IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Erstbezug!
Hochwertige 4 Zi. ETW, DG, ca. 129 m², großer Wohn-/Essbereich, Gäste-WC, Duschbad, Fußbodenheizung, Parkettboden, elektrische Außenjalousien, Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 2025, Bedarfsausweis: 10 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Energieeffizienzklasse: A+, KP: 695.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Wedemark-Resse...
Okal-Fertighaus mit 6 Zi., ca. 115 m² Wfl. im EG, ca. 55 m² Nfl. og, ca. 2.286 m² Grdst., Vollkeller, Gäste-WC, Garten, Hauskauf wahlweise mit Grdst. oder auf Erbpacht: 123,- € p.M. Restlaufzeit: bis 30.04.2065), Bj. 1966, Bedarfsausweis: 165,30 kWh/(m²a), Öl, Energieeffizienzklasse: F, KP: 475.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Isernhagen-Süd...
Exklusive Villa, EBK, Fitnessraum, Indoorpool, Sauna, Sicherheitssystem, 7 Zimmer ca. 530 m² Wfl., ca. 80 m² Nfl., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, Verbrauchsausweis: 112,67 kWh/(m²a), Gas-Blockheizkraftwerk, Energieeffizienzklasse: D, KP: 4.950.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Burgwedel-Fuhrberg...
Großzügiges EFH in Feldrandlage, 2 Bäder, Schlafzimmer mit Blk., ca. 170 m² Wfl., ca. 80 m² Nfl., Keller mit HWR, Gäste-WC, Grdst. ca. 2.009 m², Doppelgarage, Bj. 1975, Bedarfsausweis: 222,40 kWh/(m²a), Öl-ZH, Energieeffizienzklasse: G, KP: 595.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Barrierefreies Wohnen!
Moderne 2,5 Zi. ETW, EG, ca. 91 m², Parkett, Fußbodenheizung, großzügiger Wohn-/Essbereich, KfW-40-Standard, barrierefrei, Tiefgaragenstellplatz mögl., Bj. 2025, Bedarfsausweis: 10 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Energieeffizienzklasse: A+, KP: 465.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!
Hochwertige 3 Zi. ETW, 1. OG, ca. 85 m², Loggia, offener Wohn-/Essbereich, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Duschbad mit Fenster, KfW-40, TG-Stellpl., Aufzug, Bj. 2025, Bedarfsausweis: 12 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Energieeffizienzklasse: A+, KP: 450.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Langenhagen...
Gepflegte 4 Zi. ETW, 3. OG, ca. 100 m², EBK, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Bad en Suite mit Wanne, Balkon, Kellerraum, TG (kein Stellpl.), Bj. 1984, Bedarfsausweis: 79 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: C, KP: 320.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Wedemark-Bissendorf...
Charm., saniertes EFH, 8 Zi., Duschbad en Suite, ca. 287 m² Wfl., ca. 2.315 m² Grdst., Grdst. teilbar für weitere Bebauung, Bj. 1969, Bedarfsausweis: 194,10 kWh/(m²a), Öl-Heizung, Energieeffizienzklasse: F, KP: 770.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Wedemark-Bissendorf...
Geräumiges EFH mit 8 Zi., ca. 273 m² Wfl., ca. 1.007 m² Grdst., Einliegerwhg., gr. Terr., Dachterr., Vollkeller, san.bed., Bj. 1968, Bedarfsausweis: 185,90 kWh/(m²a), Öl-ZH, Energieeffizienzklasse: F, KP: 480.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770



vCard
Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.
Cornelia Lütgens
Telefon 0511 279 144-35
ImmobilienVermittlung Hannover GmbH
36606701_002625

