

# Beteiligungsverfahren bringt neue Ideen

Neuer B-Planentwurf für Elze bereinigt „ein paar Unsauberkeiten“ und nimmt Anregungen von Anliegern auf

**ELZE (KRA).** Die öffentlichen Beteiligungsverfahren zum neuen Bebauungsplan Helene-Küster-Straße/Schmiedestraße in Elze (ehemals Bäckkamp) sind abgeschlossen. Nur zwei Stellungnahmen waren eingegangen, die aber nach Ansicht der Verwaltung durchaus berücksichtigt werden könnten.

Bei der einen geht es ausge-rechnet um das Grundstück, des-sen Lage vor Jahren dazu geführt hatte, dass der ursprüngliche B-Plan vom Gericht gekippt wurde. Denn die damals dort ansässige Firma hatte eine neue Zufahrt ge-fordert, da ihr Grundstück nach Verkauf des vorderen Teils nicht mehr zugänglich war, und ein Normenkontrollverfahren ange-strengt. Für ihr Anliegen hatte das zwar keinen Erfolg, dennoch wurde der B-Plan aus anderen Gründen für ungültig erklärt.

„Der neue Entwurf will die da-maligen Festsetzungen wieder in Kraft setzen, aber ein paar Un-sauberkeiten korrigieren“, erläu-terte Oliver Schultz vom Team Bauplanung dem Ortsrat Elze/Meitze in dessen Sitzung am 16. April. Zu diesen Unsauberkeiten gehört unter anderem ein neues Lärmgutachten.

Bei dem ehemaligen „Gefan-genengrundstück“ möchte nun der neue Eigentümer vier statt der im Planentwurf vorgesehe-



Neuer Bebauungsplan in Arbeit: Das Neubaugebiet in Elze zwischen Wasserwerkstraße und Schmiede- straße. Foto: Andreas Krasselt

nen zwei Wohneinheiten bauen. Dazu müsste wegen erforderlicher Pkw-Stellplätze auch die Grundflächenzahl (GRZ), also der Anteil der zu überbauenden Fläche des Grundstücks, erhöht werden. Beides ist nach Ansicht der Verwaltung vertretbar.

Die eigentlich vorgesehene GRZ von 0,3, 30 Prozent der Grundstücksfläche dürften be-baut werden, sei in dem Mischge-biet angesichts der bestehenden Bebauung ein bisschen fragwür-

dig, so Schultz, und könnte maß-voll erhöht werden. Und hinsicht-lich der Anzahl der Wohneinhei-ten ließe sich eine Ausnahme im B-Plan formulieren.

Die zweite Stellungnahme be-zog sich auf noch unbebaute Grundstücke am Ende des Fich-tenweges, auf denen der aktuelle Entwurf nur eingeschossige Bau-weise vorsieht. Da jedoch nörd-lich direkt angrenzend zweige-schossige Bauten zulässig sind, hält die Verwaltung auch hier

eine Ausweitung des zweige-schossigen Bereichs für vertret-bar. Der Ortsrat hatte zwei weite-re Anregungen: Da mehr Wohn-einheiten auch höhere Versiege-lung bedeuten, sollte eine Be-pflasterung mit porösem Mate-rial zur Auflage werden. Und Frank Riebesehl (CDU) schlug vor, dort künftig nur Wohnungsbau zuzulassen, damit aus diesem derzeitigen Mischgebiet nach und nach ein reines Wohngebiet werde.

# Generationsübergreifendes Engagement

Martina Bennett aus der Wedemark ist ausgezeichnet worden

**WEDEMARK.** Ehrenamtliches Engagement ist eine unentbehrliche Säule unserer Gesellschaft. Es stärkt den Zusammenhalt der Menschen und hinterlässt Spuren, die weit über den Moment hinauswirken. Ohne Menschen, die freiwillig zuhören, vermitteln oder begleiten, würde vieles nicht funktionieren – ob in der Nachbarschaft, im Verein, in der Arbeit für Senior\*innen oder in der Jugendarbeit. Sie sind unschätzbar wichtig für das Gemeinwohl in allen 21 Städten und Gemeinden der Region Han-nover. Im Rahmen der Veranstaltung „Ehrenamt im Fokus“ hat Regionspräsident Steffen Krach 23 ehrenamtlich engagierte Per-sonen, Vereine und Projekte mit einer Ehrenmedaille ausgezeichnet, die sich mit viel Herz und viel persönlichem Einsatz für das Mit-

einander der Generationen en-gagieren. „Unsere Gesellschaft lebt von einem vielfältigen, le-bendigen Miteinander und es ist besonders schön, wenn dies über Altersgrenzen und Lebenswelten hinweg gelingt. Im Ehrenamt kommen Menschen zusammen und egal, ob im Sport, in der Kul-tur oder Bildung, entwickeln sich Verständnis, Respekt und gegen-seitige Unterstützung“, betont Regionspräsident Steffen Krach. „Deshalb freue ich mich in die-sem Jahr ganz besonders, Men-schen zu würdigen, die genau dieses generationsübergreifen-de Miteinander möglich machen – mit viel Zeit und Engagement, das alles andere als selbstver-ständlich ist.“ Aus der Wede-mark ist Martina Bennett ausge-zeichnet worden. Sie ist seit ihrer Jugend Mitglied im Mellendorfer

