



# 10 JAHRE SILKE HANEBUTH IMMOBILIEN

## FIRMENJUBILÄUMSFEIER ÜBER DAS GESAMTE FRÜHJAHR



### Silke Hanebuth zählt zu den renommiertesten Maklern

Die Vermarktung von Immobilien gehört in professionelle Hände

Silke Hanebuth weiß, dass zum Verkauf von Immobilien mehr gehört, als nur den Standort, den Preis und die Daten rund um das Projekt zu kennen. Sie kann nicht nur eine entsprechend qualifizierte Grundlage mit dem notwendigen Fachwissen vorweisen, sondern darüber hinaus auch die entsprechend jahrelange Erfahrung aus der Praxis.

Im Jahr 2016 gegründet, kann sie nun auf zehn erfolgreiche Jahre als Geschäftsführerin der Silke Hanebuth Immobiliengesellschaft mbH mit dem Standort in Mellendorf zurückblicken. Und sie hat sich im Laufe des Jahrzehnts bei ihren Kundinnen und Kunden den Ruf verdient, dass sie sich durch überdurchschnittliches Engagement, Professionalität, Diskretion und eine feine menschliche Art auszeichnet. Zugute gekommen ist ihr dabei auch die Tatsache, dass sie von Beginn ihrer Selbstständigkeit auf ihr Netzwerk und ihre engen Kontakte zum Umfeld zurückgreifen konnte und kann, was sie als gebürtige Wedemärkerin durchaus zu schätzen weiß.

Begonnen hat Silke Hanebuth ihre berufliche Laufbahn vor gut 25

Jahren mit einer Ausbildung und anschließender Berufstätigkeit als Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) bei der NILEG, Norddeutsche Landesentwicklungsgesellschaft mbH, der damaligen Tochter der Nord/LB. Später kam das Studium der Betriebswirtschaft dazu mit dem Abschluss als Diplom-Kauffrau und einer anschließenden Berufstätigkeit im Maschinenbau und Elektrotechnikbereich. Mit der gesammelten Berufserfahrung entschloss sie sich „Silke Hanebuth Immobilien“ zu gründen und damit zurück zu ihren Wurzeln zu gehen.

#### Anerkennung über die Grenzen der Wedemark

Inzwischen ist das Unternehmen gewachsen, eine GmbH gegründet und zwei Mitarbeiter sind eingestellt. Dabei ist neben Fabian Bartsch als Verantwortlicher für das Backoffice und das Immobilienmarketing auch Maik Denecke im Team, der die Qualifikation als TÜV-geprüfter Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden und Wertermittlung einbringt. „Die Kombination ist ideal, da sowohl



Das Team von Silke Hanebuth mit Fabian Bartsch, Maik Denecke, Silke Hanebuth und Mats Schmidt (v.l.). Foto: Privat

Verkäufer als auch Käufer von uns nun noch umfassender, transparenter und mit noch mehr fachlicher Expertise beraten und begleitet werden können“, so Silke Hanebuth.

Das entspricht auch ihrem eigenen hohen Anspruch an die Qualität ihrer Arbeit. Und die hat bereits mehrfach entsprechende Anerkennung über die Grenzen der Wedemark hinaus gefunden, Silke Hanebuth erhielt schon diverse Ehrungen, unter anderem den jährlich neu verliehenen Immobilien

Dienstleister Award für die Jahre 2020 bis 2025.

#### Ehrenamtlicher Einsatz für den Berufsweig

Aber damit nicht genug, in den Jahren 2022 bis 2026 wurde sie vom Magazin FOCUS als Top-Immobilienmaklerin ausgezeichnet und zählt damit zu den besten 1.000 Immobilienmaklern in Deutschland. Ebenso erhielt sie die Auszeichnung zum Best Property Agent 2024, 2025 und 2026 von Europas

größtem Immobilienmagazin Bellevue und zählt damit zu den renommiertesten Maklern auf internationaler Ebene.

Auch in den beiden Immobilienverbänden ist Silke Hanebuth vertreten: als Mitglied im IVD und als aktives Mitglied im Bundesverband für die Immobilienwirtschaft (BVI). In 2023 wurde Silke Hanebuth in den Vorstand des BVI gewählt und setzt sich damit auch ehrenamtlich für die Branche und den Berufsweig ein.

#### Sach- und Fachkenntnis sind gefragt

Bis heute ist die Berufsbezeichnung Immobilienmakler nicht an bestimmte Ausbildungs- oder Zulassungsvoraussetzungen gebunden. Neben der regionalen Stärke und Marktkenntnis ist die Fachkenntnis unabdingbar, insbesondere um für alle Parteien einen für alle sicheren und erfolgreichen Abschluss zu gewährleisten.

Es gibt unzählige wichtige Details beim Immobilienverkauf zu beachten und im Bedarfsfall zu klären, damit am Ende ein Abschluss zwischen Käufern und Verkäufern zustande kommen kann.