Wedemark-Mellendorf
EFH mit 5 Zi., ca. 185 m² Wfl., Kamin, FBH, 2 Vollbäder, Gä.-WC, Sauna im Keller, gr. Terrasse, Garage, Stellpl., ca. 975 m² Grdst., Bj. 1979, Bedarfsausweis: 127,50 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, KP: 490.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Langenh.-Godshorn...
Großzügiges 8 Zi. Architektenhaus m. sep. 2 Zi. Einliegerwhg., ca. 240 m² Wfl., ca. 1.012 m² Grdst., Split-Level, Kamin, Teilkeller, Bj. 1984, Verbrauchsausweis: 95,7 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: C, KP: 780.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Lehrte-Hämelerwald...
Charm. EFH mit großem Garten, 5 Zi., ca. 160 m² Wfl., Wohn-/Esszi., EBK, Kaminzimmer, Gästebad, Blk., Garage, ca. 742 m² Grdst., Bj. 1973, Bedarfsausweis: 149,10 kWh/(m²a), Öl-ZH, Energieeffizienzklasse: E, KP: 355.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Isernhagen...
Histor. Fachwerkensemble unter Denkmalschutz mit 3 Häusern auf parkähnlichem 6.300 m² Grdst., ca. 691 m² Gesamtfl., davon ca. 606 m² Wfl. u. ca. 85 m² Nfl., Wohnhaus Bj. 1976, 2 Gar., 6 Stellpl., KP: 1.450.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Wedemark-Bissendorf...
Charm. saniertes 8 Zi. Haus, ca. 287 m² Wfl., ca. 2.315 m² parkähnl. Grdst., teilbares Grundstück mit weiterer Bebauung mögl., Bj. 1969, Bedarfsausweis: 194,10 kWh/(m²a), Öl-Heizung, Energieeffizienzklasse: F, KP: 770.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Isernhagen-Süd...
Exkl. 7 Zi. Villa auf Traumgrdst. mit ca. 530 m² Wfl., ca. 80 m² NF, ca. 2.240 m² Grdst., Indoor-Pool mit Whirlpool, Sauna, Bj. 2014, Verbrauchsausweis: 112,67 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, KP: 4.950.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...
Sanierungsbedürftiges EFH mit Indoor-Pool, 6 Zi., ca. 400 m² Wfl., ca. 1.900 m² Grdst., Bj. 1975, Bedarfsausweis: 149,9 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: E, KP: 1.550.000,- €,
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Wedemark-Bissendorf...
Charm., saniertes EFH mit 8 Zi., ca. 287 m² Wfl., EBK, Grdst. ca. 2.315 m², teilbar, Bj. 1969, Bedarfsausweis: 194,10 kWh/(m²a), Öl-Heizung, Energieeffizienzklasse: F, KP: 770.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Gewinnen!
Mit Werbung im
ECHO
IHRE VERTRAUTE WOCHENZEITUNG

ANLAGEOBJEKTE

Isernhagen...
Historisches Fachwerkensemble m. insges. ca. 691 m² Wohn-/Nutzfl. auf ca. 6.300 m² Grdst., best. aus EFH ca. 150 m² Wfl. (frei), Backhaus ca. 75 m² Wfl. (vermietet), MFH mit fünf Einheiten und 85 m² Nfl. teilverm., parkähnliches Grundstück, Bj. 1976 (Wiederaufbau), Denkmalschutz, KP: 1.450.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

IMMOBILIENKAUF–GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

3-Zi.-Whg. gesucht
Paar, beide im Schuldienst, wünscht sich eine charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Bevorzugt in gepflegtem Haus, Infrastruktur im Alltag wichtig. Helle Räume sind willk..
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Wohnung in Bissendorf,
Wennebostel, Scherenbostel.....
Suche schöne Wohnung zum Kauf, gerne mit Balkon/Terrasse; Freue mich über Angebote.
wohnung-wedemark.2026@web.de

Platz für Familie
Paar mit kl. Kind möchte sich vergrößern und ist auf der Suche nach einer 4-Zi.-Whg.. Der Zugang zu Schulen und Freizeitmöglichkeiten ist ein Pluspunkt.
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

