

IMMOBILIENMARKT

Vertrauen Sie beim Thema Immobilien dem regionalen Marktführer.

Platz für Familien
4-Zi.-ETW in Lagenhagen-Zentrum, ca. 117 m² Wfl., Bj. ca. 1920, EBK, Keller, gr. Terrasse z. Innenhof, Gashzg., Bedarfsausw.: 347,3 kWh/(m²a), EEK H, **299.000,- EUR**
Objekt-Nummer: 365874

Viel Platz für Macher
Zweifamilienhaus in Langenhagen, ca. 1.250 m² Grdst., ca. 159 m² Wfl., 6 Zi., Bj. ca.1938/1978, z.T. mod., Nähe Flughafen, Doppelgrg, Doppelcarp., Gashzg., Bedarfsausw.: 169,4 kWh/(m²a), EEK F, **428.000,- EUR**
Objekt-Nummer: 250164

Ruhige Lage + TOP Etage
3-4 Zi.-ETW in Isernhagen-Altwarmbüchen, ca. 84 m² Wfl., Bj. ca. 1966, 3. OG, o. Aufz., Blk., Nah-/Fernwärme, Bedarfsausw.: 131 kWh/(m²a), EEK E, **175.000,- EUR**
Objekt-Nummer: 250081

Gartenhofbungalow in Top-Lage
Bungalow in Langenhagen-Neue Bult, ca. 364 m² Grdst., ca. 129 m² Wfl., 4-5 Zi., ca. 131 m² Nfl., Bj. ca. 1977, Innenhofgarten ca. 85 m², 2 Grg., Elektrohzg., Verbr.-Ausw.: 176,1 kWh/(m²a), EEK F, **499.000,- EUR**
Objekt-Nummer: 260454

Ihre Ansprechpartnerin:
→ **Cornelia Lütgens**
Telefon 0511 279144-35

ImmobilienCenter Langenhagen
Walsroder Str. 142 | 30853 Langenhagen

 **ImmobilienVermittlung Hannover GmbH**

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Modernes Wohnen!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.–WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/ (m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/ (m²a), Kl: G, KP: 150.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Langenh.-Godshorn...

Großzügiges Architektenhaus mit separater Einliegerwhg., 8 Zi., ca. 240 m² Wfl., ca. 1.012 m² Grdst., Natursteinboden, FBH, Split-Level, Kamin, Sauna, Galerie, Einliegerw. mit 2 Zi., Teilkeller, Bj. 1984, V: 95,70 kWh/(m²a), Gas-Etagen-Heizung., Kl: C, KP: 780.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Wedemark-Scherenb. ...

Modernes EFH mit 3,5 Zi., ca. 263 m² Wfl., ca. 1.150 m² Grdst., hochwertige Ausstattung, offene Galerien, Glasdecken und -treppen, Kamin, Sauna, Carport, Garage, zwei Stellpl., sonniger Garten, Bj. 2018, B: 46,60 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 950.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

HÄUSER

Langenhagen...

Gemütliches RMH, 5 Zi., ca. 136 m² Wfl., ca. 230 m² Grdst., mod. EBK, Gäste-WC, Parkett, Vollbad, Duschbad, sonnige Südtterr.,Vollkeller, Garage zzgl. 15.000,- €, Bj. 1978, B: 83,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 420.000,-
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/ (m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000 ,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

Renovierungsbed. Okal-Fertighaus mit 5 Zi., ca. 147 m² Wfl., Gäste-WC, Kamin, Vollkeller, Carport, ca. 550 m² Grdst., Bj. 1972, B: 159,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 245.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Kleinburgwedel

EFH-150m²Wohn(T)raum,1390m² Gartenfreude, 140m² Nutzfläche, Bj. 1968, Wert: 535.000 (VB), privat, B: 195,7 kWh/(m²a)
www.wohnglueck7.de

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...

Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Grundstück Bissendorf-Wietze von privat zu verkaufen; ca. 2100 qm; mit kl. Haus, Baumbestand; teilbar; VB 525.000.-- €. eMail: biss-1950@gmx.de

Wenn das Nötigste fehlt. Sie können das Blatt wenden.



IMMOBILIENKAUF–GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentum gesucht

Softwareentwickler sucht eine moderne 1–2 Zi.-ETW zur Eigennutzung. Keller-/Abstellraum wäre wünschenswert.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Eigentum statt Miete

Berufstätiges Paar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon. Verkehrsberuhigte Wohnlage bevorzugt.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

4-Zi.-ETW gesucht

Familie sucht eine großzügige 4-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Neue ETW gesucht

Notarfachangestellte sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-ETW mit EBK. Kauf bis ca. 350.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompakte ETW ges.

Physiotherapeutin sucht eine gepflegte 2-Zi.-ETW mit Balkon. TG-Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Traum vom Haus

Beamter u. Partnerin suchen ein gemütliches DHH/EFH ab 120 m² Wfl. in ruhiger Lage mit Garten, Carport wären wünschenswert. KP bis ca. 400.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Familienglück ges.

Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Erstes Eigenheim

Kaufmännische Angestellte u. ihr Partner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Langenhagen bevorzugt

Projektleiter sucht ein gepflegtes EFH mit 5 Zimmern in Langenhagen. Gute Anbindung an ÖPNV gewünscht.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben

Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Mellendorf gesucht

Berufstätiges Paar su. ein freistehendes EFH ab 140 m² Wfl. in Mellendorf. Ruhige Wohnlage bevorzugt.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.

Junges Handwerkerpaar sucht sanierungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €.Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Haus mit Stil

Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht

Rentnerehepaar sucht einen gepfl. Bungalow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Exklusive Villa ges.

Ärztepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Ausstattung. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Suche Mehrfamilienhaus ab 20 Whg. in Niedersachsen ☎ 017672211102
24069701_002626

GRUNDSTÜCKE

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APPARTEMENT

1 Zi. Whg.,

Neubau (6J.) ca. 50m², möbl., Abstellr., Waschmaschinenraum, NR, keine Tierh., 500€ KM, ca. 120€ NK, 3 MM MS, W-Lan 15€ monatl.
✉ pferdepension-papperitz@gmx.net

HÄUSER

Wedemark Mellendorf Ortsmitte
Saniertes Haus ca. 100 m² ab 01.10.2026 zu vermieten, 3 Zimmer, Küche incl. Einbauküche mit Terrasse und direktem Zugang zum Garten, Bad, Gäste-WC sowie 3 große Kellerräume und PKW-Stellplatz. KM: 1.000,00 € NK: 300,00 € Telef.: 05130/582577

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage zu vermieten, Walsroder Str. 154, Langenhagen. ☎ 0170/5420588

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. gesucht

Unternehmensberater und Familie suchen eine großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon oder Gartenanteil.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohnung gesucht

Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wunschwohnung ges.

Tierärztin sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht

Ergotherapeutin sucht eine helle 1–2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

2 Zimmer Wohnung möglichst EG mit B Schein gesucht. ☎ 0178 - 2822724

HÄUSER

Haus zur Miete ges.

Leitender Angestellter su. für seine Familie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil.Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Unterstellplatz für Wohnmobil gesucht ☎ 01728890690

TRAUERANZEIGEN

„Man sieht die Sonne langsam untergehen und erschrickt doch, wenn es plötzlich dunkel wird.“
(Franz Kafka)

Nach fünf Jahren sind sie wieder vereint

Brigitte Hertel

geb. Jordan
* 11.01.1943 † 02.05.2021

Uwe Hertel

* 20.08.1942 † 04.08.2026

In liebevoller Erinnerung
Dr. Sabine und Bernd Lester mit Lene Marie und Julian

Wir haben im engsten Familienkreis Abschied im Stiftswald Kaufungen genommen.

Kondolenzadresse: Dr. Sabine Lester, Am Teufelsberg 10, 34266 Niestetal

23934101_002626

Und immer sind da Spuren deines Lebens,
Gedanken, Bilder, Augenblicke und Gefühle,
die uns an dich erinnern werden

Werner Wilkening

* 25.07.1938 † 14.08.2026

In Liebe und Dankbarkeit
**Deine Hella
Dagmar und Martin mit Jerome**

Die Trauerfeier mit anschließender Beisetzung findet am Montag, dem 24.08.2026, um 13.00 Uhr von der Kapelle des Friedhofes Kaltenweide, Hedwig-Kettler-Weg, 30855 Langenhagen-Kaltenweide, aus statt.

Bestattungshaus Naethe, Walsroder Str. 89, 30851 Langenhagen

24024201_000126

Gelobt sei der Herr täglich.
Gott legt uns eine Last auf
aber er hilft uns auch.
Ps. 68.20

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied von meiner lieben Frau, unserer Mutter, Schwiegermutter, Oma und Uroma

Ursel Fabig

geb. Krüger
* 26.06.1940 † 31.07.2026

Du wirst immer in unseren Herzen sein.
**Horst Fabig
Stephan und Sabine Fabig
mit Jan-Philipp
Florian Hegele
mit Anton, Emil, Theo und Lieselotte**

Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung findet am Donnerstag, dem 27.08.2026, um 10 Uhr von der Kapelle des Friedhofs Karl-Kellner-Straße aus statt. Anstelle freundlich zugedachter Blumen bitten wir um eine Spende für die Grabpflege an der Kondolenzliste.

Bestattungsinstitut Richard Eggers Langenhagen
Niedersachsenstraße 2, Tel. 0511-77 54 59

2403801_002626

Du fehlst uns!

Brigitte Vorwerk

geb. Schaks

* 01.10.1932 † 11.08.2026

In liebevoller Erinnerung

Andreas & Lena

und alle, die dich lieb haben

Die Urnenbeisetzung findet im engsten Familienkreis statt.

Bestattungshaus Naethe, Walsroder Str. 89, 30851 Langenhagen

23741701_000126

Es ist schwer, einen geliebten Menschen zu verlieren,
aber es ist gut zu erfahren, wie viele ihn gern hatten.



Von Herzen bedanken wir uns bei allen,
die mit uns gemeinsam von

Marlis Hafner

† 26.07.2026

Abschied genommen haben.

Die vielen ausgesprochenen und geschriebenen Gedanken und Erinnerungen sind für uns sehr wertvoll.

Im Namen der Familien

**Susanne Deike
Dagmar Kaczmarek**

23956501_002626