

Einstiger Hauptsitz der German Property Group wird Boardinghouse

Das Bürogebäude in Langenhagen war Schauplatz eines bundesweiten Immobilienskandals. Jetzt entstehen hier 42 Apartments für Geschäftsleute.

LANGENHAGEN (JBA/MM).

Am ehemaligen Hauptsitz der Langenhagener German Property Group (zuvor Dolphin Trust) tut sich etwas. Das Bürogebäude am Ilmenauweg 2a war in der Vergangenheit Schauplatz eines der größten Immobilienskandale der Nachkriegsgeschichte. Der ehemalige Geschäftsführer Charles Smethurst hatte mutmaßlich Anleger aus aller Welt geprellt. Sie hatten den verschiedenen Unternehmen des Firmengeflechts nach Angaben des Insolvenzverwalters rund 1,5 Milliarden Euro anvertraut. 2025 wurde Smethurst vom Landgericht Hildesheim wegen Betrug zu mehr als sechs Jahren Gefängnis verurteilt. Nun will ein Investor aus Hannover dem zuletzt leer stehenden Gebäude neues Leben einhauchen. Geplant ist der Umbau zu einem sogenannten Boardinghouse mit 42 Apartments.

Auf der Baustelle laufen die Arbeiten auf Hochtouren. Augenscheinlich wird das ehemalige Bürogebäude derzeit aufwendig saniert. Später sollen dort lichtdurchflutete Apartments entstehen. Nach Angaben der Unternehmenswebseite der Taurus Immobilien Group GmbH ist das Boardinghouse zu rund 30 Prozent fertiggestellt. Hinweise auf die Vergangenheit des Standorts sind am Gebäude noch vereinzelt auszumachen. Das frühere Dolphin-Trust-Logo etwa ist unter der Hausnummer und auf dem Briefkasten zu erkennen.



Umbau: Die ehemalige Zentrale der Dolphin Trust bzw. German Property Group wird jetzt ein Boardinghouse.

Foto: Mario Moers

Demnächst sollen in der ehemaligen Firmenzentrale 42 voll ausgestattete Apartments mit Küchen und modernen Badezimmern entstehen. Die Wohneinheiten sind vor allem für Geschäftsreisende, Pendler und Menschen bestimmt, die vorübergehend eine flexible Unterkunft suchen. Boardinghouses gelten als Mischung aus Hotel und möblierter Mietwohnung. Die Bewohnerinnen und Bewohner leben weitgehend selbstständig in komplett eingerichteten Apartments, können jedoch gleichzeitig hotelähnliche Dienstleistungen wie einen Reinigungsservice oder eine Rezeption in Anspruch nehmen.

Solche Konzepte gewinnen insbesondere in wirtschaftsstarken

Regionen und in Flughafen- und in Flughafennähe zunehmend an Bedeutung – und damit auch in Langenhagen. Auf ihrer Webseite verweist die Taurus Immobilien Group auf die verkehrsgünstige Lage des Gebäudes mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und den öffentlichen Nahverkehr. „Wir sind gespannt darauf, Ihnen bald ein Zuhause auf Zeit zu bieten, das höchsten Ansprüchen gerecht wird“, heißt es dort. Eine Anfrage der Redaktion zu dem Bauvorhaben ließ das Unternehmen bislang unbeantwortet.

Die Taurus Immobilien Group entwickelt laut der Firmenwebseite zahlreiche Neubauten und Sanierungen in Hannover und auch in Langenhagen.

Ein Bezug zur Vorgeschichte des Bürogebäudes dort ist nicht bekannt.

Im kollektiven Gedächtnis dagegen war der Standort über Jahre eng mit dem Niedergang der Dolphin Trust beziehungsweise German Property Group verbunden. Charles Smethurst hatte 2008 in Langenhagen die Dolphin Capital Gruppe gegründet, die er 2019 in German Property Group umbenannte. Hauptsitz wurde ein Bürogebäude, in dem zuvor der Kopiererhersteller Minolta seine Europazentrale hatte. Mit seiner Unternehmensgruppe, einem Geflecht aus rund 150 Firmen, hatte Smethurst dann über Jahre mehr als eine Milliarde Euro von Tausenden Anlegern aus dem In- und Ausland eingesammelt, um denkmalgeschützte Immobilien zu sanieren. Tatsächlich habe er den größten Teil der Gebäude verfallen lassen, hieß es später vor Gericht. Spätestens 2018 soll sich das Geschäftsmodell in ein Schneeballsystem verwandelt haben, erklärte die Staatsanwaltschaft.

Der 65-Jährige hatte vor Gericht ein umfangreiches Geständnis abgelegt. Im Gegenzug hatte die Staatsanwaltschaft die Anklage auf vier Fälle reduziert. Bis heute ist der Verbleib mehrerer Hundert Millionen Euro ungeklärt.



