

► Immobilien

TOP-IMMOBILIEN

Wunderschöne Doppelhaushälfte in idyllischer Lage



Region Hannover | Isernhagen H.B.
4 Zimmer, ca. 145m² Wohnfläche, ca. 391 m² Grundstück, Baujahr ca. 2002, uneinsehbarer Garten, Zentralheizung, Gas, B, EEK E, 137,46 kWh/(m²a)
4684 **KP € 570.000,-**

Sanierter 4-Zimmerwohnung mit Loggia in zentraler Lage



Hannover Region | Langenhagen
4 Zimmer, ca. 72 m² Wohnfläche, 1. OG, Loggia, EBK vorhanden, Baujahr ca. 1964, Fernwärme, V, EEK F, 177 kWh/(m²a)
4973 **KP € 205.000,-**

Schöne Ladeneinheit in Top-Lage direkt an der Lister Meile



Hannover Stadt | Oststadt
ca. 170 m² Ladenfläche, seperater Personalraum, große Schaufensterfront, Keller, optionaler Lagerraum auf dem Hof, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
4834 **Miete € 2.500,- + NK**



Theaterstraße 2
30159 Hannover
0511 - 300 30 700
makler@hug.immo

HAUS & GRUNDEIGENTUM Service

► Immobiliengesuche



HEINZ VON HEIDEN MASSIVHÄUSER
DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten: Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr
Sowie nach Vereinbarung
Dorfstraße 240 in 30916 Isernhagen KB
05139 - 993 70 560
www.heinzvonheiden.de

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser
• Schnelle, seriöse Abwicklung
• Auch mit Altbestand
NURDA Hannover & Region
05139 996624 • nurdaha.us.de

Kleine ETW gesucht!
Professor sucht eine gemütliche 2-Zi-ETW mit mindestens 50 m² Wohnfläche und guter Verkehrsanbindung. Zu sofort oder später. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Junge Familie sucht...
ein gemütliches, helles Haus (EFH/DHH/RH) mit 4 bis 5 Zimmern in familienfreundl. Wohnlage. Gerne mit zwei Bädern (k. Bedingung). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gute Lage gesucht...
Bankkaufmann sucht für seine Familie eine geräumige 4-Zimmer-ETW in ruhiger Wohngegend. Gerne mit Balkon o. Terrasse (k. Bed.). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Auch zum Renovieren!
Erzieherin und Sanitärer su. ein solides Haus (EFH/DHH/RH) ab 3 Zi. mit Garten in idyllischer Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Symp. Paar sucht...
eine sonnige und gut geschnittene 3-Zimmer-ETW. Einbauküche wird gerne übernommen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Sonnige Wohnung gesucht!
Marketingkauffrau sucht eine helle 2-bis 3-Zimmer-ETW. Gerne mit Keller-/Abstellraum. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Beamtenpaar sucht...
ein gepf. Haus mit mind. 3 Zimmern in ländlicher Lage. Gerne mit Carport/Garage (kein Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Familie aus Bremen
sucht ein stilvolles EFH oder Villa mit mind. 5 Zi. und gehobener Ausstattung in beliebter Wohnlage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Suche Praxisraum zur gewerbli. Nutzung oder Mitbenutzung/Untermiete in Wedemark. meitze23@t-online.de

► Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer

Fachbetrieb über 25 Jahre AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Fa. B. Schröder
Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen.
☎ (0511) 74 14 45

Cilbo bietet Gartenpflege aller Art, Dachrinnen-Reinigung, Terrasse kärchern ☎ (01 72) 4 40 71 55

► Vermietung

Mellendorf, helle 2 Zi. Whg., 53 m², 2. OG kompl. saniert, Wannentbad, Balkon, 670€ warm, zum 01.12.2024, Bj. 1968, Gas Heizung, 117,6kWh/m²
☎ (01 52) 25 61 44 45

2 Zi. Einliegerwhg. in Engelbostel, ca. 45 m², ab 01.01.2025, KM 350 € + alle NK 130 € + MS, inkl. EBK, Gartennutzg., ☎ (01 57) 55 81 28 75

Lgh., Hindenburgstr., 1 Zi-Woh, 1. OG mitte, 30m2, mtl. € 270+€90 NK-VZ, MS =3KM, Keller ☎ (01 60) 5 68 13 07

Meitze, 2 ZKB, 65 m², EBK, Gä.-WC, Kfz-Stellplatz, KM 550 € + NK 150 € + 2 MMS, ab sofort, ☎ (0 50 73) 92 37 70

► Mietgesuche

Direkter Ankauf
Wir suchen ein Haus in jedem Zustand von privat. ☎ 05 13 69 02 09 36

Deine Spende rettet Leben!
Spende jetzt für die Seenotrettung!
sos-humanity.org/spenden

