger wirkend. Bin einfühlsam, warmherzig, häuslich u. gerne für meinen Partner da. Nach überstand. Schicksalsschlag wünsche ich mir wieder e. ehrl. Mann, der das Alleinsein auch satt hat. Rufen Sie üb. PV an, zu zweit ist das Leben einfach schöner. Tel. 01520-8293309

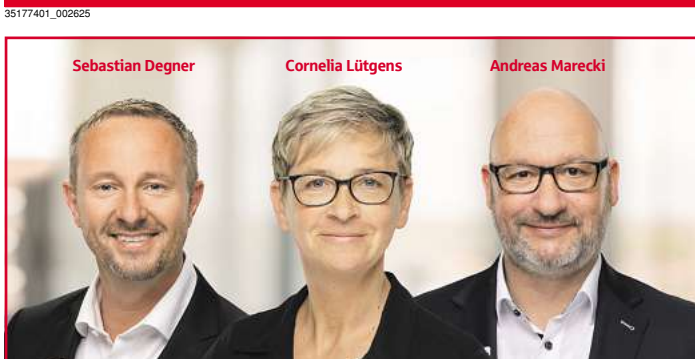
**Sigrid, 79 J.,** jung gebliebene, gutauss. u. ehrliche Frau, mit viel Liebe im Herzen, leidenschaftl. Köchin u. sichere Autofahrerin. Sind Sie es auch leid, die Abende allein vor dem Fernseher mit all den negativen Nachrichten zu verbringen? Lust auf Zweisamkeit im besten Alter? Mein Auto ist startklar für einen Besuch. PV Tel. 0176-34498406

**Kinderlose Elvira, 73 J.,** zierlich, mit Herz für Natur u. Garten. Suche sympathischen Mann, Alter egal, Hauptsache geistig fit. Bin trotz Eigenheim nicht ortsgelunden. Melden Sie sich üb. PV, viell. wartet das Glück nur auf uns zwei. Tel. 0162-7928872

▶ PARTNERVERMITTLUNG GEWERBLICH

**Bildschöne Michaela 65 J.,** seit kurzem verwitwet, bin e. ganz liebe, bezaubernde Frau mit e. tollen schlanken Figur, bin sehr vielseitig, zärtl., romantisch u. treu, da ich völlig allein stehend bin, suche ich pv ernsthaft einen ehrl. Lebenspartner, gerne bis 80 J. Bitte rufen Sie heute noch an, damit wir uns verabreden können ☎0151- 62913874

**Ich Karin, 75 J.,** verwitwet, mit guter Figur etwas vollbusig, bin fürsorglich u. liebevoll, ohne große Ansprüche, mag alte Schlager, gemütliche Fernseh-abende, arbeite gerne im Haus u. Garten, fahre gut u. sicher Auto, bin nicht ortsgelunden u. würde dich auch gern besuchen, damit wir alles in Ruhe besprechen können pv T: 0160-97541357



**vCard**  
**Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.**  
 Cornelia Lütgens  
 Telefon 0511 279 144-35  
**ImmobilienVermittlung Hannover GmbH**

**Lgh.-Godshorn...**  
 Renovierungsbed. EFH mit 5 Zi., ca. 155m<sup>2</sup> Wfl., Gä.-WC, teilw. Stäbchenparkett Echtholz, Rollläden, Grg., ca. 300m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1969, B: 141,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 395.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

**Wedemark-Negenborn...**  
 Gepfl. Ein-/ZFH mit 7 Zi., ca. 179m<sup>2</sup>, Gä.-WC, drei EBK, Kaminofen, Gartenterrasse, Carport, aktuell vermietet, ca. 632m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1992, B: 138,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 480.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

**Lgh.-Engelbostel...**  
 Helles, geräumiges EFH mit 5 Zi., ca. 130 m<sup>2</sup>, Kamin, TK, Tr., Carport, ca. 392 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1952, B: 147,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 345.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

**Zukunft für Lakota-Kinder: jetzt GRATIS Vermächtnis-Magazin!**  
 Rufen Sie 069 / 8383 8742 an oder besuchen Sie stjosefs.de/nachlass

**MEIN ERBE WILDNIS**  
 INFORMIEREN SIE SICH JETZT  
 zgf.de/testament  
**ZOOLOGISCHE GESELLSCHAFT FRANKFURT**

**Jetzt Job finden unter: www.jobsfuerniedersachsen.de**  
  
**Jobs für NIEDERSACHSEN.de**  
**Mein Personal Trainer ist hier. Mein Job gleich nebenan.**