

► Immobilien

TOP-IMMOBILIEN



Schönes Reihenhhaus mit Balkon und Garten

Hannover Region | Arnum
146 m² Wohnfläche, 216 m² Grundstück, voll unterkellert, ausgebautes DG, Baujahr ca. 1962, Gas, Zentralheizung, B, 209,37 kWh / (m²a), EEK G
5053 **KP € 339.000,-**



Großzügiges Einfamilienhaus mit Garage

Hannover Stadt | Davenstedt
157 m² Wohnfläche, 980 m² Grundstück, 5 Zimmer, voll unterkellert, Baujahr ca. 1978, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
5078 **KP € 690.000,-**



Traumhafte Landhauswohnung mit modernem Balkon

Hannover Region | Neustadt a. Rbge.
1. OG, ca. 77 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Carport, Baujahr ca. 1999, Gas, Etagenheizung, B, 99,3 kWh / (m²a), EEK C
5098 **Miete € 539,- + NK**

Capital
MAKLER-ADRESS
NETZ 19.2024
Top-Makler Hannover
Höchste Note für
Haus & Grundeigentum Service
Die Nr. 1 in Hannover
Bestnote: 91/100
www.hug.immo
Theaterstraße 2
30159 Hannover
0511 - 300 30 700
makler@hug.immo



6367501_002625

Langenhagen...

Gemütliches Zweifamilienhaus mit 6-Zi., 120m², KR, Terr. mit Markise, Grg., Erbpacht: 4,85,-€ p.M., Restlaufzeit: bis 31.12.2055, ca. 548m² Grdst., Bj. 1956, B: 193,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 280.000,-
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Wedemark...

OT: Bissendorf, geräumiges EFH mit 5-Zi., ca. 176m², EBK, Kamin, HWR, 2 Bäder, KR, Terr., Grg. + Stellpl., ca. 1.200m² Grdst., Bj. 1977, B: 110,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 620.000,-
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Langenhagen...

Gemütliche vermietete 2-Zi.-ETW, ca. 65m², 4. OG, Südbalkon, Stellplatz, Bj. 1996, V: 55,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: B, KP: 235.000,-
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Wedemark...

OT: Bissendorf, moderne, großzügige Maisonettewohnung mit 3-Zi., ca. 135m², 1. OG, EBK, 2 Bäder, Terr., Stellpl., Bj. 1997, V: 74,10 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: B, KP: 365.000,-
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Langenhagen...

Gemütl. 4-Zi.-ETW, 92m², 4-OG., 2 Bäder, Südbalkon, Stellplatz, Bj. 1979, Erbpacht: 53,50,-€ p.M., Restlaufzeit: bis 16.10.2078, V: 104 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 220.000,-
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Langenhagen...

Vermietete 3-Zi.-ETW, ca. 78m², 1. OG., Blk., Fahrstuhl, KR, Garage, Bj. 1982, V: 127,12 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 245.000,-
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Langenhagen...

Schöne modernisierte 2-Zi.-ETW, 59m², 1. OG, EBK, Blk., FS, KR, Bj. 1975, V: 137,57 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 160.000,-
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Wennebostel Neubau v. 2+4-Zimmer-Eigentumswohnungen, FBHZG, EBK, Wärmepumpe, Aufzug, schlüsselfertig, www.hsnausbau.de ☎ (0 51 30) 59 63

► Baugrundstücke Angebote

Lgh.-Hainhaus...

Zwei Baugrdst. mit Feldrandlage, 2.400m² Grdst., bebaubar nach Bebauungsplan, erschlossen, ohne Altbestand, können auch einzeln erworben werden, KP: 820.000,-
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

► Immobiliengesuche

Verheiratetes Paar...

sucht zusammen mit dem Sohn (4) ein solides Haus mit 4 bis 5 Zimmern und Carport oder Garage (keine Bedingung) in ruhiger Lage. www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Nach Auszug der Kinder...

sucht ein sympathisches Ehepaar, beide Mitte 50, eine charmante 3-Zimmer-ETW mit Balkon oder Terrasse (keine Bedingung). www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

4-Zimmer-ETW gesucht...

Versicherungskaufmann und Bürokauf-frau su. eine helle 4-Zi.-ETW in einem gepf. Wohnhaus. EBK wird gerne übernommen (k. Muss). www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Ergotherapeutin sucht...

mit ihrem Mann ein gepf. Haus mit mind. 4 Zimmern und Keller (kein Muss) in schöner Lage. www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Auch zum Renov./San. ges.

