IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Modernes Wohnen!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Familienanzeigen
unterrichten Verwandte, Freunde und Bekannte schnell und zuverlässig.

Neubau!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.–WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/ (m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Erstbezug!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., ca. 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, kfW-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 260.000,-€
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...
Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/ (m²a), Kl: G, KP: 150.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

vCard
Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.

Cornelia Lütgens
Telefon 0511 279 144-35

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

36606701_002625

Langenh.-Godshorn
Mod. RMH mit 4 Zi., ca. 114 m² Wfl., hochw. EBK, Gäste-WC, Smart-Home, Tageslichtbad mit Wanne/Dusche, Einbauschränke, KfW-70, Be- u. Entlüftungsanlage, SW-Terrasse mit kl. Garten, Carport, Gartenhaus, ca. 239 m² Grdst., Bj. 2016, B: 89,00 kWh/(m²a), Gas-Hzg., Kl: D, KP: 480.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Langenhagen...
Gemütliches RMH, 5 Zi., ca. 136 m² Wfl., ca. 230 m² Grdst., mod. EBK, Gäste-WC, Parkett, Vollbad, Duschbad, sonnige Südterr.,Vollkeller, Garage zzgl. 15.000,- €, Bj. 1978, B: 83,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 420.000,-
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

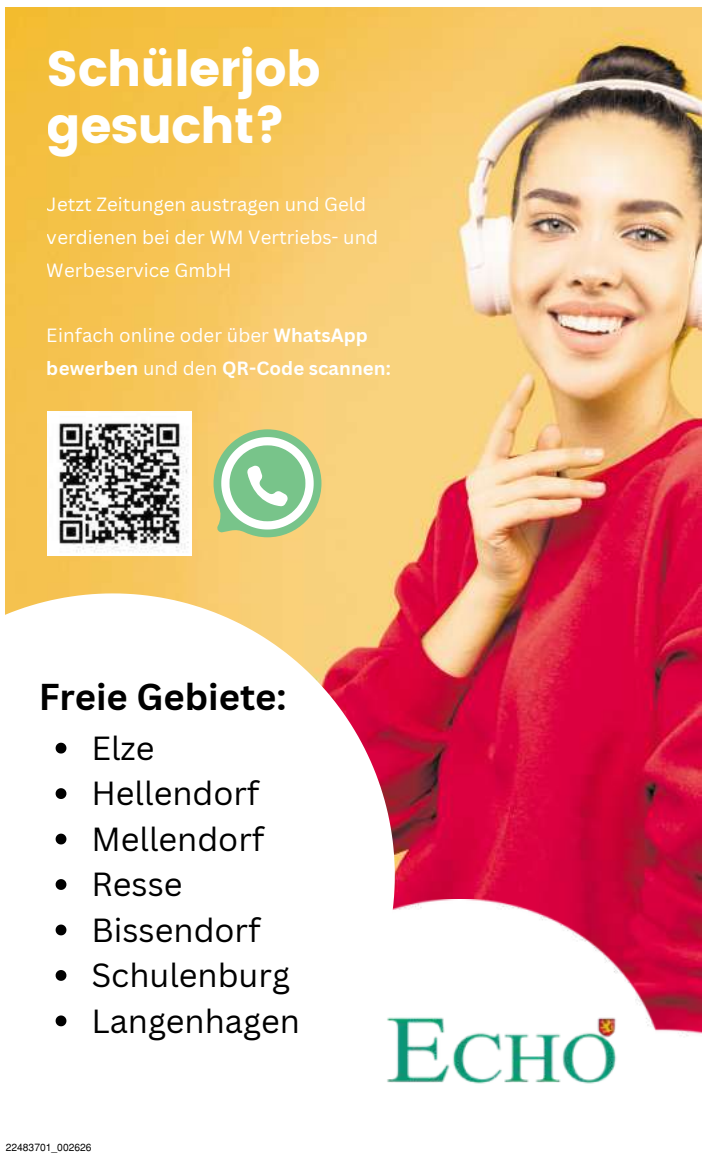
Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/ (m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000 ,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...
Renovierungsbed. Okal-Fertighaus mit 5 Zi., ca. 147 m² Wfl., Gäste-WC, Kamin, Vollkeller, Carport, ca. 550 m² Grdst., Bj. 1972, B: 159,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 245.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770



