

IMMOBILIENMARKT

Sebastian Degner

Cornelia Lütgens

Andreas Marecki



**Ihre Immobilienprofis für
Langenhagen, Isernhagen,
Burgwedel und Wedemark.**

Cornelia Lütgens
Telefon 0511 279 144-35

 ImmobilienVermittlung
Hannover GmbH

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Modernes Wohnen!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallbox mögl., FK, Fertigstellung Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallbox mögl., FK + KR, Fertigstellung Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallbox mögl., FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 150.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

Burgwedel-Fuhrberg...

Großzügiges EFH in Feldrandlage, 4 Zi., ca. 170 m² Wfl., ca. 2.009 m² Grdst., heller Wohnbereich mit Galerie u. gr. Fenstern, 2 Bäder, Anklei., Schlafzi. mit Balkon, Gäste-WC, ca. 80 m² Keller mit HWR, Zugang v. Do-Gar., sonnige Terr., Bj. 1975, B: 222,40 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: G, KP: 595.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Wedemark-Scherenb. ...

Modernes EFH mit 3,5 Zi., ca. 263 m² Wfl., ca. 1.150 m² Grdst., hochwertige Ausstattung, offene Galerien, Glasdecken und -treppen, Kamin, Sauna, Carport, Garage, zwei Stellpl., sonniger Garten, Bj. 2018, B: 46,60 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 950.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Wedemark-Scherenb. ...

Modernes EFH mit 3,5 Zi., ca. 263 m² Wfl., ca. 1.150 m² Grdst., hochwertige Ausstattung, offene Galerien, Glasdecken und -treppen, Kamin, Sauna, Carport, Garage, zwei Stellpl., sonniger Garten, Bj. 2018, B: 73,70 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 950.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Langenh.-Godshorn...

Großzügiges Architektenhaus mit separater Einliegerwhg., 8 Zi., ca. 240 m² Wfl., ca. 1.012 m² Grdst., Natursteinboden, FBH, Split-Level, Kamin, Sauna, Galerie, Einliegerw. mit 2 Zi., Teilkeller, Bj. 1984, V: 95,70 kWh/(m²a), Gas-Etagen-Heizung., Kl: C, KP: 780.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Wedemark-Bissendorf...

Geräumiges 8 Zi. EFH mit Einliegerwohnung, ca. 273 m² Wfl., ca. 1.007 m² Grdst., Innen-/Außenkamin, Küchen im EG & OG, Terasse, Dusch- u. Tageslichtbad, Gäste-WC, voll unterkellert, Bj. 1968, B: 241,50 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: G, KP: 480.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Hilfe,
die ankommt
drk.de/spenden

 Deutsches
Rotes
Kreuz

GRUNDSTÜCKE

 Gemeinde • Wedemark

Veräußerung einer Fläche für Gesundheitswesen für die
Bebauung mit einem Ärztehaus

Die Gemeinde Wedemark veräußert im Gemeindeteil Elze (rd. 3.000 Einwohner, S-Bahn-Anschluss, sehr gute Infrastruktur) eine Fläche für Gesundheitswesen im Zentrum des Ortes.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.000 m².
Der Kaufpreis beträgt 270,00 € / m².

Weitere Informationen unter: www.wedemark.de/bauland



ANDERE MIETANGEBOTE

Büroräume gesucht?

Wir bieten Räume mit Mehrwert!



125 qm autarke Bürofläche (Gailhof - Wedemark)
Erstbezug im Neubau (03/2025) - 4 Räume/Teeküche im 1. OG

Kontakt über Georg Ebeling Spedition GmbH
www.ebeling-logistik.de // 05130 5800-0
Mail: info@ebeling-logistik.de



HÄUSER

Haus mit Garten

Nach Jahren in einer großzügigen Wohnung möchte ein selbstständiges Paar ein hochwertiges EFH ab 220 m² Wfl. erwerben. Ein Garten ist gew.. Die Kaufentscheidung kann kurzfr. erfolgen. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Doppelhaushälfte gew.