Eigentumswohnung in Großburgwedel
Neubau - zentrumsnah
EG barrierearm mit ca. 110 m² + sep. Gästezimmer mit Bad 22 m², inkl. Grdst.-Anteil ca. 448 m², Aufzug, PV-Anlage, Pflasterarbeiten, Hausanschlüsse Vermessung.
KP **ab 598.550,- €**
NURDA 50 Jahre Qualität + Erfahrung
Ihr Haus. Einzigartig wie Sie
05139 996624 · nurdahaus.de
32123701_002626

Junges Paar sucht RH
Junges Paar mit Kind sucht ein günstiges Reihenhaus mit drei bis vier Zimmern für einen Neustart. Kleinere Renovierungen sind mögl.. Kellerraum wäre wünschenswert, aber nicht zwingend erforderlich.
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Haus mit Garten
Nach Jahren in einer großzügigen Wohnung möchte ein selbstständiges Paar ein hochwertiges EFH ab 220 m² Wfl. erwerben. Ein Garten ist gew.. Die Kaufentscheidung kann kurzfr. erfolgen.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Stadtnahes Haus ges. ...
Unternehmerpaar aus dem medizinischen Bereich su. nach Rückkehr aus dem Ausland ein Einfamilienhaus ab 140 m² Wohnfläche. Ruhige Lage wäre wünschenswert. KP bis 600.000,- €.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Im Norden von H. ...
Junge Ingenieursfamilie mit zwei Kindern sucht in der nördl. Region von Hannover ein Einfamilienhaus mit Garten. Bevorzugt in ruhiger Lage, gute Anbindung an Schulen wäre ideal.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Einfamilienhaus gesucht
Techniker in der Produktion sucht mit seiner Frau ein preiswertes Einfamilienhaus mit Potenzial und gern einer Garage. Kaufpreis bis 300.000,- €.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Kleines Wohnhaus
Schornsteinfegermeister sucht ein kleines, bezahlbares Eigenheim. Gerne älteres Haus mit überschaubarem Grundstück. Auch einfache Ausstattung willk..
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Familie sucht Zuhause
Ehepaar mit drei Kindern wünscht sich ein Einfamilienhaus ab 150 m² Wohnfläche. Ca. 6 Zimmer werden benötigt. Ein großer Garten wäre schön.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Doppelhaushälfte gew.
Verheiratetes Paar, beide tätig im öffentlichen Dienst, sucht eine moderne Doppelhaushälfte mit Platz für ein Arbeitszimmer. Garten gewünscht.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Repräsentatives Anw.
Mehrere Generationen möchten langfristig gemeinsam wohnen u. suchen ein großzügiges Anwesen ab 350 m². Ein separater Einliegerbereich ist gew..
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

GRUNDSTÜCKE

SUCHE HAUS
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

3-Zi.-Whg. für Mutter
Alleinerziehende Mutter mit kleiner Tochter sucht liebevolle Nachbarschaft und 3 Zimmer in ansprechender Wohnung. Ein kleiner Garten wäre ideal, ist aber keine Bedingung.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Großzügige Whg. ges. ...
Junge Familie, beide tätig als Projektleiter, su. eine geräumige Whg. mit 4 oder mehr Zimmern für sich und zwei Kinder. Idealerweise mit sep. Arbeitszimmer.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

HÄUSER

Haus zur Miete
Nach dem Auszug der Kinder sucht eine Abteilungsleitung ein ruhiges Einfamilienhaus mit mindestens 5 Zimmern. Ein Garten ist gewünscht. Flexible Einzugszeiten wären ideal.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

