

### Immobilien

**Vertrauen Sie beim Thema Immobilien dem regionalen Marktführer.**

**Top saniert in bester Lage**  
Einfamilienhaus in Isernhagen N.B., ca. 957 m² Grdst., ca. 200 m² Wfl., Nfl. 118 m², 5 Zi., Bj. ca. 1961, Top san. 2012/2013, 3 Terr., EBK, 2 Grg., 2 Kfz-Stellplatz, Gashzg., Bedarfsausw.: 277 kWh/(m²a), EEK H, **799.000,-€**  
Objekt-Nummer: 361285

**Eine unvergleichliche Immobilie**  
Einfamilienhaus in Wedemark-Bissendorf, ca. 1.464 m² Grdst., ca. 252 m² Wfl., 5 Zi., Bj. ca. 1992, EBK, 2 Bäder, Doppelgrg., Gashzg., Verbr.-Ausw.: 190 kWh/(m²a), EEK F, **599.000,-€**  
Objekt-Nummer: 362395

**In zentraler Lage**  
3-Zi.-ETW in Wedemark-Melendorf, ca. 72 m² Wfl., Bj. ca. 1967, Loggia, 2. OG, Bad m. Wanne u. Fenster, EBK, Keller, Gashzg., Verbr.-Ausw.: 111 kWh/(m²a), EEK D, **199.000,-€**  
Objekt-Nummer: 362429

**Ihre Ansprechpartner:**  
→ **Sebastian Degner**  
Telefon 0511 3000-2828  
→ **Andreas Marecki**  
Telefon 0511 3000-2863

ImmobilienCenter Großburgwedel  
Im Klint 2 | 30938 Burgwedel



Sparkasse Hannover

**Gemütlich, zentral, niveauvoll**  
Reihenendhaus in Isernhagen-H.B., ca. 354 m² Grdst., ca. 125 m² Wfl., 5 Zi., Bj. ca. 1989, EBK, Vollbad, Gäste-WC, Sonnenterr., Grg., Gashzg., Verbr.-Ausw.: 74 kWh/(m²a), EEK B, **428.000,-€**  
Objekt-Nummer: 362514

**Ruhig mit Sonnengarten**  
2-Zi.-ETW in Isernhagen-Altwarmbüchen, ca. 57 m² Wfl., Bj. ca. 1977, Loggia, Terrasse, Gartenhaus, gr. Grg., Keller, Tageslichtbad, EBK, Gashzg., Verbr.-Ausw.: 105,4 kWh/(m²a), EEK D, **174.000,-€**  
Objekt-Nummer: 362609

**Familienraum in beliebter Lage**  
Einfamilienhaus in Wedemark-Brelingen, ca. 579 m² Grdst., ca. 147 m² Wfl., 5 Zi., Bj. ca. 1974, Grg., 2 Kfz-Stellpl., Gashzg., Bedarfsausw.: 139,9 kWh/(m²a), EEK E, **399.000,-€**  
Objekt-Nummer: 362681



200 JAHRE STARKMACHERIN UNSERER REGION



**Breuckmann**  
IMMOBILIEN

Sabine Breuckmann

Verkauf | Vermietung | Beratung

Kostenfreie Bewertung  
Rundum-Sorglos-Paket  
Faire Maklercourtage

Tel. 05139 9589366  
sb@breuckmann-immobilien.de  
www.breuckmann-immobilien.de



**NURDA**  
Ihr Haus. Einzigartig wie Sie

**Bauen mit Festpreis- und Bauzeitgarantie**

**NURDA-Beratungszentrum**  
Berkhopstraße 8 • 30938 Großburgwedel  
05139 996624 • nurdahaus.de

50 Jahre Qualität + Erfahrung



**6 Zimmer | 149 m² | 219.900,-€**

**Festpreis Espirit 149.** Rollläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe Finanzierungsservice ☎ 0531/87 70 40  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
**westermann-massivhaus.de**

