

NEUBAU VON 22 SENIORENGERECHTEN WOHNUNGEN

DIE DONNARUMMA/HORSTMANN GMBH BAUT AM ROTKAMP IM MELLENDORF

CAR CEFFO

CARCEFFO

Vilsendorfer Straße 29 | 33739 Bielefeld

Telefon +49 5206 70728-88

Mobil +49 151 50650055

info@modern-carport.de

29744201_002625

Sport & Freizeit GmbH

Am Freizeitpark 2-4 | 30900 Wedemark
Tel.: 05130 9594-0 | Fax: 05130 9594-99
E-Mail: info@sportundfreizeit.net



29707001_002625

KERAMUNDO

WELT DER FLIESEN



30709101_002625

TISCHLEREI DANIEL SCHLUFTER GmbH

Ihr Fachmann in Sachen:
Hochwertiges rund ums Holz!
Vom Baum bis zum fertigen Objekt.

Mandelsloher Str. 21 - 31535 Neustadt
Tel.: 05072 7727666 - E-Mail: info@tischlerei-schlufte.de



29747401_002625

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.

Stelling Holzbau GmbH

Gleiwitzer Strasse 2 · 31553 Sachsenhagen
Tel. 05725 – 84 93 · info@stelling-holzbau.de
www.stelling-holzbau.de



29739301_002625

Backhaus Bau GmbH

Putz- und Estrichfachbetrieb

Borger Straße 53a
29699 Walsrode
Tel. 05161 481 25 94
Mobil 0171 38005 47
backhaus-andreas@t-online.de



30360501_002625

Inzwischen sind rund 80 Wohnungen entstanden

Die Karriere als Bauunternehmer war nicht geplant



Vito und Tasso Donnarumma schmieden schon gemeinsam mit Jens Horstmann Pläne für das nächste Bauprojekt.

Foto: Gabriela Vrobel

Das Bauen von Häusern war für Tasso Donnarumma eigentlich eher nur für seine private Absicherung geplant. Gelernt hat er den Beruf des Kaufmanns aber auch während dieser Zeit hat er schon Interesse am Baugewerbe gehabt. Denn warum sonst hat er sich zum Holz- und Bautenschutztechniker ausbilden lassen und schließlich auch die Qualifikation als geprüfter und anerkannter Gutachter für Bauwerksabdichtungen erworben. 1998 ist er in das vom Bruder gegründete Unternehmen innotech mit eingestiegen und dort bis heute in der Geschäftsführung.

Seine Karriere als Bauherr über die private Nutzung hinaus hat 2010 begonnen, als er sich entschied, in Bissendorf im Holunderweg ein Mietshaus als Altersvorsorge zu bauen. Gleich nebenan war die Baustelle von Jens Horstmann gelegen, mit dem Donnarumma schon als kleiner Junge in Elze die Schulbank in der Grundschule gedrückt hat. Horstmann hatte sich später für den Beruf des Architekten entschieden, beide haben über die Jahre den Kontakt nie aufgegeben.

„Dann fiel auf meiner Baustelle der Architekt aus und ich musste eine Lösung finden“, erzählt Donnarumma. Naheliegend war es dann, mit dem Freund aus Kindertagen den Bau zu beenden. „Das hat sehr gut funktioniert und es

kam die Idee, auch künftig in ähnlicher Form zusammen zu arbeiten.“ Und weil sich beide Freunde schon damals einig waren, dass auch in der Wedemark gerade kleine Woh-

„So haben wir genau den Spielraum, den wir brauchen, um diesen hohen Qualitätsanspruch halten zu können.“

Tasso Donnarumma
Bauunternehmer

nungen mit der besonderen Eigenschaft „seniorengerecht“ Mangelware waren, sind bis heute insgesamt schon rund 80 entsprechende Wohnungen entstanden.

Dass diese Zusammenarbeit erfolgreich ist, zeige ganz besonders die Tatsache, dass man in all' den Jahren keinerlei Reklamationen bekommen habe und deshalb auch nie habe nachbessern müssen. Das sei auch das Ergebnis dessen, dass eben fast immer jemand aus dem Unternehmen vor Ort sei und bei aufkommenden Fragen oder Problemen sofort reagieren könne. Wichtig sei auch, dass das Bauherrenteam immer nur ein Großprojekt am Laufen habe, für einen Zeitraum von zwei bis drei Jahren: „So haben

wir genau den Spielraum, den wir brauchen, um diesen hohen Qualitätsanspruch halten zu können.“

Die Erfahrung habe auch gezeigt, dass der größte Teil der Wohnungen von Wedemärkern gekauft werde. Entweder als Kapitalanlage, zum Weitervermieten oder auch als Bevorratung für den eigenen Lebensabend. Etwa 30 Prozent der Kundinnen und Kunden würden selbst in eine der gekauften Wohnungen ziehen. Für das aktuelle Projekt in Mellendorf gibt es noch freie Wohnungen, dies werde sich nach den gemachten Erfahrungen

aber in absehbarer Zeit ändern.

Der Bezug des Neubaus ist für Ende 2026 geplant. Ist dieser Termin erreicht, plant das Team bereits den nächsten Bau. Auch der wird wieder seniorengerecht sein: „Es macht Spaß, passenden Wohnraum zu schaffen, alle Häuser die wir bisher gebaut haben, sind mit Aufzügen ausgestattet und kommen zu einem vernünftigen Preis auf den Markt.“ Das nächste Projekt wird erneut in Elze entstehen, wo genau, das wollen die Bauherren erst zu einem späteren Zeitpunkt verraten. (JO)



Tasso Donnarumma ist eher zufällig Bauunternehmer geworden.

Foto: Gabriela Vrobel

LEINE PARTNERS LP

Ihre Rechtsanwälte und Notare in Hannover

Berliner Allee 40 | 30175 Hannover

☎ 0511 / 30 495-0 | ✉ info@leinepartners.de

29697601_002625