

Neue Pläne für die Schornsteinfegerschule

Stadt erwägt Kauf von Immobilie und Grundstück – erst zur Zwischennutzung, später für Wohnungsbau

LANGENHAGEN (JBA). Mitten in der Kernstadt von Langenhagen, gegenüber dem City Center, liegt ein Areal mit großem Potenzial: die ehemalige Landesschornsteinfegerschule an der Konrad-Adenauer-Straße. 6500 Quadratmeter umfasst das Grundstück, das fünf Jahrzehnte lang Ausbildungsstätte des niedersächsischen Schornsteinfegerhandwerks war. Im November 2023 zog die Einrichtung in einen Neubau in Hannover-Marienwerder um – und hinterließ eine markante Immobilie in bester Innenstadtlage. Jetzt prüft die Verwaltung den Kauf der ehemaligen Ausbildungsstätte.

Die Landesinnung der Schornsteinfeger hatte das Gelände damals für rund 3 Millionen Euro an die Baum Unternehmensgruppe in Hannover verkauft. Geschehen ist auf dem zentralen Grundstück seitdem nicht viel. Das Immobilienunternehmen hatte zunächst Wohnungsbaupläne ins Spiel gebracht.

Eine öffentlich einsehbare Konzeptstudie des Architekturbüros Schulze und Partner skizzierte ein „Schornsteinfegerquartier“ genanntes Neubauprojekt mit 53 Wohnungen. Umgesetzt wurde es nicht. Die Stadt und die Unternehmensgruppe verwiesen zuletzt auf laufende Prüf- und Abstimmungsverfahren. Nun wurde bekannt, dass die

Stadt Langenhagen bereits im September 2024 rund 1200 Quadratmeter der Immobilie angemietet hat. „Konkreter Verwaltungsbedarf“ sei der Anlass gewesen, heißt es seitens der Stadt. Der Mietvertrag wurde für eine Laufzeit von zehn Jahren geschlossen. Untergebracht ist dort aktuell die IT-Abteilung der Verwaltung.

Weitere Räumlichkeiten dienen unter anderem als Aktenzwischenlager im Zuge der Rathausanierung, ehemalige Unterrichtsräume als Besprechungsräume für die Interimsphase. Für die Volkshochschule (VHS) sind ebenfalls Übergangsräume eingeplant worden. Die VHS soll perspektivisch mit der Stadtbibliothek auf einem Bildungscampus auf dem Gelände der IGS zusammenziehen. Vor dem Jahr 2030 wird das allerdings nicht passieren.

Nun steht eine grundsätzliche Entscheidung an: Die Verwaltung will den politischen Gremien den Kauf der Immobilie empfehlen. Wie teuer das wird, behält die Verwaltung zunächst für sich. Ein Kaufpreis wurde bisher nicht öffentlich genannt.

Das Stadtentwicklungskonzept 2030 (ISEK) weist das Gelände als eine der bedeutendsten innerstädtischen Entwicklungsflächen aus. In Langenhagen gibt es nach wie vor einen hohen Wohn-



Möchte die Stadt ankaufen: Die ehemalige Schornsteinfegerschule an der Konrad-Adenauer-Straße in Langenhagen. Foto: Josefine Battermann

raumbedarf. Angesichts eines im Wohnraumversorgungskonzept prognostizierten Neubaubedarfs von 2350 Wohneinheiten bis 2037 kommt der Fläche strategische Bedeutung zu. Kommunales Eigentum würde der Stadt größeren „Handlungsspielraum

für die Bereitstellung von kostengünstigem Wohnraum“ verschaffen, heißt es in einer entsprechenden Drucksache. Nachgedacht wird bereits darüber, wie man das Areal bis zu einem möglichen Neubau zwischennutzen könnte. Eine Ideensammlung der

Verwaltung erwägt Räume für den Integrations- und Seniorenbeirat, für Beratungsstellen oder für die Quartiersarbeit. In der ersten Etage seien auch Wohnungen zur Unterbringung von Familien in akuten Notlagen vorstellbar. In der Ideensammlung wer-

den noch weitere Wohnformen diskutiert. Angedacht werden unter anderem Schutzwohnungen für Frauen, bezahlbarer Wohnraum für Auszubildende – etwa in Kooperation mit der Region – sowie studentische Projektwohnungen.