**Bissendorf...**  
Traumhaft schönes Fachwerkhaus, 7 Zi., 310m² Wfl., mod. EBK, FBH im EG, Kamin, Klimaanlage im Schlafzimmer, überd. Terr. mit Heizstrahler, 3 Grg. mit el. Türen u.v.m., 1.043m² Grdst., Bj. 2001, B: 81,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 1.590.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Wedemark...**  
Gut geschnittenes EFH mit Einliegerwhg., 10 Zi., 350m² Wfl., Öfen, Terr., Garten, Einliegerwhg., vermietet, 2 gr. Garagen/Scheunen, 1580m² Grdst., Bj. 1850, V: 126,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 695.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Garbsen-Altgarbsen...**  
Schönes EFH auf teilbaren u. bebaubaren Grundstück, 7 Zi., 115m² Wfl., 80m² Nfl., Jalousien, Gartenhaus, kleiner Anbau, Vollkeller, Garage, 1.499m² Grdst., Bj. 1936, B: 261 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 480.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Mellendorf...**  
Schöne DHH, 4 Zi., 74m² Wfl., EBK, HWR, Terrasse, großer Garten, Vollkeller (Nfl. 20m²), Carport, 312m² Grdst., Bj. 1959, B: 268 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 265.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

### Immobilien

**Neubau gesucht...**  
Fam. aus Hamburg su. nach berufl. Wechsel ein modernes, neuwertiges Haus oder Villa mit hochwertiger Ausstattung u. mind. 180 m² Wfl. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Grafik-Designerin su.**  
für sich u. ihren Mann eine sonnige 3-bis 4-Zi.-ETW, gerne mit Blk. o. Terr. Stellpl. gewünscht (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Zweites Kind unterwegs...**  
Ehepaar su. ein geräumiges Haus (EFH, DHH od. RH) m. 5 - 7 Zim., gerne in der Nähe von Kita u. Schulen. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Forstwirt sucht...**  
solides Haus (EFH, DHH od. RH) mit mind. 110 m² in Stadt- oder stadtn. Lage. Gerne auch zum Renov. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Chiropraktiker sucht...**  
eine helle, geräumige 2- o. 3-Zi.-ETW mit Balkon/Terrasse (k. Muss). Gerne in der Nähe von Bus & Bahn. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Wettmar: Haus gesucht.**  
3-köpfige Fam. su. ein solides, helles Haus (EFH, DHH od. RH) mit 120 - 160 m² Wfl. in guter Wohnlage. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Exklusive ETW gesucht!**  
Chefarzt su. für seine Fam. und sich eine exkl. Whg., Penthouse o. Loft ab 120 m² m. hochw. Ausstattung. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Bis ca. 400.000,- ges.**  
Ärztin sucht für sich und ihren Mann ein gepf., helles Haus (max. 30 Min. zur MHH) mit mind. 140 m² Wfl. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Haus mit Charme ges.**  
Beamtenpaar su. ein schickes Haus mit 4 bis 6 Zim. auf einem gr. Grdst. in ruhiger Lage. KP: +/- 500.000,-. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**ETW in Burgdorf gesu.**  
Freundliche Seniorin sucht eine sonnige ETW mit 2 - 3 Zimmern und Balkon im EG, 1. OG oder mit Lift. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Gute Wohnlage gesucht.**  
Solv. Fam. sucht ein repräs., sonniges Haus/Villa m. luxuriöser Ausstattung u. großzügigem Grundstück. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Nach dem Hausverkauf...**  
su. älteres Paar eine gut ausgestatt. ETW mit mind. 80 m² Wfl., gerne mit Blk., Terr. o. Gartennutzung. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Resthof gesucht**  
mit Möglichkeit zur Pferdehaltung ab 1ha / gerne auch deutlich mehr  
☎ 01 73 -1 35 62 28

### Immobilien

**Burgdorf-Süd**  
3 Zi. Whg., 65 qm, ruh. 6 Fam.-Haus, 2.OG. Südbalkon, Parkplatz, gr. Keller, KM 450€, + NK, 2 MS zum 01.06. o. später, Tel. 0151-56585480

