

► Immobilien

TOP-IMMOBILIEN

Wunderschöne Doppelhaushälfte in idyllischer Lage



Region Hannover | Isernhagen H.B.
4 Zimmer, ca. 145m² Wohnfläche, ca. 391 m² Grundstück, Baujahr ca. 2002, uneinsehbarer Garten, Zentralheizung, Gas, B, EEK E, 137,46 kWh/(m²a)
4694 **KP € 570.000,-**

Sanierter 4-Zimmerwohnung mit Loggia in zentraler Lage



Hannover Region | Langenhagen
4 Zimmer, ca. 72 m² Wohnfläche, 1. OG, Loggia, EBK vorhanden, Baujahr ca. 1964, Fernwärme, V, EEK F, 177 kWh/(m²a)
4873 **KP € 205.000,-**

Schöne Ladeneinheit in Top-Lage direkt an der Lister Meile



Hannover Stadt | Oststadt
ca. 170 m² Ladenfläche, seperater Personalraum, große Schaufensterfront, Keller, optionaler Lagerraum auf dem Hof, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
4834 **Miete € 2.500,- + NK**

DISKRETE VERMARKTUNG



HAUS & GRUNDEIGENTUM Service

7832101_002624

Sebastian Degner Cornelia Lütgens Gabriele Wölki Andreas Marecki



Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.

Telefon 0511 3000-2863

Sparkasse Hannover

28189501_002624



Breuckmann IMMOBILIEN
Sabine Breuckmann
Verkauf | Vermietung | Beratung

Immobilienverkauf in besten Händen

Tel. 05139 9589366
sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de

24940201_002624

Wedemark/Resse Schöne Eigentumswhg., (2 Zi, Küche, Bad mit Fenster, Terrasse, ca. 55qm). Ab sofort, z. Zt. ohne Makler. In 5 Familienhaus, Heizung (8 J.) Brennwertl., kompl. renoviert (Wände, Fußboden, Bad, Elektrik, Einblasdämmung). Die Whg. liegt im DG (1 Treppe). Spitzboden ü. Wohnung (Ausbaureserve). VB 160.000 Infos per Mail: uvier1@t-online.de

Langenhagen...

Gepflegte vermietete 3-Zi.-ETW. 92m² Wfl., Gä.-WC, Loggia, Kellerraum, TG-Stellplatz (zzgl. 15.000€), Bj. 1995, V: 89 kWh/(m²a), FW-ZH, Kl: C, KP: 260.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Wedemark...

OT: Bissendorf, modernisiertes RMH mit 4,5 Zi., 130m², Einbauschränke, Gä.-WC, HWR, überdachte Terr., 201m² Grdst., Bj. 1998, B: 86,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 345.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Lgh.-Engelbostel...

Gepflegtes 2-FH mit 210m² Wfl., 9-Zi., 2 EBK, Vollkeller, Bk., 2 Garagen, gr. Garten mit Gartenhaus, 1.448m² Grdst., Bj. 1952, B: 108,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 540.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

EFH Wedemark Elze Ortsmitte, gewerblich oder privat, 130 m² Wfl., 800 m² Grdst., mit Keller u. Schuppen, Doppelgarage, gr. Photovoltaikanlage, Bj. 1980, kurze Wege zur Bahn, Lebensmittelmärkte u. Gesundheitswesen, Preis VB ☎ (0 51 30) 5 85 07 87

Schwarmstedt...

Charmanter Winkelbungalow direkt an der Leine, 5 Zi., 175m², Gäste-WC, Kachelofen, überdachte Terrasse, Markise, Grd., Carport, 759m² Grdst., Bj. 1982, V: 53,8 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: B, KP: 480.000,- www.von-wuelfing.de Tel. 0511-1260770



Online inserieren

Unser Geschenk für Sie

Wenn Sie Ihre private Anzeige oder Familienanzeige über unser Online ServiceCenter aufgeben, sparen Sie ab sofort 10%.

www.extra-verlag.de

10% gespart

► Immobiliengesuche



HEINZ VON HEIDEN MASSIVHÄUSER

DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten:
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr
Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 24D in 30916 Isernhagen KB
05139 - 983 70 550
www.heinzvonheiden.de

19612002_002624

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser

- Schnelle, seriöse Abwicklung
- Auch mit Altbestand

NURDA **Hannover & Region**

05139 996624 • nurdaha.us.de

30190901_002624

Kleine ETW gesucht!

Professor sucht eine gemütliche 2-Zi.-ETW mit mindestens 50 m² Wohnfläche und guter Verkehrsanbindung. Zu sofort oder später. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Junge Familie sucht...

ein gemütliches, helles Haus (EFH/DHH/RH) mit 4 bis 5 Zimmern in familienfreundl. Wohnlage. Gerne mit zwei Bädern (k. Bedingung). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gute Lage gesucht...

Bankkaufmann sucht für seine Familie eine geräumige 4-Zimmer-ETW in ruhiger Wohngegend. Gerne mit Balkon o. Terrasse (k. Bed.). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Auch zum Renovieren!