Verheiratetes Paar, beide tätig im öffentlichen Dienst, sucht eine moderne Doppelhaushälfte mit Platz für ein Arbeitszimmer. Garten gewünscht. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Einfamilienhaus gesucht

Techniker in der Produktion sucht mit seiner Frau ein preiswertes Einfamilienhaus mit Potenzial und gern einer Garage. Kaufpreis bis 300.000,- €. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Familie sucht Zuhause

Ehepaar mit drei Kindern wünscht sich ein Einfamilienhaus ab 150 m² Wohnfläche. Ca. 6 Zimmer werden benötigt. Ein großer Garten wäre schön. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Repräsentatives Anw.

Mehrere Generationen möchten langfristig gemeinsam wohnen u. suchen ein großzügiges Anwesen ab 350 m². Ein separater Einliegerbereich ist gew.. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

GRUNDSTÜCKE

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. ☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

DG-Whg., 2. Etage, 60m² im MFH, 3 Zi., Kü., Bad mit Fenster, Keller, WaMa-u. Trocknerplatz im Waschkeller mögl., Parkplatz 20€ /Mon., zentr. Lage, Langenhagen Engelbostel, keine Tierhaltung, an ältere Dame od. älteres Ehepaar ab 01.11. zu verm., 480€ KM + NK ☎0511/731819

3 Zi.-Whg., ca. 71m², in Godshorn, 1.OG, mit Südbalkon, Erstbezug nach kompl. Renovierung, 2 Kellerräume mit WaMa-Anschluss, extra Fahrradkeller, ruhige Wohnlage, ab 1.12.26 zu verm., KM 590€+ NK ca. 200€. 015170072046

Jedes Opfer
hat eine
Geschichte.



WIR
SEHEN
SIE.

COLLIEN MONICA FERNANDES, Schauspielerin
und Unterstützerin und MARIA, ehrenamtliche
Opferhelferin des WEISSEN RINGS



GLÜCKWÜNSCHE

Unsere Kinder



**Carina Pardey
&
Erik Simmes**

heiraten am 16. Oktober 2026 um 11:00 Uhr
im Standesamt Bissendorf.

Die kirchliche Trauung findet am 17. Oktober 2026
um 13:00 Uhr in der Michaeliskirche zu Bissendorf statt.

Wir Eltern freuen uns sehr darüber.

Heike & Peter
Morhardt

Jörg Pardey
Iris Kolkmann

Carmen & Ingo
Simmes

TRAUERANZEIGEN

*Menschen die wir lieben, bleiben für immer,
denn sie hinterlassen Spuren in unserem Herzen.*



In Liebe und Dankbarkeit nehmen
wir Abschied von meinem Vater,
meinem Schwiegervater und Opa.

Karl Burka
* 30. April 1950 † 22. September 2026

Wir vermissen dich!
**Diana
Jan
Tim**

Die Gedenkfeier findet am Freitag, 23. Oktober 2026,
um 15.00 Uhr mit Familie, Freunden und Bekannten im
Schützenhaus Kaltenweide, Zellerie 8, 30855 Langenhagen, statt.
Die Urnenbeisetzung findet im engsten Familienkreis statt.
Best. Graser, Stöckener Straße 37, 30419 Hannover, Tel.: 0511 - 97 90 97

*Wenn die Kraft zu Ende geht,
ist die Erlösung Gnade.*



Friedrich Schaper
* 24.03.1946 † 04.10.2026

In Liebe und Dankbarkeit

**Deine Irene
Familie Offermanns
Familie Schaper
im Namen aller Angehörigen**

Die Urnentrauerfeier findet im engsten
Freundes- und Familienkreis statt.

Bestattungshaus Naethe, Walsroder Str. 89, 30851 Langenhagen

DER MEISTERBETRIEB



Familie, was wirklich zählt im Leben

Ihr Familienbetrieb an der
Walsroder Straße

Der Abschied vom Leben liegt uns seit
fünf Generationen im Blut. Mit unserem
überlieferten Wissen stehen wir Ihnen
zur Seite, in dieser schweren Zeit .
Ihr Meisterbetrieb in Ihrer Nähe.

0511.72 59 55 55
Walsroder Straße 89



