

► IMMOBILIENMARKT

► IMMOBILIENVERKAUF

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Modernes Wohnen!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...
Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 150.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

► **HÄUSER**

Langenh.-Godshorn
Mod. RMH mit 4 Zi., ca. 114 m² Wfl., hochw. EBK, Gäste-WC, Smart-Home, Tageslichtbad mit Wanne/Dusche, Einbauschränke, KfW-70, Be- u. Entlüftungsanlage, SW-Terrasse mit kl. Garten, Carport, Gartenhaus, ca. 239 m² Grdst., Bj. 2016, B: 89,00 kWh/(m²a), Gas-Hzg., Kl: D, KP: 480.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Wedemark-Scherenb. ...
Modernes EFH mit 3,5 Zi., ca. 263 m² Wfl., ca. 1.150 m² Grdst., hochwertige Ausstattung, offene Galerien, Glasdecken und -treppen, Kamin, Sauna, Carport, Garage, zwei Stellpl., sonniger Garten, Bj. 2018, B: 46,60 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 950.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Wedemark-Brelingen...
Hochwertige, familienfreundliche DHH mit 5 Zi., ca. 132 m² Wfl., ca. 447 m² Grdst., EBK, Kaminofen, Sauna im Bad, Gäste-WC, offener Wohn-/Essbereich, HWR mit Garagenzugang, Doppelgarage, Bj. 2013, B: 52,40 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 580.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Langenh.-Godshorn...
Großzügiges Architektenhaus mit separater Einliegerwhg., 8 Zi., ca. 240 m² Wfl., ca. 1.012 m² Grdst., Natursteinboden, FBH, Split-Level, Kamin, Sauna, Galerie, Einliegerw. mit 2 Zi., Teilkeller, Bj. 1984, V: 95,70 kWh/(m²a), Gas-Etagen-Heizung., Kl: C, KP: 780.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Wedemark-Mellendorf
Großzügiges EFH mit Kamin, Sauna, Terrasse und 5 Zi., ca. 185 m² Wfl., ca. 975 m² Grdst., 2 Vollbädern, Gä.-WC, Kamin im Wohnbereich, FBH, großzüg. Terrasse, Garage mit Stellpl., Sauna im Keller, Bj. 1979, B: 127,50 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: D, KP: 520.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

► **GRUNDSTÜCKE**

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Grundstück Bissendorf-Wietze von privat zu verkaufen; ca. 2100 qm; mit kl. Haus, Baumbestand; teilbar; VB 525.000.-- € eMail: biss-1950@gmx.de

Von privat, Gst., Lindwedel, 3.000m² mit Haus 100m² für Naturliebhaber, 299.000€. ✉ mail.birdy@gmx.de

THW STIFTUNG

Helfen Sie Helden!

► IMMOBILIENKAUF–GESUCHE

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentum gesucht
Softwareentwickler sucht eine moderne 1–2 Zi.-ETW zur Eigennutzung. Keller-/Abstellraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Eigentum statt Miete
Berufstätiges Paar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon. Verkehrsberuhigte Wohnlage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Neue ETW gesucht
Notarfachangestellte sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-ETW mit EBK. Kauf bis ca. 350.000 €. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Kompakte ETW ges.
Physiotherapeutin sucht eine gepflegte 2-Zi.-ETW mit Balkon. TG-Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

4-Zi.-ETW gesucht
Familie sucht eine großzügige 4-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Eigentumswohnung oder Mehrfamilienhaus von privat gesucht, vermietet oder leer, auch renovierungsbedürftig ☎ 05192 – 1379215

► **HÄUSER**

Traum vom Haus
Beamter u. Partnerin suchen ein gemütliches DHH/EFH ab 120 m² Wfl. in ruhiger Lage mit Garten, Carport wären wünschenswert. KP bis ca. 400.000 €. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Haus mit Stil
Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Langenhagen bevorzugt
Projektleiter sucht ein gepflegtes EFH mit 5 Zimmern in Langenhagen. Gute Anbindung an ÖPNV gewünscht. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben
Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Erstes Eigenheim
Kaufmännische Angestellte u. ihr Partner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Mellendorf gesucht
Berufstätiges Paar su. ein freistehendes EFH ab 140 m² Wfl. in Mellendorf. Ruhige Wohnlage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Familienglück ges.
Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.
Junges Handwerkerpaar sucht sanierungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €.Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht
Rentnerehepaar sucht einen gepfl. Bungalow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Exklusive Villa ges.
Ärztepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Ausstattung. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

► **GRUNDSTÜCKE**

SUCHE HAUS
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. ☎0176/8609868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

Stärken Sie mit Ihrem Testament den Zivil- & Katastrophenschutz.