► Handwerker

HBM Holzbau Mette GmbH
• Zimmerei
• Innenausbau
• Dacharbeiten
• Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“
Am Obstgarten 1
30938 Burgwedel-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

HOFFMANN UMZÜGE
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 51 39) 9 53 10 40

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. **Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR**, www.seniorenmalerei.de (0511)-314441

Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl.
Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. **Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei.** ☎ (05 11) 6 47 90 83

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsauflösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig. ☎ 0511/5347369

www.allesweg24.de
Der Fachbetrieb für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (05 11) 49 94 95

Ausführung von Maler- und Sanierungsarbeiten, freie Termine vorhanden. ☎ 0162/5278335

Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb für Dacharbeiten aller Art. Termine frei. ☎ (05 11) 87 59 24 46

Dachdecker, Zimmerei, Neueindeckungen, Reparaturen ☎ (0157) 33 37 07 99

Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt ☎ (015 51) 075 9979

Zieh Aus und Ein mit Walterstein ☎ (05 11) 63 09 71

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Umzüge mit Tischler ☎ (05 11) 74 10 47

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Entrümpelung aller Art 01551/075 9979

► Familienanzeigen

Dankbar für jede Stunde, die wir mit ihm verbracht haben, nehmen wir tief traurig Abschied von unserem Tennisfreund

Hans-Jürgen Wießmann

Du wirst uns sehr fehlen!
Deine Mittwochs- und Montagsrunde
und die Mitglieder vom TC Godshorn

► Pflege & Betreuung

Wir versorgen Sie liebevoll!
Pflegedienst Schmetterling
Lgh. 0511 / 54 61 52 66
Anmeldung zw. 12 u. 15 Uhr
Wenige freie Plätze für Pflegebedürftige, die Mo. bis Fr. oder So. Hilfe benötigen. Ohne Pflege keine Entl.-Leistung n. \$45b

► Verkäufe

Fehlkauf! Flachbildschirm-Fernseher, NEU, Panasonic, TX-32MSX 609, ab 30 Zoll, LED-TV, NP 399 €, Preis VB, mit Originalverpackung, ☎ (0162) 3404318

Erwachsenen-Dreirad, tiefer Einstieg, gr. Korb, Preis VS, ☎ (0 15 22) 4545808

Kaminholz, Birke, Nußbaum, trocken, ofenfer., 109€ srm. ☎ 0 17 04 85 63 09

Brennholz, Kiefer&Eiche, trocken, ofenfertig. 89€/ SRM ☎ (0170)5618729

► Kaufgesuche

Silber-Gold-Münzen
Briefmarken, An- und Verkauf
Sammlerladen Ralf Miedeck
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstraße 22 / Lgh
0511-778172

Achtung großer Ankauf !!!!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

!! Achtung Seriöser Ankauf !! Pelze, Näh/Schreibmasch, Porzellan, Handtasch., Zinn, Bleikristall, Möbel, Damenbekl., Schmuck, Münzen, Schallpl. Bücher ☎ (01 63) 6 24 89 11 Frau Kahl

Ankauf von Briefmarken, Münzen u. Ansichtskarten zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. **Versandhandel Holsten (05195) 972981**

Soldatennachlässe, Ausweise, alte Orden, Urkunden, Fotos, Fotoalben und vieles mehr von 1800-1960 von Sammler gesucht ☎ (0 51 30) 54 72

Sammler kauft Ferngläser, Fotoapparate, alte Armbanduhr/Taschenuhren ☎ (01 62) 5 31 95 87

Sammler sucht gebrauchte HiFi-Stereo-Geräte und Schallplatten, ☎ (01 70) 3 61 03 67

Achtung: Privat sucht! Pelze, Porzellan, Taschen, Teppiche, Münzen, Uhren, Bernstein, Schmuck ☎ (0163)7786006

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

Modellisenbahn und altes Spielzeug gesucht. ☎ (03 94 03) 9 41 68

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krempel ☎ 0 16 38 30 97 83

Sammler kauft Münzen u. Briefmarkensammlung ☎ (01 62) 5 31 95 87

Suche E-Bike ☎ (01 57) 85740057

Kaufe Porzellan ☎ (01 77) 1 44 34 22

Su. Gobelin u. Teppiche 0162/5163439

Su. Vorwerk Staubsauger 0152/19397180

Su. Uhren auch defekt ☎ 01605319258

Deine Patenschaft schließt keine Mine.
Aber holt Ricardo dort heraus.



kindernothilfe.de

► Dies & Das

E-Bike 60er Rahmen 28 Zoll, Bosch Motor, Akku 500Wh, 8gang Nabensch., gut erhalten, 6 Jahre alt, 5000km gefahren, VB 900,00€ Tel: 01 725443655

Ankauf Modelleisenbahn 017672519155

► Kaufe Spielekonsolen

Nintendo/Gameboy/PlayStation uvm. Auch Einzel spiele und originalverpackung ☎ (01 63) 2 67 46 86

Schuhhaus Lothar Barke, Geschäftsaufgabe zum 31.12.24, 50% auf alle Artikel als Treuerabatt für meine Kunden, Tattenhagen 11, Bissendorf

Modelleisenbahn, Ankauf alle Spuren/ ganze Anlagen ☎ 01 51 17 95 77 06

Abrechnung auch über Pflegekassen!

