

▶ IMMOBILIENMARKT

▶ IMMOBILIENVERKAUF

Vertrauen Sie beim Thema Immobilien dem regionalen Marktführer.

Kapitalanlage / eigene Nutzung
Gewerbeobjekt in Godshorn,
 ca. 357 m² Grdst., ca. 185 m² Gesamtgewerbefläche, 2 Etagen mit 8 Räumen, Keller, Grg., 4 Kfz-SP, Bj. ca. 1925, Gashzg., Bedarfsausw.: 144,8 kWh/(m²a), EEK E, **349.000,- €**
 Objekt-Nummer: 365886

In Zentrallage auf Erbbaurecht
Doppelhaushälfte in Langenhagen-Kernstadt, ca. 433 m² Grdst., ca. 127 m² Wfl., 4-6 Zi., Bj. ca. 1955, 2 Grg., Erbpachtz. 441,66 € p.a., Restflz. 31 Jahre, Gasheizung, Bedarfsausw.: 105,8 kWh/(m²a), EEK D **349.000,- €**
 Objekt-Nummer: 365908

Familienfreundlich mit Garten
Reihenmittelhaus in Langenhagen-Godshorn, ca. 152 m² Grdst., ca. 100 m² Wfl., 3-5 Zi., Bj. ca. 1960, EBK, Vollkeller, Stellpl., 3 Bäder, Gashzg., Bedarfsausw.: 221,4 kWh/(m²a), EEK G, **325.000,- €**
 Objekt-Nummer: 250069

Zentral gelegen und mit Aufzug
3-Zi-ETW in Langenhagen-Mitte, ca. 88 m² Wfl., Bj. ca. 1974, 3 Zi., EBK, Blk., Gäste-WC, 5. OG, Aufzug, TG-Stellpl., Gashzg., Verbr.-Ausw.: 114 kWh/(m²a), EEK D, **235.000,- €**
 Objekt-Nummer: 250139

Ihre Ansprechpartnerin:
 → Cornelia Lütgens
 Telefon 0511 279144-35
 ImmobilienCenter Langenhagen
 Walsroder Str. 142 | 30853 Langenhagen

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

▶ IMMOBILIENVERKAUF

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

Langenhagen...

Moderne 3-Zi.-ETW, ca. 86m², 1. OG, Gä.-Bad mit Dusche, Blk., Echtholzparkett, Aufzug, KR, FK, TG-Stellpl. (zzgl. 25.000,-€), Bj. 1998, V: 68,00 kWh/(m²a), NW-ZH, Kl: B, KP: 375.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Langenhagen...

Schöne 2 Zi. ETW, 1. OG, ca. 62 m² Wfl., EBK, große Südloggia mit AR, Stellplatz, Bj. 1994, B: 28,24 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A+, KP: 185.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Langenhagen...

Charmante gemütliche 1-Zi.-ETW mit ca. 43m² Wfl., 5. OG, Loggia, Keller, TG-Stellpl., Bj. 1974, V: 114,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 80.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

▶ GRUNDSTÜCKE

Wedemark-Bissendorf...

Sehr schön gelegenes Grdst. ohne Altbestand, ca. 1.000m², bebaubar nach Bebauungsplan, KP: 280.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lgh.-Hainhaus...

Großes Grundstück in attraktiver Feldrandlage, ca. 3.668 m², bebaubar nach Bebauungsplan, KP: 1.150.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

▶ IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

Umzug nach Hannover

Krankenschwester sucht mit ihrem Partner und dem Sohn (4) eine helle 4-Zimmer-ETW. Zu sofort oder später. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Mit 3 Zimmern ges.

sympathisches Ehepaar sucht eine 3-Zimmer-ETW in ruhiger Lage. Gerne mit Keller-/Abstellraum (keine Bedingung). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Gemütliche ETW ges.

