



Foto: Oliver Krebs

UNSER GODSHORN

DIE PERLE LANGENHAGENS



SILIKONFUGEN

vom Fachmann seit 35 Jahren

- im Fliesen- und Natursteinbereich
- an Badewanne und Dusche
- auf Terrasse und Balkon
- im Schwimmbad
- am Glasfalz
- an Fassade und Fenster

VORHER **NACHHER**

Wir erneuern auch gerissene und schimmelige Silikonfugen

Wir erledigen auch Kleinaufträge

der fuger GmbH

Lohkamp 44a
30855 Langenhagen
Tel.: 0511/7852460
Fax: 0511/7852461
www.derfuger.de

14499401_002626

IN KÜRZE!

Neueröffnung in Alt-Godshorn

...mehr als nur Küchen!

m küchenkonzept

Tel. 0511 / 733 436 · www.m-kuechenkonzept.de

24060801_002626

FERNWEH?

Besuch uns auf dem Strassenfest!

Hier nehmen wir dich mit nach **Nordamerika, Südafrika** und auf die **Malediven**.

Drei Reiseziele.
Drei Gespräche.
Jede Menge Fernweh.

Jenny & Tiene

DEINE REISEFEE

24926601_002626

Viel Spaß auf dem Strassenfest!

Sie wünschen sich eine Sonderveröffentlichung für Ihr Fest oder Ihr Jubiläum?
Dann melden Sie sich gerne bei mir.

Anzeigen / Beilagen ++ Online-Werbung ++ Sondermagazine ++ PR
Sonderveröffentlichungen

Andrea Radloff
Mediaberaterin für Langenhagen
a.radloff@madsack.de
Tel. 0511 973 6612

Hier ist Ihre Werbung in guten Händen.

ECHO
Hannoversche Allgemeine
Neue Presse

25128001_002626

„Wir stellen das gemeinsam auf die Beine“

12. September: Ortsbürgermeister Tim Wook, Geschäftsleute und Vereine laden ein

Das beliebte Straßenfest im Langenhagener Stadtteil Godshorn geht am Sonnabend, 12. September, in die nächste Runde. Von 14 bis 21 Uhr sind alle herzlich eingeladen, einen abwechslungsreichen Tag mit Musik, leckerem Essen und erfrischenden Getränken auf der Hauptstraße in Godshorn zu genießen.

Das Fest bietet eine wunderbare Gelegenheit, bei guter Stimmung und in angenehmer Atmosphäre die Gemeinschaft zu erleben. An den zahlreichen Ständen können sich die Besucherinnen und Besucher über das vielfältige kulturelle Angebot im Ort informieren und mit den lokalen Vereinen und Initiativen ins Gespräch kommen.

Das Programm richtet sich an die ganze Familie: Während die Kleinen bei Kinderspielen auf ihre Kosten kommen, können die Erwachsenen das gastronomische Angebot und die Livemusik genießen. Auftreten wird die Band „Guilty Pleasure Power Trio“. Ortsbürgermeister Tim Wook zeigt sich erfreut über die große Unterstützung aus dem Ort: „Es ist beeindruckend, wie stark unsere Vereine und Ge-



schäftsleute hinter dem Straßenfest stehen. Wir stellen das gemeinsam auf die Beine – und genau das macht diesen Tag aus.“ Wook, der das Fest gemeinsam mit den Vereinen und Geschäftsleuten organisiert hat, betont die Bedeutung für die Ortsgemeinschaft: „Das Straßenfest zeigt, wie lebendig und vielfältig unsere Perle innerhalb Langenhagens ist. Godshorn ist ein Ort, an dem das Miteinander großgeschrieben wird. Das wollen wir sichtbar machen.“

Freuen sich auf das Straßenfest am 12. September: die Organisatoren Ira Kluwe und Ortsbürgermeister Tim Wook.

Foto: privat



Viele Vereine und Geschäftsleute präsentieren sich beim Straßenfest in Godshorn.

Foto: privat

Richtfest für 18 bezahlbare Wohneinheiten

Zu erschwinglichen Preisen für die Mieter: Die Stadt Langenhagen lässt über ihre Entwicklungsgesellschaft in Godshorn ein Mehrfamilienhaus errichten

Bislang dürfte die Dieter-Liedtke-Straße in Godshorn nur Insidern ein Begriff gewesen sein. Auf Satellitenbildern im Internet ist sie sogar nur als Stichweg abgebildet und sieht wie ein quadratischer Acker aus. Aber das dürfte sich bald ändern. Denn entlang der Straße am nordöstlichen Ortsausgang von Godshorn bewegt sich einiges – vor allem in Bezug auf Bauvorhaben. Zuletzt erfolgte dort der Spatenstich für das neue Feuerwehrhaus. Direkt gegenüber gab es nun für ein anderes Großprojekt das Richtfest: für den Bau eines Mehrfamilienhauses.