TV. Vor 40 Jahren hat sie die Frau-enmannschaft mitgegründet und seitdem entscheidend mit-geprägt – als Schiedsrichterin, als Trainerin und zu Zweitligazeiten als Damenwart und als Schieds-richterbetreuerin. Seit 2019 hat sie mit großem Einsatz die Mäd-chenspartie des Vereins aufge-baut und 2024 den ersten „Tag des Mädchenfußballs“ organi-siert. Auch kirchlich engagiert sie sich – etwa im Kirchenvorstand und bei Jugendaktionen – und wirkt seit 2023 in der Theater-gruppe Wedemark mit. Darüber hinaus ist sie regelmäßig bei re-gionalen und bundesweiten Ver-anstaltungen wie den Special Olympics, Fußball-Großereigni-sen oder dem Hannover-Mara-thon im Einsatz – ein beeindruckendes Beispiel für jahrzehnte-langes, vielfältiges Engagement.

# Entdecken, rätseln, lesen

**MELLENDORF.** Jetzt waren die Klassen 5a und 5c der Real-schule Wedemark unterwegs, um den Welttag des Buches der Stiftung Lesen zu feiern! Beim Schreibwarenladen Schreib Gut(h) nahmen sie an einer spannenden Rallye rund um das Buch „Cool wie Bolle“ teil - eine Geschichte rund um die Themen Freundschaft, Mut und das Anderssein. Am Ende durfte sich jedes Kind über ein eigenes Exem-plar dieses Buches freuen. Ein tolles Geschenk und eine Erin-nerung an einen Tag voller Le-sefreude.



Beim Schreibwarenladen Schreib Gut(h) lief eine spannende Rallye. Foto: privat

**WEDEMARK**

*Sicher und zuverlässig in der Region unterwegs!*

**☎ 05130/36 370**  
**☎ 05130/33 44**

**Aktionspreis:**  
Jede Fahrt von der Wedemark direkt zum Flughafen Hannover für nur **39,- €**  
Schnell, bequem und zum festen Preis!  
Wir bringen Sie sicher und pünktlich zum Terminal.  
Jetzt anrufen und sorgenfrei starten!

16746701\_002625

[www.extra-verlag.de](http://www.extra-verlag.de)

**Miele-Qualität für Bettdecken, Topper & mehr**  
Riesige Kapazität, unschlagbare Preise – der einzige **Waschsalon** in Garbsen!  
✓ Waschmittel, Desinfektionsmittel & Weichspüler **inklusive** – automatische Dosierung  
✓ Preise ab **5,50 €**

**Nord-West-Zentrum**  
Havelser Str. 2-8,  
30823 Garbsen

**☎ 05161 / 9492915**  
**🌐 [www.smart-laundry.de](http://www.smart-laundry.de)**  
**✉ [service@realbay-gmbh.de](mailto:service@realbay-gmbh.de)**

7231601\_002625

Bitte beachten Sie:

**Einschränkungen vom 23. bis 25. Mai**

Weil die Sparkasse Hannover und die Stadtparkasse Wunstorf ihre Daten zusammenführen, kommt es am Wochenende vom 23. bis 25. Mai vorübergehend zu technischen Ausfällen:

**Bezahlen und Geldabheben**

**Bankgeschäfte**

Deutliche Einschränkungen bei Nutzung der Sparkassen-Card (Debitkarte):  
→ beim Geldabheben und Karten-zahlungen im In- und Ausland  
→ beim Online-Shopping  
→ an Geldautomaten von Fremdinstituten  
**Unser Tipp: Bargeld vor dem 23. Mai abheben oder Kreditkarte nutzen.**

Nicht möglich sind Überweisungen und andere Funktionen:  
→ im Online-Banking  
→ in der App Sparkasse  
→ an den SB-Terminals  
→ in jeder Banking-Software  
→ Wertpapiergeschäfte im Online-Banking  
  
Kundinnen und Kunden der Sparkasse Hannover können zudem kein Telefon-Banking nutzen.

Wir bitten um Ihr Verständnis!

Antworten auf Ihre Fragen:  
[sparkasse-hannover.de/fusion](http://sparkasse-hannover.de/fusion)

14024602\_002625