Informatikerin sucht eine gepfl. 2-Zimmer-ETW mit Einbauküche (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Junges Paar sucht...

eine charmante 2 bis 3-Zimmer-ETW. Bevorzugt mit Balkon o. Terrasse (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Eigentumswohnung

gesucht ! leer o. vermietet, auch renovierungsbedürftig 05192 1379215

▶ IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

▶ HÄUSER

In ruhiger Lage ges.

Mediengestalterin sucht mit ihrer Familie ein sonniges EFH mit mind. 150 m² Wohnfläche und guter Ausstattung. Gerne mit Keller (keine Bedingung). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Gemütliches Haus ges.

Junge Familie sucht ein helles Haus mit mindestens 120 m² Wohnfläche und Carport (keine Voraussetzung). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Projektmanager sucht...

für sich und seine Frau ein stillvolles Haus mit mindestens 5 Zimmern und mit offener Küche (keine Bedingung). In guter Lage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

▶ GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen Baugrundstücke

• Schnelle & seriöse Abwicklung
 • Qualifizierte Beratung
 • Auch mit Altbestand
NURDA Qualität + Erfahrung
 ☎05139 996624 • nurdahaus.de

▶ MIETANGEBOTE

▶ 3 ZIMMER

Mellendorf, 3-Zi-Whg., 85m², 1. Obergeschoss, Bad mit Fenster und Badewanne, Kellerraum, keine Tierhaltung, max. 3. Personen, zum 01.02.2026 zu vermieten, Kaltmiete 740,00€ + NK + MS. Tel.Nr. 01626237479

▶ IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

▶ TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE
 Wir bringen Sie nach Hause
 Umzüge
 Haushaltsauflösung
 Entrümpelung
 ☎ (0 5139) 9 53 10 40

▶ GESUNDHEIT

Wir versorgen Sie liebevoll!
Pflegedienst Schmetterling
 Lgh. 0511 / 54 61 52 66
 Anmeldung zw. 12 u.15 Uhr
 Wenige freie Plätze für Pflegebedürftige, die Mo. bis Fr. oder So. Hilfe benötigen. Ohne Pflege keine Entl.-Leistung n. §45b

▶ KRAFTFAHRZEUGMARKT

▶ KFZ ANGEBOTE

▶ ALLGEMEINE PLATZIERUNG

1. Kfz-Entsorgung
 kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich
2. Kfz-Ankauf aller Art
AT Autorecycling GmbH
 Alte Ricklinger Str. 63 - 30823 Garbsen
 Tel.: 05137 - 12 18 40
 0174 - 7 20 16 01

▶ KFZ GESUCHE

▶ PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf
 schnell – fair – bar
 auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91

Auto mit Mängeln gesucht, wünschenswert ab EZ. 2010. ☎ 015787983135

▶ WOHNMOBILE / -WAGEN

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen
 ☎ 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

▶ MARKTPLATZ

▶ MÖBEL / HAUSRAT

Sofas, Sessel, Stühle
 modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.

Stuhlsitze beziehen ab **30,- €**
Michael Eggers
 Mellendorf, Wedemarkstr. 74
 Telefon (05130) 46 42
 www.polstererei-eggers.de

Achtung Seriöser Ankauf! Pelze, Handtasch., Porzellan, Damenbekl., Näh-Schreibma., Schmuck, Zinn, Mü nzen, Möbel, Bleikristall, Schallpl., Bü cher, Krüge ☎01636248911 Frau Kahl

▶ TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

FERNSEH-EVERS
 ■ Verkauf
 ■ Reparaturen
 ■ Antennenbau
 Walsroder Str. 172 A
 ☎ (0511) 77 64 95

▶ SCHMUCK & UHREN

GOLDANKAUF
 Langenhagen • Walsroder Str. 11
 Mo. – Do. 10 – 17, Fr. 10 – 14 Uhr
SOFORT BARGELD für Schmuck, Bruchgold, Zahngold, Münzen, Nobelluhren etc.
Tel. 0157 50105671

! Suche Uhren aller Art 01605319258!