„Wir freuen uns sehr, dass damit weiterer Wohnraum in Langenhagen entsteht, der bezuschusst wird“, sagt Mirko Heuer (CDU), Bürgermeister der Stadt Langenhagen. Verantwortlich für das Projekt ist mit der Entwicklungsgesellschaft Langenhagen mbH (EL) eine 100-prozentige Tochter der Stadt. EL-Geschäftsführer Lars Hecht berichtete davon, dass auf einer Gesamtfläche von 1100 Quadratmetern insgesamt 18 Wohneinheiten entstehen. Es handelt sich um Ein- bis Fünfstadwohnungen.

Hecht blickte aber auch zurück, dass der Wohnungsbau an dieser Stelle ein längerer Prozess war. „2017 haben wir das Grundstück gekauft, ehe ab 2019 der Gedanke



Im Rohbau: Das ist das Mehrfamilienhaus an der Dieter-Liedtke-Straße.

Foto: Stephan Hartung

aufkam, dass hier eine Fläche für Wohnraum entstehen kann, und ein entsprechender Bebauungsplan entstand“, erinnert sich Hecht. Bei diesen Worten stand er auf dem Baugerüst in luftiger Höhe und nahm zusammen mit René Böder die Richtzeremonie vor. Böder ist der Geschäftsführer der BöCon Planungs-, Vertriebs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH aus Seelze. Man habe dann nach jemandem gesucht, der das Haus baut – und schließlich mit der Bö-Con gefunden, sagte Hecht und berichtete, dass 2022 das Verga-

beverfahren startete. Nun sieht alles nach Wohnungsbau aus. „Jetzt sind wir winterfest, das ist ein Meilenstein“, sagt der Geschäftsführer mit Blick auf den dreieinhalbgeschossigen Bau, der auf dem Dach ein sogenanntes Staffelgeschoss hat. Ein Staffelgeschoss ist der oberste, nach innen versetzte Gebäudeteil, der eine kleinere Grundfläche als die Etagen darunter hat.

Man liege gut im Zeitplan. Das habe auch damit zu tun, dass es keine Unterkellerung gebe, wie René Böder sagt. „Dadurch geht es schneller. Außerdem wird ein Bau

dadurch günstiger. Das sind alles Gründe, warum hier sozialer Wohnraum angeboten werden kann.“

Der Baustart folgte im Januar 2026 mit dem Spatenstich und den sich anschließenden Erdarbeiten – das zeigte eine Videopräsentation von BöCon im Rohbau. Damals war noch Schnee auf der Baustelle zu sehen. Jetzt gab es das Richtfest im Sommer bei 30 Grad.

Das Haus entsteht nach den aktuellen Standards. Eine Photovoltaikanlage wird genauso vorhanden sein wie eine Wärmepumpe. Auf dem Außengelände entstehen 18 Parkplätze, davon zwei mit Elektroladesäulen.

Bleiben noch die wichtigsten Fragen zu klären: Wann sind die Wohnungen bezugsfertig, und was sollen sie kosten? Der Preis pro Quadratmeter liegt bei 6,40 Euro Kaltmiete, wie Lars Hecht sagt. „Das ist festgelegt aus den Förderbedingungen der N-Bank“, so der EL-Geschäftsführer. Noch rund ein Jahr wird es aber dauern, bis in diesem Gebäude Menschen wohnen. „Wir gehen davon aus, dass das Haus etwa Mitte bis Herbst 2027 fertig sein wird und dann die ersten Mieter einziehen können“, sagt Lars Hecht.

Und spätestens dann taucht die Dieter-Liedtke-Straße auch postalisch auf.

Senioren-Domizil

Haus Eichenhof

GmbH

Bungerns Hof 11, 30855 Langenhagen

☎ 0511 - 78 29 18

kontakt@hauseichenhof.de

www.hauseichenhof.de

Den gewonnenen Jahren Leben geben.

MDN
geprüft

24921301_002626

Wir haben's drauf!

Rähr

**Baustoffe - Erdbau
Schwertransporte
Bau Logistik
Entsorgungsfachbetrieb**

30855 Langenhagen
Brandenburger Str. 7a
Telefon (0511) 978 100 80
Mobil (0171) 8 61 85 49
E-Mail: info@raehr-fuhrbetrieb.de

24136101_002626