Erzieherin und Sanitäter su. ein solides Haus (EFH/DHH/RH) ab 3 Zi. mit Garten in idyllischer Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Symp. Paar sucht...

eine sonnige und gut geschnittene 3-Zimmer-ETW. Einbauküche wird gerne übernommen. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Sonnige Wohnung gesucht!

Marketingkauffrau sucht eine helle 2-bis 3-Zimmer-ETW. Gerne mit Keller-/Abstellraum. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Beamtenpaar sucht...

ein gepfl. Haus mit mind. 3 Zimmern in ländlicher Lage. Gerne mit Carport/Garage (kein Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Familie aus Bremen

sucht ein stilvolles EFH oder Villa mit mind. 5 Zi. und gehobener Ausstattung in beliebter Wohnlage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Suche Praxisraum zur gewerbli. Nutzung oder Mitbenutzung/Untermiete in Wedemark. ☎meitze23@t-online.de

► Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen.
Kleine Arbeiten rund ums Haus.
(01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit
z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

4789201_002624

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

22629501_002624

Fa. B. Schröder
Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen.
☎ (0511) 74 14 45

Cilbo bietet Gartenpflege aller Art, Dachrinnen-Reinigung, Terrasse kärchern ☎ (01 72) 4 40 71 55

► Vermietung

Mellendorf, helle 2 Zi. Whg., 53 m², 2 OG kompl. saniert, Wannenbad, Balkon, 670€ warm, zum 01.12.2024, Bj.1968, Gas Heizung, 117,6kWh/m2 ☎ (01 52) 25 61 44 45

2 Zi. Einliegerwhg. in Engelbostel, ca. 45 m², ab 01.01.2025, KM 350 € + alle NK 130 € + MS, inkl. EBK, Gartennutzg., ☎ (01 57) 55 81 28 75

Lgh., Hindenburgstr., 1 Zi-Woh, 1. OG mitte, 30m2, mtl. € 270+€90 NK-VZ, MS =3KM, Keller ☎ (01 60) 5 68 13 07

Meitze, 2 ZKB, 65 m², EBK, Gä.-WC, Kfz-Stellplatz, KM 550 € + NK 150 € + 2 MMS, ab sofort, ☎ (0 50 73) 92 37 70

► Mietgesuche

Direkter Ankauf

Wir suchen ein Haus in jedem Zustand von privat. ☎ 05 13 69 02 09 36

SOS HUMANITY

Deine Spende rettet Leben!
Spende jetzt für die Seenotrettung!
sos-humanity.org/spenden

► Handwerker

HBM Holzbau Mette GmbH

- Zimmerei
- Innenausbau
- Dacharbeiten
- Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“

Am Obstgarten 1
30938 Burgwedel-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

3608901_002624

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause.

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

(0 51 39) 9 53 10 40

3565301_002624

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. **Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmalerei.de (0511)-314441**

Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl. Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. **Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei. ☎ (05 11) 6 47 90 83**

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig ☎ 0511/5347369

www.allesweg24.de Der Fachbetrieb für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (05 11) 49 94 95

Ausführung von Maler- und Sanierungsarbeiten, freie Termine vorhanden. ☎ 0162/5278335

Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb für Dacharbeiten aller Art. Termine frei. ☎ (05 11) 87 59 24 46

Dachdecker, Zimmerei, Neueindeckungen, Reparaturen ☎ (0157) 33 37 07 99

Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt ☎ (015 51) 075 9979

Zieh Aus und Ein mit Walterstein ☎ (05 11) 63 09 71

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860
Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Umzüge mit Tischler ☎ (05 11) 74 10 47

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401
Entrümpelung aller Art 01551/075 9979

► Familienanzeigen

Dankbar für jede Stunde, die wir mit ihm verbracht haben, nehmen wir tief traurig Abschied von unserem Tennisfreund

Hans-Jürgen Wießmann

Du wirst uns sehr fehlen!
Deine Mittwochs- und Montagsrunde
und die Mitglieder vom TC Godshorn

29226601_002624

► Pflege & Betreuung

Wir versorgen Sie liebevoll!
Pflegedienst Schmetterling

Lgh. 0511 / 54 61 52 66
Anmeldung zw. 12 u. 15 Uhr

Wenige freie Plätze für Pflegebedürftige, die Mo. bis Fr. oder So. Hilfe benötigen. Ohne Pflege keine Entl.-Leistung n. \$45b

19936101_002624

► Verkäufe

Fehlkauf! Flachbildschirm-Fernseher, NEU, Panasonic, TX-32MSX 609, ab 30 Zoll, LED-TV, NP 399 €, Preis VB, mit Originalverpackung, ☎ (0162) 3404318

Erwachsenen-Dreirad, tiefer Einstieg, gr. Korb, Preis VS, ☎ (0 15 22) 4545808

Kaminholz, Birke, Nußbaum, trocken, ofenfer., 109€ srm. ☎ 0 17 04 85 63 09

Brennholz, Kiefer&Eiche, trocken, ofenfertig. 89€/ SRM ☎ (0170)5618729

► Kaufgesuche

Silber-Gold-Münzen
Briefmarken, An- und Verkauf
Sammlerladen Ralf Miedeck
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstraße 22 / Lgh
0511-778172