22483701_002626

Grundstück Bissendorf-Wietze von privat zu verkaufen; ca. 2100 qm; mit kl. Haus, Baumbestand; teilbar; VB 525.000,-- €. eMail: biss-1950@gmx.de

IMMOBILIENKAUF–GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentum statt Miete
Berufstätiges Paar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon. Verkehrsberuhigte Wohnlage bevorzugt.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Eigentum gesucht
Softwareentwickler sucht eine moderne 1–2 Zi.-ETW zur Eigennutzung. Keller-/ Abstellraum wäre wünschenswert.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Neue ETW gesucht
Notarfachangestellte sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-ETW mit EBK. Kauf bis ca. 350.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompakte ETW ges.
Physiotherapeutin sucht eine gepflegte 2-Zi.-ETW mit Balkon. TG-Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

4-Zi.-ETW gesucht
Familie sucht eine großzügige 4-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Traum vom Haus
Beamter u. Partnerin suchen ein gemütliches DHH/EFH ab 120 m² Wfl. in ruhiger Lage mit Garten, Carport wären wünschenswert. KP bis ca. 400.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht
Rentnerehepaar sucht einen gepfl. Bungalow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Mellendorf gesucht
Berufstätiges Paar su. ein freistehendes EFH ab 140 m² Wfl. in Mellendorf. Ruhige Wohnlage bevorzugt.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Langenhagen bevorzugt
Projektleiter sucht ein gepflegtes EFH mit 5 Zimmern in Langenhagen. Gute Anbindung an ÖPNV gewünscht.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.
Junges Handwerkerpaar sucht sanierungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €.Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Haus mit Stil
Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Erstes Eigenheim
Kaufmännische Angestellte u. ihr Partner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben
Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Familienglück ges.
Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Exklusive Villa ges.
Ärtzepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Ausstattung. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser
• Schnelle & seriöse Abwicklung
• Auch mit Altbestand
Hannover & Region
NURDA® 50 Jahre Qualität + Erfahrung
05139 996624 · nurdahaus.de

23119701_002626

SUCHE HAUS
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

MIETANGEBOTE

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage, Krähenwinkel, Jägerweg, frei 50€/Monat ☎ 0511/7244317

Garage zu vermieten, Walsroder Str. 154, Langenhagen. ☎ 0170/5420588

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. gesucht
Unternehmensberater und Familie suchen eine großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon oder Gartenanteil.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wunschwohnung ges.
Tierärztin sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht
Ergotherapeutin sucht eine helle 1–2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohnung gesucht
Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

2 Zimmer Wohnung möglichst EG mit B Schein gesucht. ☎ 0178 - 2822724

HÄUSER

Haus zur Miete ges.
Leitender Angestellter su. für seine Familie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil.Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE MIETGESUCHE

Suche nicht möbl. kl. ruh. Zi., Raum, Schuppen, Laube m. Fenster, NR., in Hainh., Twenge Siedl., KW, Krw. o. Umgebung ☎ 0176 2436 6502

23491101_002626

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 5139) 9 53 10 40

18564201_002626

BEKANNTSCHAFTS–ANZEIGEN

BEKANNTSCHAFT

SIE SUCHT IHN

Gisela, 73 J., mit einer schönen weibl. Figur, suche nach einiger Zeit des Alleinseins wieder e. lieben Mann, für den ich ganz Frau sein darf. Bin Hobbygärtnerin, eine super Köchin u. sichere Autofahrerin, mag Zärtlichkeiten u. gemütl. Fernsehabende. Melde Dich üb. PV, dann sind wir bald nicht mehr allein. Tel. 0176-45891543

