

Was wird aus dem Postgelände?

Wohnungsbau, CCL-Erweiterung oder Restaurantmeile: Für das Grundstück am Langenhagener Marktplatz gibt es unterschiedliche Ideen

**LANGENHAGEN (JBA/MM)..
Das Postgrundstück in der Langenhagener Innenstadt gilt als eine der wichtigsten Entwicklungsflächen der Stadt. Mit dem angekündigten Auszug der Postbank stellt sich die Frage, was aus dem markanten Gebäude direkt neben dem City Center Langenhagen (CCL) werden soll.**

Die Postbank hat ihre Filiale am bisherigen Standort am 10. August geschlossen. Eigentlich sollte der Umzug bereits am 5. August abgeschlossen sein, doch aus baulichen Gründen verschob sich die Eröffnung der neuen Filiale an der Walsroder Straße 20 um eine Woche. Leerstand bedeutet der Auszug zunächst nicht. Einen großen Teil des Komplexes nutzt weiterhin DHL als Zustellstützpunkt. Im Obergeschoss befinden sich außerdem zwei bewohnte ehemalige Betriebswohnungen. Gemietet hat DHL die Räumlichkeiten allerdings nur bis zum Sommer 2028. Ob im Anschluss eine Verlängerung des Mietvertrags angestrebt wird, ist unklar. Nach Auskunft eines Sprechers müsse DHL zu gegebener Zeit die Optionen prüfen. Zunächst schaue man bis 2028.

Eigentümer des Objekts ist die Stadt Langenhagen. Verwaltung und Politik haben sich bereits in der Vergangenheit mit der Nachnutzung des attraktiv gelegenen Objekts beschäftigt.

Bereits 2017 spielte das sogenannte Postgrundstück beim Innenstadtforum eine zentrale Rolle. Bürger, Politik und Verwaltung diskutierten damals über die Zukunft der Innenstadt. Schon zu diesem Zeitpunkt galt die Fläche



Mehr Platz für Wohnraum? Über dem DHL-Zustellstützpunkt am Markt befinden sich noch ehemalige Betriebswohnungen. Grundsätzlich wäre auf dem Grundstück auch Wohnungsbau vorstellbar, nach dem Auszug von Postbank und DHL.

Foto: Mario Moers

als Schlüssel für eine bessere Verbindung zwischen Marktplatz, Rathaus, Stadtpark und CCL. Dabei kristallisierten sich mehrere Wünsche heraus. Der Stadtkern sollte grün bleiben, kostenlose ebenerdige Parkplätze sollten erhalten werden und der Marktplatz sollte mehr Raum bekommen. Konkrete Aussagen der CCL-Betreiber zu möglichen Erweiterungsplänen gab es nicht. Einer größeren Umgestaltung standen damals noch die langfristigen Mietverträge der Deutschen Post im Weg.

Einen weiteren Schritt machte die Stadt im Jahr 2021. Langenhagen wurde in das EU-Förderprogramm „Perspektive Innenstadt“ aufgenommen, zu dem auch eine Machbarkeitsstudie für das Postgrundstück gehörte. Ein Jahr später erhielt die Stadt Fördermittel für die Untersuchung. Das Braunschweiger Planungsbüro Ackers Morese Städtebau analysierte daraufhin verschiedene Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung des Geländes. Eine Variante sieht eine gemischte Nutzung mit Wohnun-

gen, Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistungen sowie Büro- und Co-Working-Flächen vor. Eine zweite setzt den Schwerpunkt auf öffentliche Einrichtungen wie ein Stadtteil- oder Begegnungszentrum, einen multifunktionalen Veranstaltungsraum, kulturelle Angebote oder sogar eine neue Stadtbibliothek.

Auch für die Bebauung selbst wurden mehrere Konzepte entwickelt. Vorgesehen sind unter anderem ein L-förmiges Gebäude mit einem halböffentlichen Innenhof und vier bis fünf Ge-



Viel Platz in erster Lage: Ideen für eine Nachnutzung des Postgeländes gibt es viele. Mit dem Auszug der Postbank und dem Auslaufen des DHL-Mietvertrags (2028) rückt das Grundstück am CCL erneut in den Fokus.

Foto: Mario Moers

schossen oder geschlossene Blockrandbebauungen mit privaten Innenhöfen. Andere Entwürfe sehen mehr Platz für Außen-gastronomie, etwa in Form einer Restaurantmeile, breitere Wege und zusätzliche Aufenthaltsflächen oder sogar einen architektonisch besonders markanten Solitärbau vor.

Der Rat beschloss die Machbarkeitsstudie im September 2023 als Grundlage für die weitere Entwicklung des Standorts. Konkrete Pläne gibt es derzeit allerdings nicht. Nach Angaben der Stadt soll erst dann ein Nutzungsvorschlag erarbeitet und den politischen Gremien vorgelegt werden, wenn absehbar ist, wann die bestehenden Mietverträge vollständig auslaufen.

Durch die direkte Nähe zum CCL stellt sich auch die Frage, ob das Einkaufszentrum Interesse

an einer Erweiterung hätte. Ganz ausschließen möchte das Centermanagement diese Möglichkeit nicht. Auf Anfrage teilt es mit, dass es sich zu gegebener Zeit die Ausschreibungsbedingungen ansehen und dann entscheiden würde, ob es an der Ausschreibung teilnimmt.

jetzt
altzeit-
hoch

OHNE
Termin
verkaufen

JUWELIER COHRS

Machen Sie Ihr Gold zu Geld! Bei uns zum Höchstpreis verkaufen.

