

# NEUBAU VON 22 SENIORENGERECHTEN WOHNUNGEN

## DIE DONNARUMMA/HORSTMANN GMBH BAUT AM ROTKAMP IM MELLENDORF

### Ende 2026 können die Bewohner einziehen

Noch können Änderungswünsche erfüllt werden

Wohnraum ist knapp - das gilt nicht nur in den Ballungsgebieten der Großstädte, das trifft genauso auch auf die Gemeinde Wedemark zu. Vor allem sind es kleinere Wohnungen die nachgefragt werden und ganz besonderer Bedarf besteht bei Wohnraum, der auch auf die Bedürfnisse im Alter zugeschnitten ist. Ein solcher Neubau entsteht derzeit auf dem Eckgrundstück in Mellendorf, Schaumburger Straße/Rotkamp. Bauherr ist die Donnarumma/Horstmann GmbH mit Sitz in Elze, die damit erneut auf genau diese Zielgruppe eingeht. Dort entstehen 22 Wohneinheiten von 52 bis 89 Quadratmetern, aufgeteilt in Zwei-, Zweieinhalb, Drei- und Dreieinhalb-Zimmer Wohnungen.

Für die Bauherren inzwischen kein Neuland mehr, denn sie haben bereits ähnlich konzipierte Bauten in Elze erfolgreich gebaut und vermarktet. Die Rede ist von den Klinkerbauten an der Walsroder Straße 7 und 9a und b in Elze auf dem ehemaligen NP-Gelände. Dort sind in 2017 in zwei Bauabschnitten insgesamt 45 Wohnungen bezugsfertig geworden, kurze Zeit später folgte der Neubau in Mellendorf an der Bissendorfer Straße 21: „Wir legen Wert darauf, nur auf Grundstücken zu bauen, die bereits versiegelt waren. Wir schließen sozusagen Baulücken. In Elze war das der alte NP-Markt, in Mellendorf ein altes Wohn- und Bürohaus, das abgerissen wurde. Auch am Rotkamp war es ein Bestandsgebäude, das nicht mehr saniert wurde“, so Tasso Donnarumma.

Der Neubau in Mellendorf, der es seinen künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern erlaubt, den Bahnhof in Mellendorf sowie die umliegenden Geschäfte und auch Schulen fußläufig zu erreichen, gilt erneut dieses Kriterium.

Baubeginn war im Mai diesen Jahres, vor kurzem hatte das Bauherren-Team Donnarumma und Horstmann zum Richtfest eingeladen. Und wie es Stammgäste bereits kennen, auch diesmal wieder in besonderem festlichen Rahmen und zahlreichen Gästen - und natürlich den beteiligten Firmen und Handwerkern. Mit dabei auch Bürgermeister Helge Zychlinski, Mellendorfs Ortsbürgermeisterin Jes-



Feierten gemeinsam Richtfest: Gerhard Menke, Helge Zychlinski, Jessica Borgas, Tasso Donnarumma, Jens Horstmann, und Jean Schramke (von links).

Foto: Gabriela Vrobel



Zum Richtfest hatte das Bauteam nicht nur Freunde und Familie geladen, auch Freunde, die Gemeindeverwaltung und die Handwerker kamen zum Gratulieren.

Foto: Gabriela Vrobel

sica Borgas sowie weitere Ortsratsvertreter. Ortsratsmitglied Gerhard Menke: „Es gab lange Diskussionen im Ortsrat, was nach jahrelangem Leerstand mit dem Gebäude beziehungsweise Grundstück werden sollte. Schließlich hat sich auch die Lage unmittelbar mit Buslinien vor der Haustür und der Nähe zu Mellendorfs Zentrum für seniorengerechtes Bauen angeboten.“

Es entstehen insgesamt 22 Wohnungen, die über drei separate Eingänge zugänglich sind. Alle Etagen können barrierefrei erreicht werden, das Gebäude ist mit drei Aufzügen ausgestattet: „Es sind vier Wohnungen integriert, die

behindertengerecht ausgestattet sind“, so Donnarumma: „aber auch alle anderen Wohnungen sind barrierefrei und können mit einem Rollstuhl befahren werden“. Zwölf der Wohnungen sind bereits verkauft, Mietanfragen laufen: „Noch ist der Bau in einer Phase, die indi-



Erst vor wenigen Wochen wehte der Richtkranz über dem Neubau, Ende 2026 sollen alle 22 Wohnungen bezugsfertig sein.