WIR RÄUMEN AUF! IHR RÄUMT AB!

*Nur auf ausgewählte Böden bis zum 24.03.2026, online und in den Filialen. Gilt nicht für Sonderbestellungen und ist nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. Eine Rabattierung bereits getätigter Aufträge ist nicht möglich. Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen bei sofortiger Mitnahme. Dieses Angebot gilt nicht für Zubehör. Nur solange der Vorrat reicht.

ÜBER 50%*
30% 20%

Dämmung & Fußleisten kostenlos

Laminat Vinyl Parkett

Bardolino Eiche (H1055)

Unser Verkaufspreis, €/m² **17,99**
PE-Dämmung, 2 mm, unser Preis €/m² **0,99**
Fußleiste passend, unser Preis €/lfm. **3,75**
Alles zusammen: **22,73**
Unser Preis €/m² ~~17,99~~

Laminat (H1056)
Dekor Bardolino Eiche Grau
• 8 mm Stärke | NK 31 | AC3
• Ideal für alle Wohnbereiche
• Natürlicher Eichenlook für klassische Eleganz
• Schnelle und einfache Verlegung
• Blauer Engel / Made in Germany

Sie zahlen nur €/m² 9,99

Cilo Salt (5855)

Unser Verkaufspreis, €/m² **24,99**
Fußleiste passend, unser Preis €/lfm. **5,41**
Alles zusammen: **30,40**
Unser Preis €/m² ~~24,99~~

bodomoKLICK-VINYL (5856)
Dekor Cilo Roof
• 4,5 mm Stärke | Nutzschrift: 0,3 mm | NK 31
• Integrierte Dämmung
• Echter Fliesenlook mit matter Oberfläche
• Strapazierfähig und robust
• 100 % Wasserfest und pflegeleicht

Sie zahlen nur €/m² 17,99

Laminat Cortina Eiche (H2716)
• 8 mm Stärke | NK 32 | AC4
• Hält starker Nutzung problemlos stand
• Natürlicher Look, der beeindruckt
• Schnelle und einfache Verlegung
• Blauer Engel / Made in Germany

anstatt **21,99**
jetzt nur €/m² 9,99 Inklusive PE-Dämmung und Fußleiste

bodomoLAMINAT Cardiff Eiche (8035) Cardiff Eiche natur (8036)
• 8 mm Stärke | NK 32 | AC4
• Hält Belastungen mühelos stand
• Natürlicher Look im Landhausstil
• Schnelle u. einfache Verlegung
• Blauer Engel
• Made in Germany

anstatt **13,99**
jetzt nur €/m² 9,99 Inklusive PE-Dämmung und Fußleiste

bodomoLAMINAT Pune Oak vintage (7508) Luna Oak creme (7509)
• 7 mm Stärke | NK 31 | AC3
• Hält starker Nutzung stand
• Zeitlose Optik für den Vintage-Style
• Blauer Engel / Made in Germany
• Schnelle u. einfache Verlegung

anstatt **12,99**
jetzt nur €/m² 9,99 Inklusive PE-Dämmung und Fußleiste

Laminat DEPOT

Öffnungszeiten: Mo-Fr 10 - 19 Uhr · Sa 9 - 18 Uhr

16.3. NEUERÖFFNUNG in HAMELN
direkt am Multi-Markt bei Möbel Heinrich

Laminat DEPOT

Hannover am A2 Center · Varrelheide 204

TEST Bild TOP SERVICE-QUALITÄT
AUSGABE 3/2021 Konsumentenbefragung ★★★★★ 2021/22

LaminatDEPOT
IN DER KATEGORIE LIFESTYLE & SHOPPING

SONNTAG IST SCHAUTAG!
Jeden Sonntag 12.00 Uhr – 16.00 Uhr ohne Verkauf und Beratung

QR Code, Facebook, Instagram, YouTube icons

laminatdepot.de

Jetzt 22x - auch in: Aachen, Bielefeld, Bietigheim, Bochum, Dortmund, Duisburg, Erkrath, Essen, Gelsenkirchen, Hamburg, Hamm, Iserlohn, Lippstadt, Mönchengladbach, Mülheim/Ruhr, Paderborn, Porta Westfalica, Solingen, Velbert, Viersen und Wuppertal