Gold | Silber | Platin | Zinn
Schmuck | Juwelen | Diamanten | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)
Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
Telefon & WhatsApp 0511/2157937
www.juwelier-cohrs.de

4667401_002626



Viel Freude bei der Scheckübergabe: Carlotta Klaproth (von links), Petra Wahlfeldt-Abben (IWC), Jenny Klaproth, Larissa Semmler (Jugendleiterin), Petra Enste (IWC), Maditha Klaproth, Lukas Lange, Lotte Semmler mit ihrem Vater, dem ersten Vorsitzenden Torsten Semmler.

Foto: privat

Einsatzkleidung: 2500 Euro gesammelt

LANGENHAGEN/WEDE-MARK. Im September des vorigen Jahres nahm der Inner Wheel Club (IWC) Langenhagen-Wedemark den ersten Kontakt zu den Rettungsschwimmern der DLRG Langenhagen auf. Inner Wheel ist die weltgrößte Frauen-Service-Organisation. Zurzeit gibt es etwa 4.000 Inner-Wheel-Clubs in 168 Distrikten mit rund 100.000 Mitgliedern in 103 Ländern der Welt.

Die DLRG Langenhagen stellte die Arbeit der örtlichen Gliederung und des Jugend-Einsatz-

Teams (kurz JET) bei der Kinomatinée am 16. Januar in Burgdorf vor. Hier wurde dann die Spendensumme von 2.500 Euro unter den Mitgliedern gesammelt.

Die Jugendleitung und der Vorstand überlegten sich dann, dass es sehr sinnvoll ist, die jugendlichen Rettungsschwimmer mit neuer Einsatzkleidung auszurüsten. Diese wurde dann im Wert von 4.000 Euro beschafft. Die offizielle Spendenscheckübergabe fand jetzt im Rahmen des Wasserrettungsdienstes am Silbersee statt.

Bei Diebstahl überrascht

LANGENHAGEN. Ein etwa 40 Jahre alter Mann mit einer Körpergröße von etwa 1,75 Meter, der ein schwarzes T-Shirt und eine Dreiviertelhose trug, hat nach Auskunft der Polizei am Montag gegen 16.40 Uhr vor einem Kiosk am Marktplatz zwei E-Scooter zu entwenden, indem er deren Schlösser mit einem Fahrradsattel öffnete.

Nachdem er von einem Zeugen direkt angesprochen wurde, flüchtete der Täter mit einem Tretroller und konnte nicht gefasst werden.

Am Tatort wurden ein Fahrradsattel sowie eine vom Täter zurückgelassene Trinkflasche sichergestellt. Zeugenhinweise bitte unter der Telefonnummer (0511) 109-42 15.

Veteranen gesucht

LANGENHAGEN/EVERSHORST (OK). Er hat am 16. April 1958 seinen Grundwehrdienst angetreten, ist vermutlich einer der ältesten Veteranen des Fla-Regiments 1. Das Regiment war von 1956 bis 1992 in Evershorst stationiert. Die Bundeswehr hat es mit dem Fall des eisernen Vorhangs aufgelöst. „Inzwischen laufen Planungen im Zuge der Neustrukturierung der Bundeswehr, ein neues Fla-Regiment 1 aufzustellen“, weiß Jörg von Lüdinghausen, Oberst der Reserve.

Von Lüdinghausen: „Um die Tradition weiterzugeben, suche ich weitere ehemalige Angehörige und Veteranen des Regiments.“ Wer sich angesprochen fühlt, kann gern mit ihm Kontakt unter der E-Mail-Adresse joerg_luedinghausen@gmx.net aufnehmen.

Schweine-Schulter ohne Knochen
1 kg
4.99

Schweinenaacken mit Knochen
1 kg
4.99

Schweine-Schulter mit Knochen
1 kg
3.50

Dicke Rippe vom Schwein
1 kg
3.50

Marinierte Schälrippen vom Schwein
1 kg
3.79

Marinierte Holzfällersteaks aus der Schweine-Schulter
1 kg
3.79

Schweine-Bauch mariniert in Scheiben
1 kg
3.79

Schweinenaacken mariniert mit Knochen in Scheiben
1 kg
4.99

Hähnchenflügel ohne Spitze
1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung
3.29

Hähnchen-Leber oder -Mägen je 1 kg, Herkunft, Kl.: laut Ausz.
2.59

Putenunterkeule
1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung
3.99

Putenflügel Hahn
1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung
3.99

Hähnchenflügel mariniert
1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung
3.79

Marinierte Hähnchenschensel
1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung
3.79

15807001_002626

Angebote gültig: Montag 17.08. - Samstag 22.08.2026*

1.79
pro 1 Liter

Erfrischungsgetränk Kwass 1 L Fl.

2.50
pro 1 Liter

Bier vom Fass versch. Sorten

SPARPAKET
6 Packs
10.99

Lachskaviar „Krasnoye soloto“ 95 g Dose, 1 kg = 84,11
7.99

Teigtaschen mit Putenfleischfüllung, tiefgefroren 450 g Pack, 1 kg = 5,54
2.49

*Alle Artikel solange der Vorrat reicht. Für Druckfehler keine Haftung. Alle Preise sind in Euro incl. MwSt. Abgabe in haushaltsüblichen Mengen. Abbildungen ähnlich. Diese Angebote gelten nur in den nachfolgenden werbenden Märkten:

Mo - Fr 09:00 - 19:00	Mix Markt 18 OHG
Sa 09:00 - 18:00	Vahrenheider Markt 6 30179 Hannover-Vahrenheide
Mo - Fr 09:00 - 19:00	Mix Markt 122 OHG
Sa 09:00 - 18:00	Lange Weihe 65 30880 Laatzen
Mo - Fr 09:00 - 19:00	Mix Markt Hannover
Sa 09:00 - 19:00	Inhaber: Dmitri Kuschlyu Schierholzstr. 128 30655 Hannover