Fortsetzung auf Seite 8



Ein Anwesen mit 7,7 Hektar Wald- und Weideflächen. Foto: Mats Schmidt



Erfolgreich verkaufter Bungalow. Foto: Mats Schmidt

**BEREIT FÜR KONZEPTDREI?**

Wird gut. Versprochen. Werbeagentur seit 2019.

**Auf jetzt - auf Euch!**  
Herzliche Glückwünsche zum 10-jährigen Jubiläum - auf viele weitere Jahre voller Erfolg.

www.konzeptdrei.de

**Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!**

Do + Fr: 10-13 + 15-18 und Sa: 10-13 und nach Terminvereinbarung  
Wedemarkstr. 62 • 05130 / 377-477  
goldschmiede-wiek.de

**Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!**

**Andreas Jens**  
Malermeister

Kleine Gasse 7 • 30900 Wedemark  
Tel.: +49 5130 58 22 48 • Fax: +49 5130 58 24 37  
Mob: +49 172 5 10 81 40 • www.andreasjens.de

Wir gratulieren zum 10-jährigen Jubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg!

www.**Giesmann-ROHRREINIGUNG.de**

Hochdruckspülen  
Mechanische Reinigung  
Kanalansanierung  
Kamalkamera

05130 / 925353

Restaurant **Zum Eichenkrug**

Kaltenweider Str. 38  
30900 Wedemark-Mellendorf  
Tel. 05130-44 45

Wir gratulieren zum 10-jährigen Jubiläum!  
Christina Gutknecht-Wolf und Mathias Wolf

**Ristorante Italiano**

Wedemark-Str. 17 • 30900 Wedemark • Tel. 05130 / 37 96 30

Liebe Silke, herzlichen Glückwunsch zum 10-jährigen Jubiläum.  
Das Team vom Ristorante Italiano

Öffnungszeiten: Di.-So.: 12<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> Uhr & 18<sup>00</sup> - 23<sup>00</sup> Uhr  
Lieferung und Küche bis 22<sup>00</sup> Uhr

**TUI ReiseCenter**  
Hier bucht die Wedemark

Wedemarkstr. 44  
30900 Wedemark in Mellendorf

Ihr Ansprechpartner rund um Urlaub.

05130 92 92 -0

Seit über 100 Jahren - Fachbetrieb der Wedemark

**NIGGEMEIER**

Sanitär - Heizung - Solar

Bad Neu- und Umgestaltung • Seniorenbäder  
Öl- und Gasheizungen • Klempnerei • Solaranlagen

30900 Wedemark-Mellendorf • Kaltenweider Str. 19  
Telefon (05130) 33 50 • Fax (05130) 33 23

**M & P**  
Sicherheitspartner

www.mp-makler.de

Liebe Silke, zu Deinem Jubiläum die besten Wünsche und weiterhin viel Erfolg

MÜLLER & PARTNER: IHR VERSICHERUNGSMAKLER IN DER WEDEMARK

**AGENTUR STRASSER**  
ABSICHERUNG & FINANZMANAGEMENT

10 Jahre Expertise für die Wedemark

Zum Jubiläum gratulieren wir herzlich und wünschen weiterhin viel Erfolg.

Herzliche Grüße Theo & Tim Strasser

Agentur Strasser | Absicherung & Finanzmanagement  
Wedemarkstr. 19 • 30900 Wedemark • Tel. 0172.3276862 • www.agentur-strasser.de • info@agentur-strasser.de

**10 JAHRE. EINE STARKE MARKE.**

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM JUBILÄUM!

Wir freuen uns auf viele weitere erfolgreiche Projekte.

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN-MARKETING  
digitalmalanders.de | hello@digitalmalanders.eu

**ERNST SCHMIDT**  
Baumschulen - Gartengestaltung - Pflanzenhof

Zum Jubiläum die besten Wünsche und weiterhin viel Erfolg!

Am Wedemarkstad 50  
30900 Wedemark  
05130 / 4181  
Fax: 05130 / 39597

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum

**architekturbüro carsten krüger**

Bahnstraße 1  
30900 Wedemark

Telefon 05130 - 58 36 96  
info@krueger-architekturbuero.de  
www.krueger-architekturbuero.de

**das Malcafé**  
KERAMIK SELBST BEMALEN

10 Jahre voller Einsatz und Leidenschaft - wir gratulieren von Herzen und wünschen Euch weiterhin viel Erfolg!

Das Malcafé  
Wedemarkstraße 19 • 30900 Wedemark  
Von-Alten-Str. 9 • 30938 Burgwedel  
www.das-malcafe.de

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH**

Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum und freuen uns über starke Partner wie euch - für Werte, die bleiben.

Euer Team von www.dwpp.de

**WÄRMEPUMPEN PARTNER**

Zum 10-jährigen Jubiläum gratulieren wir ganz herzlich! Wir wünschen viel Erfolg für die Zukunft und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!

**FREUND**  
TISCHLEREI DEIN FREUND

Wilhelm Freund  
Werner-von-Negenborn-Str. 3 • 30900 Wedemark OT Negenborn  
Tel.: 05130 / 373839 • www.deinfreund.de