DER FENSTER-PUTZER
Tel. (05031) 5165899
www.fensterputz-service.de

► Automarkt

Walter Locker GmbH
Inh. D. Grämer/M. Grämer
Autolackiererei - Unfallreparaturen
An der Autobahn 64 - 30851 Langenhagen
Tel. 0511/6378 04 - Fax 0511/37 16 45

1. Kfz-Entsorgung kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich
2. Kfz-Ankauf aller Art
3. Reifenverkauf und -service
AT Autorecycling GmbH
Alte Ricklinger Str. 63 • 30823 Garbsen
Tel.: 05137-121840 • 0174-7201601

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91

Liebhaver sucht Oldtimer bzw. Youngtimer ☎ (01 77) 5 98 54 66

Kaufe Motorräder ☎ (0 51 21) 5 14 58 3

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

► Bekanntschaften Ehwünsche

Hüb. Witwe Sigrid, 77 J., mit PKW u. allen hausfraulichen Vorzügen, zum Umzug bereit. Bin etwas verzweifelt, weil ich Angst habe, allein bleiben zu müssen, denn wo sonst soll ich Sie finden? Sind Sie der einsame Mann, der die Dunkelheit aus meinem Herzen vertreibt? Kostenloser Anruf, Pd-Seniorenglück Tel. 0800-7774050

Antje, 60 J., mit super Figur u. Kurven an den richtigen Stellen. Ich halte meine Wohnung schön sauber u. gemütlich, bin Hobbyköchin u. ein großer Naturfan. Wenn Du eine ehrl., treue Frau wie mich suchst, die verschmüsst ist u. Dich nicht umkremeln will, dann musst Du jetzt üb. PV anrufen. Tel. 0176-34498341

Annelie, 72 J., jung gebl., unkompliziert, schlank, mit Humor u. herzl. Wesen. Ich liebe die Natur, spazieren, das einfache Schöne im Leben u. hoffe auf den Anruf üb. PV eines lieben Mannes, der sich auch in schweren Zeiten wieder Zusammenarbeit wünscht. Tel. 0162-7928872



Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.
Telefon 0511 3000-2863
Sparkasse Hannover

Breuckmann IMMOBILIEN
Sabine Breuckmann
Verkauf | Vermietung | Beratung
Tel. 05139 9589366
sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de

Immobilienverkauf in besten Händen

Wedemark/Resse Schöne Eigentumswhg., (2 Zi, Küche, Bad mit Fenster, Terrasse, ca. 55qm). Ab sofort, z. Zt. ohne Makler. In 5 Familienhaus, Heizung (8 J.) Brennwertl., kompl. renoviert (Wände, Fußboden, Bad, Elektrik, Einblasdämmung). Die Whg. liegt im DG (1 Treppe). Spitzboden ü. Wohnung (Ausbaureserve). VB 160.000 Infos per Mail: uvier1@t-online.de

Langenhagen...
Geplante vermietete 3-Zi.-ETW, 92m² Wfl., Gä.-WC, Loggia, Kellerraum, TG-Stellplatz (zzgl. 15.000€), Bj. 1995, V: 89 kWh/(m²a), FW-ZH, Kl. C, KP: 260.000,-
www.wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

EFH Wedemark Elze Ortsmitte, gewerbli. oder privat, 130 m² Wfl., 800 m² Grdst., mit Keller u. Schuppen, Doppelgarage, gr. Photovoltaikanlage, Bj. 1980, kurze Wege zur Bahn, Lebensmittelmärkte u. Gesundheitswesen, Preis VB ☎ (0 51 30) 5 85 07 87

Schwarmstedt...
Charmanter Winkelbungalow direkt an der Leine, 5 Zi., 175m², Gäste-WC, Kachelofen, überdachte Terrasse, Markise, Grg., Carport, 759m² Grdst., Bj. 1982, V: 53,8 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl. B, KP: 480.000,- www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Wedemark...
OT: Bissendorf, modernisiertes RMH mit 4,5 Zi., 130m², Einbauschränke, Gä.-WC, HWR, überdachte Terr., 201m² Grdst., Bj. 1998, B: 86,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl. C, KP: 345.000,-
www.wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

ECHO
Online inserieren
Unser Geschenk für Sie
Wenn Sie Ihre private Anzeige oder Familienanzeige über unser Online ServiceCenter aufgeben, sparen Sie ab sofort 10%
www.extra-verlag.de
10% gespart