Technisch. Helfen. Weltweit.

Stiftung Technisches Hilfswerk
stiftung-thw.de/testament
030 - 288 769 825

► MIETANGEBOTE

► 1 ZIMMER / APPARTEMENT

Mellendorf, 1Zi.-Whg., 1. OG, Bad, Flur, EBK, Laminat, 46m², 395€ KM + 130€ NK + MS, ab 15.10 ☎05130-5379

► **3 ZIMMER**

3,5 Zi-Wohnung, Krähenwinkel im 2-Familien-Haus. 1. OG, 88 m², EBK, kl. Balk., Wannenbad, Ölheiz., Keller, ca. 1100 warm. Vermieter im EG. Bezug mögl. sofort. ✉ 35zimmer@gmail.com

► GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Tiefgaragenplatz PKW
in Mellendorf - Wedemarkstr. 19, sofort verfügbar, Miete € 65,- inkl. NK **KLASS Immobilien ☎ 05130-40393**

► MIETGESUCHE

► WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. gesucht
Unternehmensberater und Familie suchen eine großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon oder Gartenanteil. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Wohnung gesucht
Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht
Ergotherapeutin sucht eine helle 1–2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

Wunschwohnung ges.
Tierärztin sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

► **HÄUSER**

Haus zur Miete ges.
Leitender Angestellter su. für seine Familie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil.Telefon: 0511-1260770 von-wuelfing-immobilien.de

kleines Häuschen oder Anbauhäuschen (ab 50 qm) zur Miete gesucht von Angestelltem im öffentl. Dienst. ☎ 0151-22770513

► MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Ruh. zuverl. Mann (53) su. Zimmer oder Gästezimmer von Nov.-April. oder in Biss., Elze, Mell. Gerne helfe ich bei alltäglichen Arbeiten (Haushalt/Einkauf usw.) dodo3.1@vodafonemail.de oder 0171 2303122 gerne Abends

► GÄRTEN / WOCHENEND–HÄUSER

Suche Freizeit-/ Gartengrundstück zum Kauf, (keine Pachtangebote). Zustand egal. ☎ 01520/3014381

Wenn das Nötigste fehlt. Sie können das Blatt wenden.

Langenhagen Wedemark Schwarmstedt

Unser E-Paper

Ohne Anmeldung
www.extra-verlag.de

Haben Sie Ihre gedruckte Ausgabe des ECHO gerade nicht griffbereit? Dann lesen Sie doch im E-Paper nach. Hier können Sie alles noch einmal lesen - auch, was in Ihrer Nachbargemeinde Interessantes geschah.

► KRAFTFAHRZEUGMARKT

► KFZ ANGEBOTE

Walter Locker GmbH
Inh. D. Grämer/M. Grämer
Autolackiererei · Unfallreparaturen
An der Autobahn 64 · 30851 Langenhagen
Tel. 0511/637804 · Fax 0511/371645
30160601_002625

1. Kfz-Entsorgung
kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich

2. Kfz-Ankauf aller Art
AT Autorecycling GmbH
Alte Ricklinger Str. 63 · 30823 Garbsen
Tel.: 05137 - 12 18 40
0174 - 7 20 16 01

Roller, Mopeds, Motorräder, Aufsitzmäher gesucht. Auch defekt. 05121/2068883

► YOUNGTIMER / OLDTIMER

Rolls Royce Bentley Turbo R (LWB) 1992 74951 km H-Oldtimer 2022 24.500 € tudorhouse@t-online.de ☎ 0171 8748894

► KFZ GESUCHE

► PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf

schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export

05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91

► WOHNMOBILE / –WAGEN

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen ☎ 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

► BEKANNTSCHAFTS–ANZEIGEN

► BEKANNTSCHAFT

► SIE SUCHT IHN

Ruth, 70 J., hübsche, jugendl. Witwe, mit unendlich viel Liebe im Herzen. Ich fahre gerne Fahrrad u. Auto, koche mit Leidenschaft u. kümmere mich mit Freude um Haushalt u. Garten. Doch abends allein kommt die bittere Einsamkeit. Ich erwarte Ihren lieben Anruf über PV, wenn Sie auch so alleine sind. Tel. 0176-43632696