Malermeister sucht ein sonniges Haus mit mind. 100m² Wfl. und schönem Garten in ländlicher Lage. www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

► Vermietung

Mellendorf, sehr schöne neu renovierte 3-Zi.-Whg. im EG, 76 m², Bad mit Badewanne u. Fenster, Blk, Keller, max. 3 Pers., keine Tierhltg., 674,00 € KM + NK/MS ab 1.5.25 ☎ (01 62) 6 23 74 79

2 ZKB in Berenbostel, 65m² mit Küchenzeile, Keller und Garage, keine Tierhaltung, zum 01.07.25, Besichtigung nach Absprache ☎ 05131/95843

DHH, in Wedemark-Elze, 110m², mit Terrasse. // Obergeschoss 2 Zi. Whg. mit Balkon, 80m² ☎ 01 73 /85 45 186

► Mietgesuche

Pärchen sucht Wohnung zur Eigennutzung oder Kapitalanlage ohne Makler. Tel. 01791358763

Paar sucht Wohnung bis 60m², Raucher, Anrufe 11 - 12 Uhr ☎ (01 52) 03 11 52 48

► Garten

Garten- und Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. ☎ (01 52) 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

ZAUNHAFTE IDEEN!
Klingenberg
seit über 50 Jahren ...wenn es um Zäune geht!
Verkauf - Montage - Reparatur
☎ 0 51 31 / 4 58 50
Fax 0 51 31 / 5 63 82
Hanosanstraße 26 - 30826 Garbsen / OT Osterwald
www.klingenberg-zaeune.de
Gitterzäune - Drahtzäune - Holzzäune
Betonsockel - Kunststoffzäune - Sichtschutz
Pergolen - Carports - Gerätehäuser
Sonderanfertigungen - Toranlagen
52865901_002624

Gartenpflege
Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79
4619901_002625

Detlef Märtens
Garten- und Landschaftsbau
Pflasterarbeiten, Terrassenanlagen – Naturstein u. Keramik, Rollrasen, Zaunbau, Baumfällungen
Tel. (05130) 43 64
www.galabau-maertens.de
34599201_002624

Fa. B. Schröder
Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen. ☎ (0511) 74 14 45

► Automarkt

1. Kfz-Entsorgung
kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich
2. Kfz-Ankauf aller Art
AT Autorecycling GmbH
Alte Ricklinger Str. 63 · 30823 Garbsen
Tel.: 05137 - 12 18 40
0174 - 7 20 16 01
4007401_002625

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91
34616501_002624

Kaufe Motorräder ☎ (0 51 21) 5 14 58 3

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

ECHO
TÄGLICHE VERKAUF- u. NEUKUNDENZEITUNG
Anzeigenschluss
für die nächste **Wochenendausgabe**
ist am **Mittwoch, 16 Uhr**

► Reise & Veranstaltungen

Fewo an der Ostsee - Dahme freie Zeiträume zur Rapsblüte oder im goldenen Herbst - www.dahme.biz ☎ 0 17 19 44 65 56

St. Peter Ording, charm. 2 Zi.-FeWo, top Lage, erste Reihe, gr. S/W-Blk., Strandpromenade, NR, ohne Haustiere, ☎ 04122/53764

► Verkäufe

Brennholz, Kiefer-Eiche, trocken, offenfertig 89€/SRM ☎ (01 70) 5 61 87 29

► Kaufgesuche

Silber-Gold-Münzen
Briefmarken, An- und Verkauf
Sammlerladen Ralf Miedeck
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstraße 22 / Lgh
0511-778172
5072001_002625

Achtung großer Ankauf !!!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

!! Achtung Seriöser Ankauf !! Pelze, Näh/Schreibmasch, Porzellan, Handtasch., Zinn, Bleikristall, Möbel, Damenbekl., Schmuck, Münzen, Schallpl. Bücher ☎ (01 63) 6 24 89 11 Frau Kahl

Sammler sucht gebrauchte HiFi-Stereo-Geräte und Schallplatten, ☎ (01 70) 3 61 03 67

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

Modellisenbahn und altes Spielzeug gesucht. ☎ (03 94 03) 9 41 68

Kaufe Bundeswehrmachlässe von 1955 bis heute ☎ (0 51 30) 54 72

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krempel ☎ 0 16 38 30 97 83

► Dies & Das

Kaufe Elektronenröhren Valvo Telefunken usw. alte Röhren-Technik, Mikrofone, Verstärker, Funk u. Messgeräte 0175-1040010
10831401_000125

FERNSEH-EVERS
■ Verkauf
■ Reparaturen
■ Antennenbau
Walsroder Str. 172 A
☎ (0511) 77 64 95

2Zi Whg, Balkon, Eg, Keller, Bad-Wannenmusche, EBK, Parkett, Fliesenboden, teilmöbliert, PkV- Stellpl., 500€ kalt+Nk, 2ME, zentr. Lage, an: lifebsb01@gmail.com