21136701_002624

Achtung großer Ankauf !!!!! Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

!! Achtung Seriöser Ankauf !! Pelze, Näh/Schreibmasch., Porzellan, Handtasch., Zinn, Bleikristall, Möbel, Damenbekl., Schmuck, Münzen, Schallpl. Bücher ☎ (01 63) 6 24 89 11 Frau Kahl

Ankauf von Briefmarken, Münzen u. Ansichtskarten zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. **Versandhandel Holsten (05195) 972981**

Soldatennachlässe, Ausweise, alte Orden, Urkunden, Fotos, Fotoalben und vieles mehr von 1800-1960 von Sammler gesucht ☎ (0 51 30) 54 72

Sammler kauft Ferngläser, Fotoapparate, alte Armbanduhr/Taschenuhren ☎ (01 62) 5 31 95 87

Sammler sucht gebrauchte HiFi-Stereo-Geräte und Schallplatten, ☎ (01 70) 3 61 03 67

Achtung: Privat sucht! Pelze, Porzellan, Taschen, Teppiche, Münzen, Uhren, Bernstein, Schmuck ☎ (0163)7786006

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht. ☎ (03 94 03) 9 41 68

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krempel ☎ 0 16 38 30 97 83

Sammler kauft Münzen u. Briefmarkensammlung ☎ (01 62) 5 31 95 87

Suche E-Bike ☎ (01 57) 85740057

Kaufe Porzellan ☎ (01 77) 1 44 34 22

Su. Gobelin u. Teppiche 0162/5163439

Su. Vorwerk Staubs. 0152/19397180

Su. Uhren auch defekt ☎ 01605319258

Deine Patenschaft schließt keine Mine.
Aber holt Ricardo dort heraus.



kindernothilfe.de

► Dies & Das

E-Bike 60er Rahmen 28 Zoll, Bosch Motor, Akku 500Wh, 8gang Nabensch., gut erhalten, 6 Jahre alt, 5000km gefahren, VB 900,00€ Tel: 01725443655

29105201_000124

Ankauf Modelleisenbahn 017672519155

29126101_000124

Kaufe Spielekonsolen Nintendo/Gameboy/PlayStation uvm. Auch Einzel spiele und originalverpackung ☎ (01 63) 2 67 46 86

Schuhhaus Lothar Barke, Geschäftsaufgabe zum 31.12.24, 50% auf alle Artikel als Treuerabatt für meine Kunden, Tattenhagen 11, Bissendorf

Modelleisenbahn, Ankauf alle Spuren/ ganze Anlagen ☎ 01 51 17 95 77 06

Abrechnung auch über Pflegekassen!

DER FENSTER-PUTZER

Tel. (05031) 5 16 58 99
www.fensterputz-service.de

3361001_002624

► Automarkt

Walter Locker GmbH
Inh. D. Grämer/M. Grämer
Autolackiererei - Unfallreparaturen
An der Autobahn 64 · 30851 Langenhagen
Tel. 0511/6378 04 · Fax 0511/37 16 45

4535101_002624

1. Kfz-Entsorgung
kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich

2. Kfz-Ankauf aller Art

3. Reifenverkauf und -service

AT Autorecycling GmbH
Alte Ricklinger Str. 63 · 30823 Garbsen
Tel.: 05137-121840 · 0174-7201601

4232401_002624

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

21463801_002624

Liebhaver sucht Oldtimer bzw. Youngtimer ☎ (01 77) 5 98 54 66

Kaufe Motorräder ☎ (0 51 21) 5 14 58 3
Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

► Bekanntschäften Ehwünsche

Hüb. Witwe Sigrid, 77 J., mit PKW u. allen hausfraulichen Vorzügen, zum Umzug bereit. Bin etwas verzweifelt, weil ich Angst habe, allein bleiben zu müssen, denn wo sonst soll ich Sie finden? Sind Sie der einsame Mann, der die Dunkelheit aus meinem Herzen vertreibt? Kostenloser Anruf, Pd-Seniorenglück Tel. **0800-7774050**

Antje, 60 J., mit super Figur u. Kurven an den richtigen Stellen. Ich halte meine Wohnung schön sauber u. gemütlich, bin Hobbyköchin u. ein großer Naturfan. Wenn Du eine ehrl., treue Frau wie mich suchst, die verschmüsst ist u. Dich nicht umkrempeln will, dann musst Du jetzt üb. PV anrufen. **Tel. 0176-34498341**

Annelie, 72 J., jung gebl., unkompliziert, schlank, mit Humor u. herzl. Wesen. Ich liebe die Natur, spazieren, das einfache Schöne im Leben u. hoffe auf den Anruf üb. PV eines lieben Mannes, der sich auch in schweren Zeiten wieder Zweisamkeit wünscht. **Tel. 0162-7928872**