**Mellendorf, sehr schöne, renov. 3-Zi.-Whg., 76 m², 1. OG, Bad m. Wanne u. Fenster, Blk., Keller, Grg., max. 3 Pers., keine Tierhltg., ab 1.6., 674 € + NK/MS, ☎ (01 62) 6 23 74 79**

**Z.1.6., 3 Zi., ca. 90 m², 1. Etg., Blk., Langenhagen, Höhe Hubertusstr., auf Reiterhof, 640 €, KM + NK + 3 KM + MS, kein Hund, E-Mail: agausl@t-online.de**

**Langenhagen, 2 Zi.-Whg., 1.OG/DG, ca. 60 m², EBK, Bad, keine Tiere, KM 590 € + NK/MS, an Ehepaar mittl. Alter ab 1.5. o. spät. ☎ (01 75) 9 58 52 17**

**Wedemark-Gailhof, möbl. 2-Zi.-App., DG, 2-Fam.-hs., an ruh. Einzelperson, NR, Kfz-Stellplatz, KM 300 € + NK/MS, ☎ (01 53) 501 05**

**Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613**

### Immobilien

**Garten**

**Dine Gartenbau**  
✓ Zaunbau ✓ Terrassenbau  
✓ Teichbau ✓ Gartenplanung  
✓ Rollrasen ✓ Überdachungen  
✓ Heckpflege ✓ Terrassenreinigung  
✓ Baumpflege

Großburgwedel (01520) 1483627

**Fachbetrieb über 21 Jahre**  
**AGIRMAN**  
Garten- u. Landschaftsbau  
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort  
Tel. 0170 / 8 34 70 11

**Gartenarbeiten aller Art vom Profi**  
☎ (0 51 30) 7 95 86

### Immobilien

**Garten- und Landschaftsbau**  
Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Zaunbau, Terrassenbau, Platten- und Natursteinarbeiten, Rollrasen, vertikalisieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus.  
F. Kezer (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765  
6513601\_002623

**Gartenpflege Fehim Özdemir**  
24-Std.-Service-Sturmschäden  
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarbr./Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus  
Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79  
9228701\_002623

**Fa. B. Schröder**  
Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen.  
☎ (0511) 74 14 45

### Automarkt

**Walter Locker GmbH**  
Inh. D. Grämer/M. Grämer  
Autolackiererei • Unfallreparaturen  
An der Autobahn 64 • 30851 Langenhagen  
Tel. 0511/63 78 04 • Fax 0511/37 16 45  
726001\_002623

**1. Kfz-Entsorgung**  
kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich

**2. Kfz-Ankauf aller Art**  
**AT Autorecycling GmbH**  
Alte Ricklinger Str. 63 • 30823 Garbsen  
Tel.: 05137 - 12 18 40  
0174 - 7 20 16 01

### Pflege & Betreuung

**Wir versorgen Sie liebevoll!**  
**Pflegedienst Schmetterling**  
Lgh. 0511 / 54 61 52 66  
Anmeldung zw. 12 u. 15 Uhr  
8097801\_002623

**\*\*\* 24 Stunden Pflege \*\*\***  
muss nicht teuer sein! Rufen Sie uns an  
Paula Seniorenbetr. (05 11) 3 53 73 60

**Dies & Das**

**Fassadenanstriche**  
mit Silikonharzfarbe o. Acrylputz, qm ab 18,00 €. Klinkerversiegelung, Gewebeputz, kostenlose Angebote  
**Fa. Kreh ☎ (0 51 31) 5 62 37**

Für Senioren bequemes Renovieren  
Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim.  
Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmaler.de (0511) 314441

**Tiermarkt**  
Gebe ab: Bartzeisige v. Hobbyzüchter, ☎ (0 51 30) 83 50

**Reise & Veranstaltungen**

### Automarkt

**A7 KFZ-ANKAUF STATION**  
www.autoankauf-a7.de  
Am Walde 10c • 30916 Isernhagen/OT AWB  
☎ 0511 / 646 600 34  
7628201\_002623