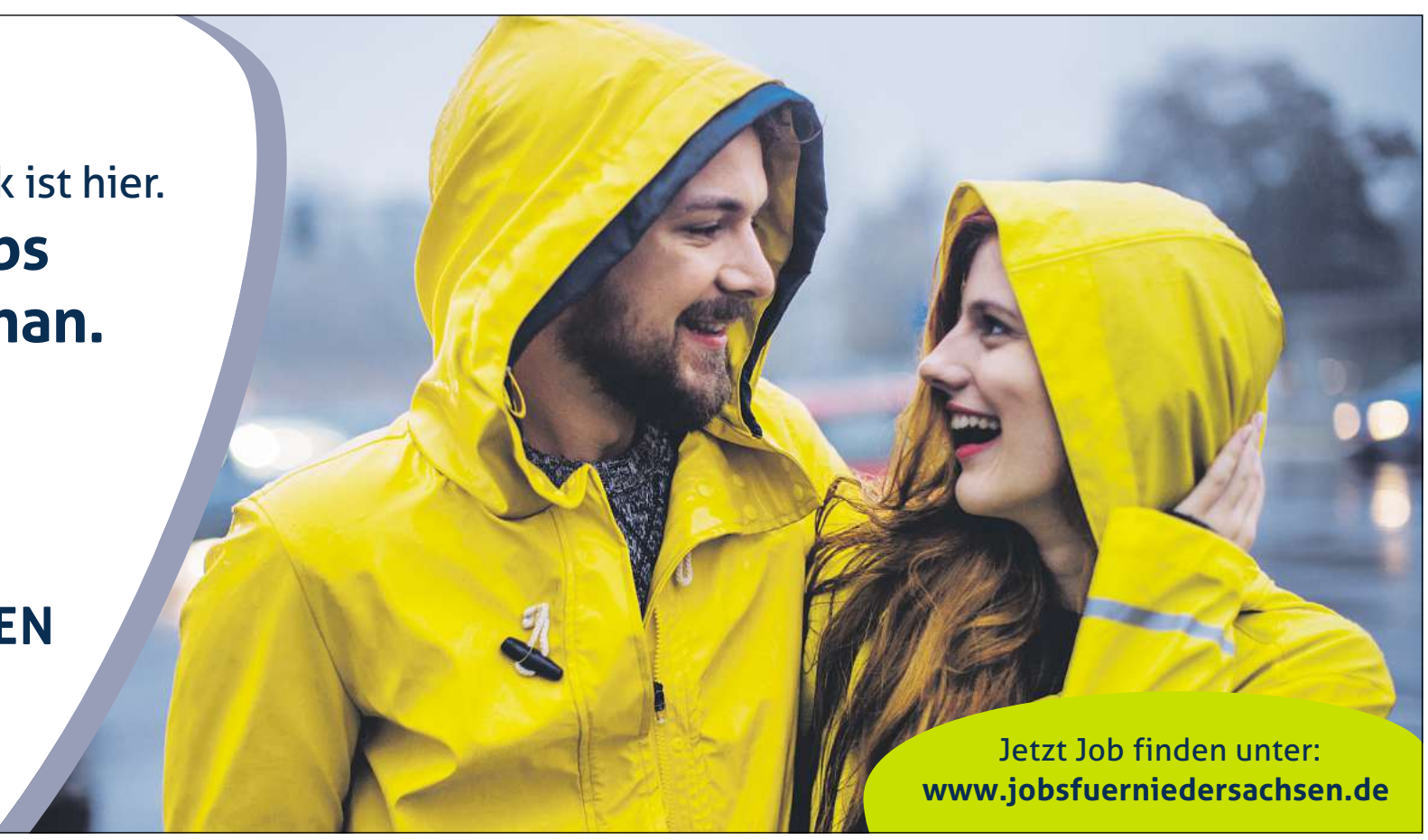
TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause.
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 5139) 9 53 10 40
18564201_002626


NABU
Stockphoto / H Lehtola
Ihr Geschenk an die nächste Generation
www.NABU.de/testamente
E-Mail: testament@NABU.de
Telefon: 030.28 49 84-1572

Deutsches Rotes Kreuz
Hilfe, die ankommt.
Gemeinsam helfen.
Vor Ort und weltweit.

drk.de/spenden

Unsere Fashion Week ist hier.
Unsere Jobs gleich nebenan.
Jobs für NIEDERSACHSEN

Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de