

# Was wird aus der ehemaligen Schornsteinfegerschule?

Bau des „Schornsteinfegerquartiers“ an der Konrad-Adenauer-Straße verzögert sich weiter

**LANGENHAGEN (HG).** Im November 2023 verließ die niedersächsische Landesschornsteinfegerschule ihren Standort in Langenhagen. Seit dem Ende der Sechzigerjahre war sie zentral gelegen an der Konrad-Adenauer-Straße. Die Landesinnung verkaufte das Grundstück damals an die Baum Unternehmensgruppe, ein Immobilienunternehmen in Hannover. Aber noch gibt es auf dem Gelände keine Anzeichen für den avisierten Wohnungsbau. Wie geht es weiter?

„Es wundert mich, dass noch nichts passiert ist. Ich war mir sicher, dass nach unserem Auszug schon 2024 der Abriss beginnt“, sagt Landesinnungsmeister Stephan Langer und befürchtet, dass das Gelände zu einem „Lost Place“ verkommen könnte. Tatsächlich nagt der Zahn der Zeit an dem Gebäude, das einst auf einem ehemaligen Acker im Stadtzentrum entstanden ist. Seit dem Wegzug ist die Schule in einem Neubau in Hannover am Wissenschaftspark Marienwerder untergebracht. „Dort sind wir gut angekommen, haben die Höchstzahl an Lehrlingen und einen Frauenanteil von 30 Prozent.“

Laut Langer hatte die Baum Unternehmensgruppe das Grundstück für rund drei Millionen Euro erworben. 2019 habe die Innung der Stadt Langenhagen mitgeteilt, dass sie ein Grundstück in Marienwerder kauft. „Wir wären gern in Langenhagen geblieben, hätte man uns die Fläche an der Vinnhorster Straße früher angeboten – statt einer zu kleinen und für die Anbindung nicht ausreichenden Fläche am Rehkamp. Aber zu diesem Zeitpunkt waren wir mit der Stadt Hannover fast im Abschluss.“ Bis auf dem von der Schule verlassenen Gelände Wohnraum entsteht, dürfte aber



Hier geht niemand mehr rein oder raus: Das ist der Eingang der ehemaligen Schornsteinfegerschule in Langenhagen. Foto: Stephan Hartung

noch Zeit vergehen.

„Derzeit gibt es noch keine neuen Entwicklungen oder Entscheidungen zur künftigen Nutzung“, sagt Timo Hartwig, Referent Öffentlichkeitsarbeit der Baum Unternehmensgruppe, auf Anfrage. Man gehe davon aus, dass man im November oder Dezember 2025 mehr wisse – auch mit Blick auf den Wohnungsbau und darauf, in welche Richtungen alles gehen werde, sagt Hartwig. Die Stadt Langenhagen hält sich ebenfalls bedeckt. „Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein laufendes Prüf- und Abstimmungsverfahren. Wir bitten um Verständnis, dass wir in laufenden Verfahren keine Auskünfte erteilen können“, sagt Stadtsprecher Ralph Gureck.

Aber was ist das große Geheimnis? Das Architekturbüro Schulze & Partner aus Hannover

hat schon zahlreiche Informationen und Entwurfsbilder zu dem Vorhaben auf seiner Homepage veröffentlicht: Mit „Schornsteinfegerquartier“ hat das Projekt bereits einen Namen, auch von 53 Wohnungen in zwei Baukomplexen ist die Rede. Außerdem wird erwähnt, dass es sich um eine viereinhalbgeschossige Bebauung handelt, die Zwei- bis Vierzimmerwohnungen bieten wird. Nur die Fertigstellung dieser bisherigen Konzeptstudie ist offen.

Nach Information dieser Redaktion hakt es, weil sich die Abstimmung zwischen der Unternehmensgruppe und der Stadt Langenhagen als zäh erweist. Denn wenige Monate nach dem Verkauf von der Landesinnung an Baum wurde nach Redaktionskenntnis seitens der Stadt der Bebauungsplan für das Grundstück geändert. Dies ist

nachteilig für die Unternehmensgruppe, die deswegen in Abstimmung mit der Stadt steckt. Und weil niemand das Projekt gefährden will und Baum ansonsten nicht bauen kann, halten sich alle Seiten bedeckt.