▶ GARTEN

Garten- u. Landschaftsbau
 Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. ☎ (01 52) 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

Gartenpflege

Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
 Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflester- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
 Schnell u. preiswert
 Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Gartenbaufachbetrieb

AGIRMAN
 Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

▶ KUNST- UND SAMMLERMARKT

Detlef Märtens
Garten- und Landschaftsbau
 Pflasterarbeiten, Terrassenanlagen – Naturstein u. Keramik, Rollrasen, Zaunbau, Baumfällungen
 Tel. (05130) 43 64
 www.galabau-maertens.de

▶ SILBER-GOLD-MÜNZEN

Silber-Gold-Münzen
 Briefmarken, An- und Verkauf
Sammlerladen Ralf Miedeck
 Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
 Schützenstraße 22 / Lgh
0511-778172

▶ WEIHNACHTSANKAUF!

Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel. zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

▶ HOBBY UND FREIZEIT

Luftgewehr-Ankauf

Kaufe Luftgewehre und Luftpistolen- auch defekt sowie Wiederladezubehör- ☎ 0151 70130953

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (05149) 8608 T. Ehbrecht

Ankauf Modelleisenbahn alle Spuren ☎ 0151 1795 7706

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht ☎ 039403/ 94168

▶ DIENSTLEISTUNGEN

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmaler.de (0511)-314441

Wir bieten an: Gartenarbeit, Treppenhäuser u. Dachrinnenreinigung, Entrümpelung, u. v. m., SC Hausmeisterservice, Tel. 0173/8161114 ☒sc.hausmeisterservice@hotmail.com

www.allesweg24.de
Der Fachbetrieb für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (0511) 499495

Dachsanierung 10%, Termine frei, Dachrinnen/Fassaden/Carport/Garagen ,Reparatur, ☎ (0157) 333 707 99

Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt ☎ (01 73) 21 29 770

Zieh Aus und Ein mit Walterstein ☎ (0511) 630971

Hecken/Baumschnitt,Gartenpflege zum FP.-10% Rabatt ☎0176 23608987 34868701_002625

Trocken- und Malerarbeiten, Reparaturen aller Art ☎ (01 62) 9 81 65 11

aktasderpacktdas.de☎0511/5347369
Haushaltsauflösung mit Wertanrechng

Umzüge, Entr.,Transp. 0511/71657401

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860

▶ VERANSTALTUNGEN

MODELLEISENBahn- & SPIELZEUG MARKT
 4.000 m²!

Messe BRANDBOXX LANGENHAGEN
Eingang Bayernstr. 3
(a. d. Langenhagener Str.)
ANKAUF – VERKAUF
HANNOVERS
größter regelmäßiger
Hallenmarkt
Sonntag 30. 11.
ab 10:30 Uhr
INFO: Jomo's 0172 9544 662

▶ VERSCHIEDENES

Baumfällung, -schnitt, -pflege,Roden von Hecken, Wurzelfräsen usw. inkl. Entsorgung, 20 Jahre Erfahrung, wir erledigen das ! Firma J.Schröter Tel.01772492640 gerne auch Whatsapp

Suche Parkplatz für kleines Wohnmobil, Länge 5,40m, möglichst Langenhagen Mitte ☎ 01 72 51 75 89 3

Kaufe Bundeswehrrnachlässe von 1955 bis heute ☎ (05130) 5472

▶ BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN

▶ BEKANNTSCHAFT

▶ SIE SUCHT IHN

Marion, 68 J., hübsche Witwe, mit schlanker Figur u. schönen Kurven, viel jünger wirkend. Bin einfühlsam, warmherzig, häuslich u. gerne für meinen Partner da. Nach überstand. Schicksalsschlag wünsche ich mir wieder e. ehrl. Mann, der das Alleinsein auch satt hat. Rufen Sie üb. PV an, zu zweit ist das Leben einfach schöner. Tel. 01520-8293309