Foto: Gabriela Vrobel

viduelle Änderungswünsche erfüllen kann“, macht er aufmerksam. Und auch die Kosten lässt er transparent werden: Wer sich eine der Wohnungen mieten möchte, muss für den Quadratmeter mit 14 Euro Kaltmiete rechnen: „Das heißt, die Warmmiete wird zwischen 860 und 1470 Euro liegen“, rechnet er vor. Die verhältnismäßig günstigen Werte sind nicht zuletzt den energetischen Investitionen zu verdanken, die technisch auf dem neuesten Stand mit Vissmann-Luftwärmepumpe, Wasserstation, PV-Anlage und weiteren Ausstattungen versehen sind. Dazu gehören zum Beispiel, dass die Wohnungen mit elektrischen Alu-Rolläden ausgerüstet sind - nicht nur auf den beiden Etagen, sondern das gilt auch im Dachgeschoss für die Dachfenster, die sich nicht nur elektrisch öffnen und schließen lassen werden, sondern auch einen Regensensor erhalten sollen. Überhaupt legt Donnarumma großen Wert auf Qualität: „Das hat sich bisher immer als gute Entscheidung erwiesen, denn dann stimmt am Ende auch das Ergebnis.“

Tipp: Bei der Erstvermietung oder beim Erstverkauf ist kein Makler dazwischen geschaltet sondern erfolgt direkt und ohne Provision. (JO)

■ Wer sich für eine der Wohnungen interessiert kann sich telefonisch unter der Nummer 0173 - 544 88 52 oder per Mail unter don68@gmx.de an die Donnarumma/Horstmann GmbH wenden.



So wird sich der Neubau nach Fertigstellung präsentieren, direkt am Haus werden ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen, auf Wunsch auch Carports oder Garagen.

Animation: Donnarumma/Horstmann GmbH

**bauSpezi | E.MARKS**  
Bauzentrum

**Erich Marks Baustoffhandel GmbH**

Johannisgraben 2 • 30900 Wedemark  
Tel. 0 51 30 / 97 83-0 • Fax 0 51 30 / 97 83-99  
www.marks-baustoffe.de • info@marks-baustoffe.de

**HENSEL**  
Türen und mehr...

Schlager Chaussee 1 • 30900 Wedemark  
Tel. 05130 9789-0  
www.hensel-tueren.de

**Pleuß Elektro**  
Pleuß Elektro-Anlagenbau GmbH

- Haushaltsgeräte
- Neu und Reparatur
- Haustechnik
- Alt- und Neubau
- Telefon • SAT
- Licht

(05130) 6 09 39 60

Walsroder Straße 34 • 30900 Wedemark-Elze  
Montag - Freitag 9.00 - 18.00 Uhr

Miele www.Pleuss-elektro.de LIEBHERR

**FLIESEN KOPJEN**

Ausführung sämtlicher Fliesenarbeiten

Auch Fliesen im **XXL** Großformat

Pfarrland 9 • 30900 Wedemark-Bissendorf  
Tel.: 0 51 30 / 61 30 • Mobil: 0172 / 51 23 771  
fliesen@kopjen.de • www.kopjen.de

**Iris Schäfer**  
Immobilienverwaltung

Ihre Verwaltung mit Herz und Verstand

Ihr persönlicher und professioneller Partner für:  
**Verwaltung aller Immobilienarten, Abrechnungsservice, Makler, u.v.m**

Haben Sie noch Fragen oder wünschen ein Angebot?  
Kontakt: 05073-2861050 E-Mail: info@einfach-isi.de

**Einfach ISI verwaltet!**

**WOHLFÜHLEN**  
MIT HÄUSERN VON GEISLER BAU

SORGLOS • INNOVATIV • ZIELSTREBIG

**GEISLERBAU**

Geisler Bau GmbH

Mandelsloher Straße 65 B  
31535 Neustadt am Rübenberge

Telefon: 05072 772 560  
Telefax: 05072 772 5611  
E-Mail: kontakt@geisler-bau.de

**WWW.GEISLER-BAU.DE**