Dolphin Trust: Nur noch ein paar alte Schilder erinnern an den ehemaligen Firmenstandort.

Foto: Mario Moers

Geranien Markt
Sonn- und Feiertags von 10-12 Uhr geöffnet
Baumschule Nötel
Mo.-Fr. 10-18 Uhr, Sa. 9-16 Uhr, So. 10-12 Uhr
Beet- und Balkonpflanzen in riesiger Auswahl
2 x im Raum Hannover
Garbsen/Berenbostel
Festplatz Berenbostel/Dorfstraße/Ecke am Heckkamp vom 22.4. – 25.6.2026
Langenhagen
Handelshof am CCL / Stadtbahn vom 22.4. – 20.6.2026
Parkplätze sind an allen Standorten vorhanden
Unser e 10-er-Träger
• Fl. Liebschen
• Eisbegonien
• Petunien gemischte Farben
Geranien in verschiedenen Größen, Sorten + Farben
Tomatenpflanzen in verschiedenen Sorten und Gemüsepflanzen in verschiedenen Sorten
Machen Sie doch einen Blumenbummel – es lohnt sich bestimmt
Hier finden Sie alles für Haus und Garten: Beet- und Balkonpflanzen, Ampelpflanzen, Baumschulpflanzen, Stauden, Tomatenpflanzen, Pflanzgefäße, Blumenerde, Gemüsepflanzen u.v.m.
In diesem Jahr bleibt unser Markt in Berenbostel aus Personalmangel geschlossen.

12045201_002626

Wir pflegen anders – mit HERZ und VERSTAND!

Sonja Vorwerk-Gerth GmbH

**Ambulanter Pflegedienst
Dementenwohngemeinschaften**

Kastanienallee 6 · 30851 Langenhagen
Tel. 05 11 - 768 46 75 · Mobil 0172 - 510 20 76
www.vorwerk-gerth.de

38158301_002625

34 Jahre oculi
Ihr kompetenter Sehverbesserer und Kontaktlinsen Spezialist

Komfort - Gleitsichtbrille
280 € Freiform-Gleitsichtgläser mit ausgewogenen Sehbereichen, Kunststoff gehärtet & superenspiegelt

Tausch Prämie 100 € Rabatt! für Ihre alte Brille beim Kauf einer Gleitsichtbrille mit Premiumgläsern

0 % Finanzierung Brillen & Kontaktlinsen

30853 Langenhagen · Walsroder Straße 154 · (kostenlose Kundenparkplätze)
Tel. (0511) 9 73 45 35 · www.oculi-kontaktlinsen.de

14325601_002626

Fleischerei Riedel

Partyservice 30851 Langenhagen
Veranstaltungsservice Hindenburgstraße 19
Mittagstisch Tel. 73 44 52

www.fleischerei-riedel.com facebook.de/FleischereiRiedel

Angebote ab Donnerstag, 04.06. bis Mittwoch, 10.06.2026

Nackensteaks, gewürzt, verschiedene Sorten	100 g	1.28 €
Thüringer Mett „das Feinste aus der Region“	100 g	0.98 €
Schinkenspeck luftgetrocknet oder geräuchert	100 g	1.58 €
Jagdwurst, auch mit Knobi	100 g	1.18 €
Schinkenwurst, auch mit Knobi	100 g	1.08 €
Fleischwurst und Krakauer im Stück	100 g	1.08 €
hausgemachter Geflügelsalat	100 g	1.18 €
Aus der heißen Theke:		
grober Fleischkäse	100 g	1.28 €

4808201_002626

KLEIN GmbH Badausstellung
Sanitär Fliesen
BAD-KONZEPTE
Ausstellung und Verkauf auf 150 m²

- Badsanierungen – Sanitär – Fliesen – 3D-Badplanung
- Duschwand nach Maß – Lackspanndecke
- Wandplatten für fugenlosen Badumbau oder Teilsanierung

Förder- und zuschussfähig:

- Magic-Wannentüren / nachgerüstete Wannentür
- Höhenverstellbare WC – Anlagen für körperlich eingeschränkte Menschen

Walsroder Straße 260 ■ 30855 Langenhagen
Fon 0511-77 63 73
info@klein-badkonzepte.de
www.klein-badkonzepte.de

3453601_002626

Seit 20 Jahren für dich da!

Als Dank für deine Treue:
Am 12. & 13.06.26 gibt's ab 100 € Einkaufswert

20 € Sofortrabatt*

Wir freuen uns auf dich!

REWE Bolte Dein Markt

So findest du uns:
**Erich-Ollenauer-Str. 9
30851 Langenhagen**

Für dich geöffnet:
Montag bis Samstag
von 7 bis 22 Uhr

*Rabatt wird automatisch an der Kasse abgebogen.

14389801_002626