Conny, 74 J., hübsche blonde Witwe, schlank, sportlich, liebe ein schönes Zuhause, kochen, Spaziergänge. Mit Ihnen gemeinsam möchte ich wieder lachen u. leben. Würde Kuchen backen für unser erstes Kennenlernen. PV Tel. 01520-8293309

Anke (61) hübsch, mit weibl. Figur, tip-top im Haushalt. Wenn ich nach der Arbeit in m. leere Wohnung komme u. für mich allein koche, bin ich oft ganz traurig. Das will ich jetzt ändern u. hoffe, dass Du meine Zeilen liest u. über PV anrufst. Tel. 0176-34498341

W, 66, verwitwet.
Neuer Anfang, echtes Leben und wieder mehr lachen. Herz und Humor inklusive, vielleicht mit Dir an meiner Seite. ✉ zukunfts2@t-online.de

► MARKTPLATZ

► MÖBEL / HAUSRAT

Waschmaschine,im guten Zustand, 7kg, VB 200 Euro. ☎ 0175-7074674

► SCHMUCK & UHREN

GOLDANKAUF

Langenhagen • Walsroder Str. 11
Mo. – Do. 10 – 17, Fr. 10 – 14 Uhr

SOFORT BARGELD für Schmuck, Bruchgold, Zahngold, Münzen, Nobeluhren etc.

Tel. 0157 50105671

! **Suche Uhren** aller Art 01605319258!

► GARTEN

Garten- und Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765. F. Kezer

Gartenbaufachbetrieb

AGIRMAN

Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A–Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.

Tel. 0170 - 8 34 70 11

Gartenpflege

Fehim Özdemir

24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus

Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Baumfällung, -schnitt, Gartenpflege Fa. J. Schröter ☎ 0177 / 249 26 40

► KUNST– UND SAMMLERMARKT

Silber-Gold-Münzen

Briefmarken, An- und Verkauf
Sammlerladen Ralf Miedeck

Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstraße 22 / Lgh

0511-778172

Großer Sommerankauf!!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

Sammler Sucht Münzen und Medaillen aus aller Welt Sund 10 DM münzen gesucht 01632213832

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (05149) 8608 T. Ehbrecht

Wir brauchen Euch!

jetzt-katzen-helfen.de

► REISEMARKT

SKAN-CLUB 60plus	GOLDENE OSTSEEKÜSTE Morada RESORT KÜHLUNGSBORN	8-Tage-Senioren-reisen
INKLUSIV-LEISTUNGEN		8-Tage-SONDERREISEN
• An- und Abreise im Fernreisebus mit WC und Getränke-Selfservice		Goldener Oktober * ab € 798,- 04.10.–11.10. 11.10.–18.10.2026
• 7 Übernachtungen in Zimmern mit Dusche/WC inkl. Halbpension		Jubiläumsreise * ab € 488,- 01.11.–08.11. 08.11.–15.11.2026 15.11.–22.11. 22.11.–29.11.2026
• Galabuffet und Mecklenburgisches Spezialitätenbuffet (im Rahmen der HP)		Christmasparty * ab € 428,- 29.11.–06.12. 06.12.–13.12. 13.12.–20.12.2026
• Unterhaltungsabende		Weihnachten ab € 858,- 20.12.–27.12.2026
• Kostenlose Nutzung des Hallenbades		Silvester ab € 958,- 27.12.2026–03.01.2027
• Kofferservice im Hotel nach Bedarf		Silvesterfeier * ab € 498,- 03.01.–10.01.2027
und vieles mehr ...		Gemeinsam statt einsam ab € 575,- 10.01.–17.01. 31.01.–07.02. 28.02.–07.03.2027
TERMINE 2026/27		Winterzauber * ab € 458,- 17.01.–24.01. 24.01.–31.01.2027
27.09., 11.10., 18.10., 25.10.2026, 10.01., 31.01., 28.02., 21.03. (Ostern), 29.03. (7 Tage), 04.04., 11.04.2027		Buchung und Beratung bei einem Reisebüro Ihrer Wahl oder unter dem kostenlosen Kundenservicelefon: 0800-123 199 (täglich von 8 bis 18 Uhr)
ab Euro 555,- pro Person im Doppelzimmer inkl. Halbpension Kein Einzelzimmerzuschlag (begrenzte Anzahl)		Veranstalter: SKAN- TOURS Touristik Int. GmbH · Gehrenkamp 1 · 38550 Isenbüttel www.seniorenreisen.de

THW STIFTUNG

Helfen Sie Helden!