Dem widerspricht Timo Hartwig. „Es gibt keine schwierigen Gespräche mit der Stadt, im Moment läuft alles seinen geordneten Gang.“ Derzeit werde zunächst eine temporäre Nutzung der Bestandsgebäude geprüft – bevor in den nächsten Monaten eine Entscheidung zur Umsetzung des Neubauprojekts gefällt werde. „Dazu gibt es Abstimmungen mit unterschiedlichen Behörden, die einige Zeit in Anspruch nehmen.“

## Tag der offenen Tür am 12. Oktober

Fortsetzung von Seite 1

Helge Bugs animiert Interessierte, gern einmal vorbeizuschauen, um mal auszuprobieren, ob es Spaß macht. „Wir freuen uns über jeden, der vorbeikommt“, sagt Bugs. Die nächste Gelegenheit ist dann am Sonntag, 12. Oktober, beim Tag der offenen Tür am Schützenhaus in Krähenwinkel. Nach der Verschmelzung mit dem Schützenverein Altenhorst im Juni sind an dem Tag zwischen 12 und 16 Uhr vor allen Dingen die Seestädter angesprochen, mal vorbeizuschauen und sich vom Angebot des SV Krähenwinkel zu überzeugen. Für Essen und Trinken zu kleinen Preisen ist gesorgt. Wer an dem Tag keine Zeit hat, ist an jedem Mittwoch ab 17.30 Uhr im Schützenhaus am Stucken-Mühlen-Weg 85 in Krähenwinkel natürlich herzlich willkommen.

# Freiligrathstraße wird ab dem 20. Oktober saniert

Die Arbeiten erfolgen in mehreren Abschnitten und dauern bis Sommer 2026 an

**LANGENHAGEN.** Die Sanierungsarbeiten in der Freiligrathstraße beginnen voraussichtlich am Montag, 20. Oktober, und erfolgen in insgesamt drei Bauabschnitten. Den Auftakt bildet der Bereich zwischen dem Sonnenweg und der August-Bebel-Straße, der im Zeitraum von Oktober bis Februar 2026 saniert wird. Die Fertigstellung der gesamten Maßnahme ist für den Sommer 2026 vorgesehen. Im Zuge der Arbeiten verändert sich das Erscheinungsbild der Straße deutlich. Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum zu steigern.

Die Stadt Langenhagen schafft damit auch in der Freiligrathstraße weitere Räume für den „Sozialen Zusammenhalt“. Im Rahmen des gleichnamigen Sanierungsprogramms wird die rund 250 Meter lange Straße im Stadtteil Wiesenau schrittweise umgestaltet. Der Baustart erfolgt im Einmündungsbereich Sonnenweg. Zunächst werden Arbeiten am Kanal- und Leitungsnetz durchgeführt, anschließend erfolgt der Straßenumbau. Nach den darauffolgenden Arbeiten am Kreuzungsbe-

reich Freiligrathstraße/August-Bebel-Straße wandert die Baustelle schließlich in Richtung Liebigstraße. Durch Sperrungen während der Bauphasen wird sich die Verkehrsführung ändern. Anwohnerinnen und Anwohner werden über die Arbeiten direkt informiert. Verkehrs- teilnehmerinnen und -teilnehmer werden gebeten, die Baustelle zu umfahren.

Im Rahmen der Umgestaltung wird der Gehweg auf der nördlichen Straßenseite verbreitert. Zudem entstehen neue Parkbuchten und Pflanzbeete. Die Straßenbreite wird künftig auf 4,50 Meter reduziert. Der Kreuzungsbereich Freiligrathstraße/August-Bebel-Straße erhält eine Aufpflasterung zur Beruhigung des Verkehrs. So entsteht ein Straßenraum, der nicht nur funktional, sondern auch einladend ist: Neue Bäume, Sitzgelegenheiten und ein sicherer Zugang zum nahegelegenen Spielplatz an der Liebigstraße erhöhen die Aufenthaltsqualität spürbar.

Politik und Sanierungsbeirat haben dem Vorhaben zugestimmt. Mit der Umsetzung dieser Maßnahmen wertet die Stadt

Langenhagen die Freiligrathstraße städtebaulich deutlich auf und trägt den veränderten Wohnansprüchen Rechnung. Insgesamt investiert die Stadt rund 900.000 Euro in die Umgestaltung der Wohnstraße, die auch für viele Menschen außerhalb der Freiligrathstraße eine wichtige Verbindung zur Quartiersmitte an der Liebigstraße darstellt. Rund 150.000 Euro entfallen dabei auf die Erneuerung des Kanal- und Leitungsnetzes. Die übrigen Kosten von etwa 750.000 Euro betreffen den Straßenbau sowie die vegetationstechnischen Arbeiten. Zwei Drittel dieser Summe werden durch Fördermittel von Bund und Land aus dem Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ getragen. Der Eigenanteil der Stadt Langenhagen liegt somit bei rund 250.000 Euro.

