

# Großer Applaus zum Jahresauftakt

Neujahrskonzert des AC Langenhagen in der St.-Michaelis-Kirche in Bissendorf

**LANGENHAGEN.** Mit einem stimmungsvollen und musikalisch vielseitigen Neujahrskonzert ist das 1. Akkordeonorchester Langenhagen des Akkordeon Club Langenhagen 74 in der voll besetzten St.-Michaelis-Kirche in Bissendorf ins neue Musikjahr gestartet. Unter der Leitung von Igor Krizman präsentierte das Orchester ein Programm, das eindrucksvoll zeigte, wie facettenreich das Akkordeon klingen kann – passend zu einem besonderen Jahr, denn 2026 ist das Akkordeon offiziell das „Instrument des Jahres“. Schon der schwungvolle Auftakt mit „Sing mit mir“ von Franz Gröthe sorgte für gute Laune im Publikum. Moderator Detlef Leonenko, der aus dem Orchester heraus moderierte, führte mit persönlicher Note und feinem Humor durch das Programm. Die Zuhörerinnen und Zuhörer nahmen die

Moderationen mit großer Aufmerksamkeit und sichtbarer Freude auf. Ein erster musikalischer Höhepunkt folgte mit dem Medley aus „Der Glöckner von Notre Dame“ von Alan Menken. Spätestens hier wurde deutlich, dass das Publikum nicht nur zuhörte, sondern innerlich mitging – die emotionale Kraft der Musik erfüllte den Kirchenraum spürbar.

Für den bewegendsten Moment des Nachmittags sorgte das Love Theme aus „Cinema Paradiso“ von Ennio Morricone. Gemeinsam mit der Geigensolistin Anja Saramandi entstand eine Atmosphäre voller Wärme, Nostalgie und leiser Gänsehaut. Der Applaus wollte nicht enden – die Solistin musste mehrfach noch einmal nach vorne kommen, um sich zu verbeugen. Auch die weiteren Programmpunkte – „Denk an mich“ aus Das Phantom der

Oper, Melodien aus der „West Side Story“, „Out of Africa“ sowie „Can You Feel the Love Tonight“ aus Der König der Löwen – wurden vom Publikum mit großer Aufmerksamkeit und sichtbarer Begeisterung aufgenommen. Zum düster-romantischen Finale erklang ein musikalischer Querschnitt aus dem Musical „Tanz der Vampire“. Spätestens hier hielt es viele Zuhörerinnen und Zuhörer nicht mehr auf den Bänken: Das Publikum erhob sich zum Schluss von den Plätzen und spendete langanhaltenden stehenden Applaus. Erst nach Zugaben konnte das Konzert schließlich beendet werden. Weitere Informationen zum Akkordeon Club Langenhagen 74 e.V. sowie zu kommenden Auftritten finden Interessierte auf den Social-Media-Kanälen des Vereins bei Facebook und Instagram. Ein „Follow“ lohnt sich!



Das Publikum nahm das Programm mit großer Aufmerksamkeit und sichtbarer Begeisterung auf. Foto: privat

AnzeigenSpezial



## RUND UM HAUS UND GARTEN

FACHBETRIEBE IN IHRER NÄHE EMPFEHLEN SICH



## Neuer Energieausweis ab Mai

Was sich für Eigentümer ändert

Der neue EU-weit einheitliche Energieausweis bringt einige Änderungen mit sich, die ab Mai gelten. Zu den sichtbaren Auswirkungen gehören etwa veränderte Bewertungsklassen bei neuen Ausweisen. Die Energieeffizienz wird hier mit einer Skala von A bis G angezeigt - statt wie bisher von A+ bis H. Darauf weist Zukunft Altbau hin, ein vom Umweltministerium Baden-Württemberg gefördertes Informationsprogramm.

### Veränderungen kommen Schritt für Schritt

Die EU-Vorgaben müssen alle Mitgliedstaaten bis spätestens 29. Mai 2026 in nationales Recht umsetzen. Da ausgestellte Energieausweise aber zehn Jahre gültig sind, bleibt die alte Skala von A+ bis H auch nach dem Stichtag noch einige Jahre im Umlauf.

Neu ausgestellte Ausweise verwenden dann aber die aktualisierte Skala:

- Klasse A steht ausschließlich für Nullemissionsgebäude.
- Klasse G soll die energetisch schlechtesten fünfzehn Prozent des Gebäudebestands eines Landes abbilden.
- Die übrigen Gebäude werden den Klassen B bis F zugeordnet - in etwa gleich großen Anteilen.

Die konkreten Schwellenwerte legen die einzelnen Mitgliedstaaten auf Basis der EU-Vorgaben fest. Sie können sich also von Land zu Land unterscheiden. Gleich bleibt hingegen die Einfärbung der Skala. Demnach steht Grün für einen energetisch sehr guten Zustand. Ist die Skala hingegen rot, handelt es sich um ein energetisch ungünstiges Gebäude.

### In welchen Fällen muss man einen Energieausweis vorlegen?

Doch es ändert sich ab Mai noch mehr - beispielsweise, wer einen Energieausweis vorlegen muss.

Bisher war ein Energieausweis für alle verpflichtend, die ihr Gebäude

- neu vermieten
- verkaufen
- verpachten

wollen. In diesen Fällen muss auch weiterhin ein gültiger Energieausweis bei der ersten Besichtigung vorliegen, schreibt Zukunft Altbau. Auch bei Immobilienanzeigen in Zeitungen oder auf kostenpflichtigen Internetseiten muss der Nachweis bereits in Auszügen vorher gezeigt werden.