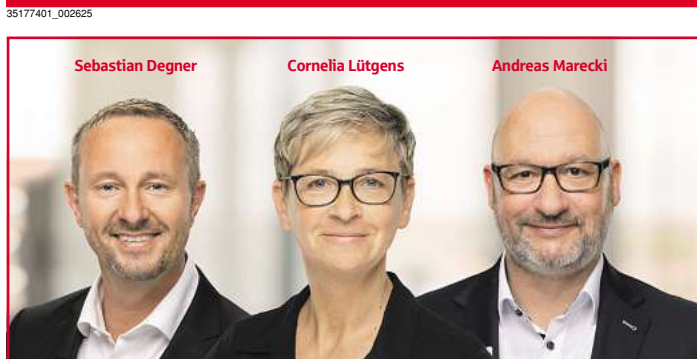
Sigrid, 79 J., jung gebliebene, gutauss. u. ehrliche Frau, mit viel Liebe im Herzen, leidenschaftl. Köchin u. sichere Autofahrerin. Sind Sie es auch leid, die Abende allein vor dem Fernseher mit all den negativen Nachrichten zu verbringen? Lust auf Zweisamkeit im besten Alter? Mein Auto ist startklar für einen Besuch. PV Tel. 0176-34498406

Kinderlose Elvira, 73 J., zierlich, mit Herz für Natur u. Garten. Suche sympathischen Mann, Alter egal, Hauptsache geistig fit. Bin trotz Eigenheim nicht ortsgelunden. Melden Sie sich üb. PV, viell. wartet das Glück nur auf uns zwei. Tel. 0162-7928872

▶ PARTNERVERMITTLUNG GEWERBLICH

Bildschöne Michaela 65 J., seit kurzem verwitwet, bin e. ganz liebe, bezaubernde Frau mit e. tollen schlanken Figur, bin sehr vielseitig, zärtl., romantisch u. treu, da ich völlig alleinstehend bin, suche ich pv ernsthaft einen ehrl. Lebenspartner, gerne bis 80 J. Bitte rufen Sie heute noch an, damit wir uns verabreden können ☎0151- 62913874

Ich Karin, 75 J., verwitwet, mit guter Figur etwas vollbusig, bin fürsorglich u. liebevoll, ohne große Ansprüche, mag alte Schlager, gemütliche Fernseh-abende, arbeite gerne im Haus u. Garten, fahre gut u. sicher Auto, bin nicht ortsgelunden u. würde dich auch gern besuchen, damit wir alles in Ruhe besprechen können pv T: 0160-97541357



vCard
Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.
 Cornelia Lütgens
 Telefon 0511 279 144-35
ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

Lgh.-Godshorn...

Renovierungsbed. EFH mit 5 Zi., ca. 155m² Wfl., Gä.-WC, teilw. Stäbchenparkett Echtholz, Rollläden, Grg., ca. 300m² Grdst., Bj. 1969, B: 141,10 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 395.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Wedemark-Negenborn...

Gepfl. Ein-/ZFH mit 7 Zi., ca. 179m², Gä.-WC, drei EBK, Kaminofen, Gartenterrasse, Carport, aktuell vermietet, ca. 632m² Grdst., Bj. 1992, B: 138,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 480.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lgh.-Engelbostel...

Helles, geräumiges EFH mit 5 Zi., ca. 130 m², Kamin, TK, Tr., Carport, ca. 392 m² Grdst., Bj. 1952, B: 147,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 345.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Zukunft für Lakota-Kinder: jetzt GRATIS Vermächtnis-Magazin!
 Rufen Sie 069 / 8383 8742 an oder besuchen Sie stjosefs.de/nachlass

MEIN ERBE WILDNIS
 INFORMIEREN SIE SICH JETZT
 zgf.de/testament
ZOOLOGISCHE GESELLSCHAFT FRANKFURT

Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de
Jobs für NIEDERSACHSEN.de
Mein Personal Trainer ist hier.
Mein Job gleich nebenan.