**Autoankauf schnell – fair – bar**  
auch Mängel, Unfall, Export  
**05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91**  
8359301\_002623

**Kaufe Motorräder ☎ (0 51 21) 5 14 58 3**  
**Wohnwagen Bj. 2006**  
TÜV 10/24, neue Solaranlage (autak), neuwertiges Vorzelt, Fahrradträger, Mover, neue Polster, Gardinen, Rollos und Insektenschutz, 100 € Zul., WC/Du, Gesamtlänge 5,95 m, 2 Schlafplätze, Preis 9.990,- €, ☎ (0171) 2 44 55 90

**Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen!**  
☎ 0800-1860000 (kostenlos)  
www.ankaufwohnmobile.de

**Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen**  
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de, Fa.

**Ehepaar sucht von Privat Wohnmobil.**  
☎ (01 78) 7 60 84 61 Frau Dichter

### Automarkt

**Bekannntschaften Ehwünsche**  
Gehst du mit mir Kaffee trinken ? Er-/51/189/schl. su. nette schl. Sie auch älter für Bziehung 015774123304

**ECHO**  
IHRE VERTRAUTE WOCHENZEITUNG  
www.extra-verlag.de

### Automarkt

**Brennholz-Samstag-Sonderaktion**  
„Jetzt schon an den nächsten Winter denken!“  
Abholtag: 25.03.2023 / 10:00 - 16:00

Brennholz Buche / Scheitlänge 25cm • 100% Buche  
**110,00€ pro Schüttraummeter** Restfeuchte über 25 %  
Brennholz Fichte / Scheitlänge 25cm  
**70,00€ pro Schüttraummeter** Restfeuchte über 25 %  
Verheizbar ab Heizsaison 23/24

**Abhollager: Brennholz Pöpperling • Schacht-IV-Straße 4 • 30890 Barsinghausen**  
Info: Barzahlung bei Abholung  
Lieferung ab 3 Schüttraummeter möglich, zzgl. Lieferkosten  
☎ (05 11) 4 00 39 86

10288201\_002623

### Kaufgesuche

**Münzen Silber-Gold-Anlage**  
Briefmarken & Briefe weltweit  
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr  
Schützenstr. 22 / Lgh/0511-778172

**Alu-Leichtbau-Rollator,**  
wenig gebraucht, günstig,  
☎ (01 60) 99 16 79 17

**Brennholz,trocken,ofenfertig,**Eiche+Kiefer gemischt, Anlieferung möglich, 89 € SRM, ☎ (01 70) 5 61 87 29

### Kaufgesuche

**Achtung großer Ankauf !!!!!**  
Abendgarderobe, Pelze, Leder,Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

**Ankauf von Briefmarken, Münzen und Ansichtskarten** zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. Versandhandel Holsten  
☎ (01 51 95) 97 29 81

**Modelleisenbahn Sammler sucht:** Größere Sammlungen von Lokomotiven und Wagen aller Spurweiten! Gerne auch komplette Anlagen!  
Tel.: 0170/1431344

**Soldatennachlässe, Ausweise, alte Orden, Urkunden, Fotos, Fotoalben und vieles mehr** von 1800-1960 von Sammler gesucht ☎ (0 51 30) 54 72

**Sammler sucht alte oder gebrauchte Schallplatten und HiFi-Stereo-Geräte**  
☎(0170) 3610367

**Modellbahner suchen Eisenbahn und Zubehör:** Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. 0175-777 44 99

**Modelleisenbahn und altes Spielzeug** gesucht. ☎ (03 94 03) 9 41 68

**!!Kaufe Pelze!! Teppiche, Bekleidung, Münzen, H.Schulz ☎(05751) 8 96 19 61**

**Kaufe Bücher aus allen Bereichen**  
(0 51 49) 86 08 T. Enbrecht

**Su. Zylinder/Hüte ☎ 0157/ 85740057**