Neue Skala von A bis G: Ab Mai 2026 ändern sich die Bewertungsklassen von Energieausweisen.

Foto: Franziska Gabbert/dpa-mag

Ab Mai ist ein Energieausweis aber auch erforderlich,

- wenn Mietverträge verlängert werden
- wenn größere Renovierungen anstehen - also wenn mehr als ein Viertel der Fläche der Gebäudehülle saniert wurde oder die Maßnahmen ein Viertel des Gebäudewerts betreffen.

Fehlt der Energieausweis, enthält er falsche Angaben oder wird das Dokument oder eine Kopie davon nicht vollständig oder nicht rechtzeitig vorlegt, droht eine Geldbuße von bis zu 10.000 Euro. Das regelt das Gebäudeenergiegesetz.

Gut zu wissen: Wer sein Gebäude selbst bewohnt, braucht keinen Ausweis.

### Was zeigen Verbrauchsausweis und Bedarfsausweis an?

Die Neuerungen gelten für jeden neu erstellten Energieausweis, also für Verbrauchs- und Bedarfsausweis. Grundsätzlich zeigen beide anhand der Skala an, wie energieeffizient ein Gebäude ist und nennen Empfehlungen für eine Modernisierung. Sie unterscheiden sich aber bei der Art der Berechnung.

Der Bedarfsausweis gibt den berechneten Energiebedarf anhand des baulichen Zustandes und der Heiztechnik wieder. Dabei ist eine Analyse des Gebäudes vor Ort

durch eine Fachperson nötig. Dies lässt Rückschlüsse auf den energetischen Zustand sowie erwartbare Verbräuche und Kosten zu - und zwar unabhängig vom Verbrauchsverhalten.

Der Verbrauchsausweis hingegen ist nutzungsabhängig und zeigt, wie viel Energie die Heizung in drei aufeinanderfolgenden Jahren im Schnitt verbraucht hat.

Der Bedarfsausweis ist zwar teurer als ein Verbrauchsausweis, aber laut Zukunft Altbau auch etwas aussagekräftiger - besonders wenn neue Bewohner ein anderes Heizverhalten an den Tag legen. Abhängig von Größe und Komplexität des Gebäudes fällt dafür meist ein niedriger dreistelliger Betrag an. Gebäudeenergieberaterinnen und -berater und andere Fachleute können die Ausweise ausstellen. In den meisten Fällen ist der Bedarfsausweis Pflicht - vor allem bei Ein- und Zweifamilienhäusern.

In einigen Fällen können Eigentümer aber auch frei wählen, welchen Ausweis sie sich ausstellen lassen.

Tipp: Wer sich zum Energiezustand eines Gebäudes ganzheitlich beraten lässt, kann Modernisierungsschritte sowie langfristige Investitionen sinnvoll vorausplanen. Hier kann ein Bedarfsausweis Daten für einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) für die energetische Gebäudesanierung liefern. (DPA)

**HEINRICH PEPPERMÜLLER UND SOHN**  
HOLZBAU - ZIMMEREI  
DACHDECKEREI

**Dacheindeckungen aller Art**  
**Bauklempnerarbeiten**  
**Fachwerksanierung**  
**Innenausbau • Dachstühle**

**Tel. 05130 / 79926**  
**Mobil 0172 / 51 10866**  
**www.dachdecker-zimmerei-peppermüller.de**

**malerblome**  
GmbH

**sämtliche Malerarbeiten**

**(0511) 77 61 06**  
**www.malerblome.de**

**W**  
Wohnungsverwaltung und  
Energieversorgung GmbH

**NAH UND JEDERZEIT ANSPRECHBAR,**  
unser inhabergeführter Familienbetrieb seit 1997

Wir bieten Ihnen die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, Sondereigentum und Miethäusern.

Walsroder Str. 59 B • 30851 Langenhagen  
Telefon 0511 97 25 10 | info@wue-gmbh.de | www.wue-gmbh.de

**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Langenhagen und Umgebung e.V.

**In allen Fragen rund um's Haus sind wir stets für Sie da!**

- Kostenlose außergerichtliche Rechtsberatung
- Preisgünstige Rechtsschutzversicherung bei der Roland-Gruppe
- Kostengünstige Mietverträge auf dem neuesten rechtlichen Stand
- Kontakt zu verschiedensten Unternehmen rund um die Immobilie
- Kostenlose Verbandszeitung Haus & Grund Niedersachsen
- Preisgünstige Seminare über den Landesverband Haus & Grund Nieders.
- 15 % Rabatt bei jedem Einkauf bei Möbel Heinrich

Walsroder Str. 59 B • 30851 Langenhagen  
Telefon 0511 97 25 150 | Telefax 0511 97 25 115

### SO SPART MAN ENERGIE!

Fenster • Türen • Rollläden  
Fassaden • Überdachungen • Markisen  
Reparaturen • Insektenschutz

Tel. 0511 / 2156092  
E-Mail: info@albert-dämmtechnik.de

**MALERMEISTER DZAFERI**

Individuelle Wandgestaltung.  
Modern. Stilvoll. Einzigartig.

Riedweg 3 • 30851 Langenhagen  
T. +49 157 593 008 91  
info@malermeister-dzaferi.de  
www.malermeister-dzaferi.de



### Fensterwechsel

Ohne Maurer. Ohne Maler.  
Ohne Dreck.

Staatlichen Zuschuss sichern

Werksvertretung Niedersachsen  
André Dornbusch  
kontakt@perfecta-fenster.de  
Tel 0531 28 89 583

**perfecta**  
Fenster • Türen • Rollläden

perfecta-fenster.de