Kegelverein sucht für samstags alle 4 Wochen von 14-17 Uhr Pärchen ab 50 Jahre zum Kegeln und gemütlichen Beisammensein. ☎ (05 11) 9 69 40 72 oder ☎ (01 72) 5 12 65 97

Buckfast und Carnika Bienenvölker auf DNM ohne Beuten zu verkaufen; 37574 Einbeck; Anlieferung nach Aufwand möglich. Volk auf 2 Zargen 130€; 01776513741; 05561/7504097

Dauercamping Steinh.Meer Festst., überd. WoWa, Vorz., fester Pavillon, gepflegt, mit Pött und Pann zu verkaufen. Übernahme Pachtvertrag. Kontakt: wowasthmeer@gmx.de

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. ☎ 01 75 - 7 77 44 99

Modelleisenbahn, Ankauf alle Spuren/ ganze Anlagen ☎ 01 51 17 95 77 06

Swarovski Kristallfiguren gesucht auch Sammlungen ☎ 0 17 49 09 24 34

► Tiermarkt

Kaninchen zu verkaufen, große und kleine ☎ (05 11) 74 39 59

► Familienanzeigen

Verstehen kann man das Leben rückwärts, leben muss man es vorwärts.

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeiten und Glückwünsche zu meinem 95. Geburtstag.

Eva-Maria Köhler
geb. Tiesler

Wedemark/Mellendorf, den 22. März 2025
11766901_002625

Herzlichen Glückwunsch
Eva Jochens
zum 92. Geburtstag am 30. März 2025.
Es gratuliert Dir ganz herzlich Deine Familie
11429401_002625

Einschlafen dürfen, wenn man das Leben nicht mehr selbst gestalten kann, ist der Weg zur Freiheit und Trost für uns alle.

Manfred Friedrich
* 6.1.1960 † 10.3.2025

Im Herzen wirst Du immer bei uns sein.

Daniel Steffi Ingo

sowie alle Angehörigen und Bekannte

Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung findet am 3. April 2025, um 11.00 Uhr, am Andachtsplatz auf dem Waldfriedhof in Resse statt, daher bitten wir von Blumenschmuck abzusehen.

Bestattungsinstitut Knoke, Burgwedeler Str. 14, 30900 Wedemark-Bissendorf, Tel. 05130/8738
12160301_002625

► Pflege & Betreuung

Wir versorgen Sie liebevoll!
Pflegedienst Schmetterling GmbH
Lgh. 0511 / 54 61 52 66
Anmeldung zw. 12 u.15 Uhr

Wenige freie Plätze für Pflegebedürftige, die Mo. bis Fr. oder So. Hilfe benötigen. Ohne Pflege keine Entl.-Leistung n. §45b
34085701_002624

► Bekanntschaften Ehwünsche

Annette, 70 J., nach e. traurigen Lebensphase wünsche ich mir wieder einen lieben Mann für eine glückl. Zukunft. Ich kümmere mich gerne um meinen Haushalt, sei es beim Kochen, Putzen oder Dekorieren - und ich gehe immer mit einem Lächeln durch den Tag. Lassen Sie uns gemeins. einen Neuanfang wagen. PV Tel. 0176-34498341

Symp. Witwer, 76 J., Ingenieur im Ruhestand, jugendl. u. vorzeigbar, mit e. positiv. Lebensstil u. handwerkli. Geschick. Bin ein Naturmensch, mag Ausflüge, nett Essen gehen, uvm. Suche e. liebe Frau, die mit mir d. Lebensabend genießen möchte. PV, Anruf u. Vermittlung **garantiert kostenlos Tel. 0800-2886445**

Lydia, 75 J., bin schlank u. immer gepflegt, aufrichtig, freundlich u. verträglich. Ich koche vorzüglich u. sorge für ein behagliches Zuhause. Leider stehe ich als Witwe ganz alleine da. Fassen Sie sich ein Herz u. rufen Sie üb. PV an, gerne fahre ich kurzerhand zu Ihnen u. stelle mich persönlich vor. Tel. 0162-7939564

Sabine, 64 J., hübsch u. jung geblieben, habe mich so auf die Rente gefreut u. nun bin ich als Witwe ganz einsam. Ich vermisse das schöne Gefühl geliebt u. gebraucht zu werden. Der Frühling steht vor d. Tür u. ich stelle mir vor, wie schön es mit Dir wäre. Hör auf Dein Herz & melde Dich gleich üb. PV T: 0152-24910120
Ich, männlich suche nette Dame ab 65, für Freundschaft, gemeinsam Kaffee trinken, aus der Wedemark ☎ (01 72) 1 89 09 95

Johanniter Wunsch-Ambulanz
Wir erfüllen letzte sehnliche Wünsche

Jetzt spenden!
c:\bild\Kohler - Foto stock.com