Die Stadt bittet alle Verkehrsteilnehmerinnen und -teilnehmer, insbesondere Anwohnerinnen und Anwohner, sich auf die bevorstehenden Einschränkungen einzustellen und dankt für das Verständnis während der Bauzeit.

**Sonja Vorwerk-Gerth GmbH**  
Wir pflegen anders – mit HERZ und VERSTAND!

**Ambulanter Pflegedienst  
Dementenwohngemeinschaften**

Kastanienallee 6 · 30851 Langenhagen  
Tel. 05 11 - 768 46 75 · Mobil 0172 - 510 20 76  
www.vorwerk-gerth.de

**oculi SPARPREIS**  
Contact-Linsen & Brillen-Studio  
Seit über 33 Jahren für Sie da!

**Ihr Gleitsicht-Trio:**  
3 Gleitsichtbrillen zusammen nur **499 €\***  
Auch als Bildschirmarbeitsplatzbrille möglich!  
Qualitätsgläser „Made in Germany“ inkl. Hartschicht und Entspiegelung  
Zusatzoptionen gegen Aufpreis möglich

**Ihr Einstärkentrio:**  
Fernbrille, Lesebrille, Arbeitsplatzbrille **249 €\***

\*Unser Angebot ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar und gilt nur beim Kauf von 3 kompletten Brillen für eine Person. Alle Varianten auch als Sonnenbrille gegen Aufpreis von € 35,00 möglich.

30853 Langenhagen · Walsroder Str. 154 · Tel. (0511) 9 73 45 35 · www.oculi-kontaktlinsen.de

Anzeigen / Beilagen ++ Online-Werbung ++ Sondermagazine ++ PR

**Andrea Radloff**  
Mediaberaterin für Langenhagen  
a.radloff@madsack.de  
Tel. 0511 973 6612

**ECHO**  
Hannoversche Allgemeine  
Neue Presse

Hier ist Ihre Werbung in guten Händen.

**HOSPIZVEREIN LANGENHAGEN E.V.**  
Wir suchen Sie!

Sie verschenken gern sinnvoll ein wenig Ihrer kostbaren Zeit?  
Wir freuen uns über weitere **ehrenamtliche Hospizbegleiter\*innen.**

Im November 2025 starten wir mit einem neuen Vorbereitungskurs für diese erfüllende Aufgabe.

Nähere Informationen:  
**Hospizverein Langenhagen e.V.**  
Walsroder Straße 65,  
30851 Langenhagen  
Telefon: 0511 94 02 122  
E-Mail: info@hospiz-langenhagen.de  
www.hospiz-langenhagen.de

**Fleischerei Riedel**  
Partyservice 30851 Langenhagen  
Veranstaltungsservice Hindenburgstraße 19  
Mittagsstisch Tel. 73 44 52

www.fleischerei-riedel.com facebook.de/FleischereiRiedel

**Angebote ab Donnerstag, 16.10.2025**

|                                  |       |        |
|----------------------------------|-------|--------|
| <b>Kasselernacken</b>            |       |        |
| mild im Rauch                    | 100 g | 1.28 € |
| <b>Spare Ribs</b>                |       |        |
| „das Knabbervergnügen“           | 100 g | 1.08 € |
| <b>Schinkenspeck</b>             |       |        |
| luftgetrocknet oder geräuchert   | 100 g | 1.58 € |
| <b>harte Mettwurstaufschnitt</b> |       |        |
| versch. Sorten                   | 100 g | 1.58 € |
| <b>Zwiebeling</b>                |       |        |
| „die herzhaft Leberwurst“        | 100 g | 1.08 € |
| <b>Bregenwürstchen</b>           |       |        |
| frisch oder geräuchert           | 100 g | 1.28 € |
| <b>küchenfertiger Grünkohl</b>   | 100 g | 0.99 € |

**Angebote ab Montag, 20.10.2025**

**Aus der heißen Theke:**

|                            |       |        |
|----------------------------|-------|--------|
| <b>gebratenes Kotelett</b> | 100 g | 1.08 € |
| <b>Krautsalat</b>          | 100 g | 0.88 € |

**JUWELIER COHRS**  
Machen Sie Ihr Gold zu Geld! Bei uns zum Höchstpreis verkaufen.

Gold | Silber | Platin | Zinn  
Schmuck | Juwelen | Diamanten | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)  
Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover  
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH  
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33  
Telefon & WhatsApp 0511/2157937  
www.juwelier-cohrs.de