Astrid, 67 J., fraulich-schlank, bodenst. Das Alleinsein liegt mir nicht, ich lache gern, bin eine gute Hausfrau u. leidenschaftl. Hobbyköchin. Zärtlichkeit u. Geborgenheit vermisse ich. Welcher treue Mann wünscht sich eine anschmiegsame Partnerin? Ruf üb. PV an, vllt. sind wir füreinander bestimmt. Tel. 01520-8293309

PARTNERVERMITTLUNG GEWERBLICH

Marlene, 71 J., kinderlose Witwe, eine bezaubernde, hübsche Frau, bin herzlich und ehrlich. Ich habe in einer Arztpraxis gearbeitet u. möchte nun in dieser schwierigen Zeit nicht mehr länger alleine sein, ich bin nicht ortsgebunden und würde auch jederzeit zu Ihnen ziehen pv Tel. 0157 – 75069425

GLÜCKWÜNSCHE

Diamantene Hochzeit

18. August 1966

Lutz & Helga Naubereit

60 Jahre sind es wert,
dass man Euch besonders ehrt.
Darum möchten wir hiermit sagen,
es ist schön, dass wir euch haben.

Es gratulieren von Herzen *Eure Lieben*

23026601_002626

Diamantene Hochzeit

Am 19. August ist es soweit:
Unsere geliebten Eltern und Großeltern

Gerda und Lothar Knappik

feiern ihren 60. Hochzeitstag - die Diamantene Hochzeit!
60 Jahre gemeinsames Leben, 60 Jahre Liebe,
die gewachsen ist, 60 Jahre Hand in Hand durch alle Höhen und Tiefen.
Danke, dass Ihr uns ein Zuhause voller Wärme und Geborgenheit geschenkt habt.
Wir wünschen Euch von ganzem Herzen weiterhin Gesundheit, viel Freude und noch unzählige gemeinsame Jahre.

In Liebe - Jörg, Nicole und Sascha

23063101_000126

KRAFTFAHRZEUGMARKT

KFZ ANGEBOTE

ALLGEMEINE PLATZIERUNG

1. Kfz-Entsorgung
kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich
2. Kfz-Ankauf aller Art
AT Autorecycling GmbH
Alte Ricklinger Str. 63 · 30823 Garbsen
Tel.: 05137 - 12 18 40
0174 - 7 20 16 01

20033302_002626

Roller, Mopeds, Motorräder, Aufsitzmäher gesucht. Auch defekt. 05121/2068883

KFZ GESUCHE

PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

3861801_002626

WOHNMOBILE / –WAGEN

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen
☎ 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Unsere Servicenummern

Private Kleinanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33
kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Familienanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33
familienanzeigen@madsack.de

Vertrieb/Zeitungszustellung
Bitte über den Button „Zeitung nicht erhalten" auf der Webseite www.extra-verlag.de.

epaper.extra-verlag.de

Helfen Sie Helden!

Stärken Sie mit **Ihrem Testament** den Zivil- & Katastrophenschutz.

Technisch. Helfen. Weltweit.

Die Stiftung THW unterstützt die rund 88.000 ehrenamtlichen THW-Helferinnen und -Helfer mit technischer Spezialausstattung für die Einsätze.

Auf diese Weise sind sie im Fall von Naturkatastrophen und Unglücksfällen bestmöglich ausgerüstet und können jederzeit in Deutschland und weltweit für Menschen in Not da sein.

Stiftung Technisches Hilfswerk
stiftung-thw.de/testament
030 - 288 769 825

VERSCHIEDENES

Soldatennachlässe, Ausweise, alte Orden, Urkunden, Fotos, Fotoalben und vieles mehr von 1800-1960 von Sammler gesucht ☎(05130) 5472

GARAGENFLOHMARKT ,22.08.26 Langenhagen, Fasanenweg 32 . Bei trockenem Wetter. 9- 16 Uhr

Klavier und Keyboardunterricht bei Ihnen zu Hause 0163 7218377

ECHO
IHRE VERTRAUTE WOCHENZEITUNG
www.extra-verlag.de