

# NEUBAU VON 22 SENIORENGERECHTEN WOHNUNGEN

DIE DONNARUMMA/HORSTMANN GMBH BAUT AM ROTKAMP IM MELLENDORF

**Jennert** GmbH  
Heizung · Klima · Sanitär · Elektro

**Ihr Profi für Gebäude- und Energietechnik**

Walsroder Str. 18  
30900 Wedemark-Elze  
Tel.: 05130 - 22 42

[www.jennertgmbh.de](http://www.jennertgmbh.de)

29742901\_002625

**Viel Erfolg für das Bauprojekt Rotkamp 1ABC**

Wir wünschen gutes Gelingen und einen reibungslosen Verlauf bei der Realisierung des Neubauprojekts in Mellendorf.

ksk-walsrode.de

Kreissparkasse Walsrode

30670101\_002625

**epc** Photovoltaik

**Ihre Photovoltaikanlage – passgenau, sicher und preiswert**

**EcoPowerConcept GmbH**  
Friedrich-Ebert-Straße 19b  
27374 Visselhövede  
E-Mail: [info@ecopowerconcept.net](mailto:info@ecopowerconcept.net)  
Telefonnummer: 04262 – 9183614

29710601\_002625

AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN. MIT UNS SOWIESO.

**dtH TIEMANN**

**FENSTER FÜR GENERATIONEN**

Mit neuen Fenstern von dtH Tiemann sparen Sie vom ersten Tag an. Fenstertausch lohnt sich!

Unsere Kunststofffenster aus VEKA Profilen mit optimierten Wärmedämmwerten und Dreifach-Isolierglas sorgen für eine sofortige und effiziente Reduzierung Ihrer Energiekosten.

Ganz einfach!

Jetzt noch schnell Förderung sichern!

Ihr Fachhändler berät Sie gern!

dtH Fenstersysteme GmbH - 32479 Hille - MADE IN GERMANY

30722301\_002625

## Die Ausstattungen der Wohnungen sind hochwertig

Das gesamte Gebäude und Gelände ist barrierefrei erreichbar



Das Richtfest konnte schon gefeiert werden, noch vor dem Winter soll das Dach dicht werden.

Foto: Gabriela Vrobel

Das es aktuell nicht immer ganz problemlos ist, wenn man einen Neubau - in welcher Größenordnung auch immer plant und bauen möchte - hat so mancher Bauherr in der Vergangenheit mehr oder weniger selbst erfahren müssen. Der Fachkräftemangel ist auch in der Baubranche immer wieder zu spüren, das wissen auch Tasso Donnarumma und Jens Horstmann, die mit Erfolg bereits mehrere Großprojekte unter dem Dach ihrer Donnarumma/Horstmann GmbH in der Wedemark hochgezogen haben: „Wir setzen ganz bewusst nicht nur auf Qualität, sondern genauso wichtig ist uns bei jeder einzelnen Baumaßnahme, dass wir auch auf Kontinuität setzen.“ Das heißt nach Darstellung der beiden Gesellschafter, dass sie ganz bewusst auch immer wieder auf die Fachfirmen zurückgreifen, mit denen sie entsprechend gute Erfahrungen gemacht haben. „Und dann bitte gerne auch mit regionalen Unternehmen, am besten mit Firmenstandort in der Wedemark und der nahen Umgebung“.

Für Donnarumma sind es diese Geschäftsverbindungen, auf die er nicht nur die guten Erfahrungen der Vergangenheit bezieht, sondern darin auch die Zusammenarbeit in der Zukunft sieht. Denn dazu gibt es bereits Pläne, die Baugesellschaft wird weiteren seniorengerechten Wohnraum schaffen: „Wir haben uns für diese Art von Wohnraum entschieden, weil genau dort der Bedarf ist“, so Donnarumma.

Aber auch was die Gestaltung der jeweiligen Bauten angeht, setzen die Bauherren auf eine opti-

sche Anpassung an die jeweils angrenzende Bebauung. Aktuell entsteht in Mellendorf auf der Baustelle an der Straße Rotkamp ein Bau, der sich mit einer roten Klinkerfassade in die Umgebung einfügen wird. Jede der Wohnungen wird einen Balkon beziehungsweise eine Terrasse erhalten. Und wichtig: Nicht nur sämtliche Wohnungen sind mit einem Aufzug bequem zu erreichen, auch auf dem gesam-

„Wir setzen ganz bewusst nicht nur auf Qualität, sondern genauso wichtig ist uns bei jeder einzelnen Baumaßnahme, dass wir auch auf Kontinuität setzen.“

**Tasso Donnarumma**  
Bauunternehmer

ten Grundstück und im Gebäude wird alles schwellenlos erreichbar sein. Schon im Eingangsbereich im Treppenhaus zeigt sich, dass hier bei der Planung bereits bedacht wurde, dass alles gut und einfach auch mit einem Rollator oder Rollstuhl befahrbar sein soll.

Aber auch sonst haben die Wohnungen einiges an Komfort zu bieten, der das alltägliche Leben einfacher machen kann. Das gilt im übrigen nicht nur für Senioren, auch für manch einen Single bieten die Wohnungen mit ihren geschickten Zuschnitten einen idealen



Die Arbeiten am Neubau in Mellendorf gehen zügig voran.

Foto: Gabriela Vrobel

Wohnraum. Und dabei dürfen selbstverständlich Dinge wie Glasfaseranschlüsse oder Lademöglichkeiten für E-Fahrzeuge genauso wenig fehlen, wie ausreichend Parkraum unmittelbar neben dem Gebäude. Insgesamt werden am Ende zehn Garagen entstehen, drei Carports sowie neun Stellplätze. Sämtliche dieser Stellplätze erhalten wie bereits erwähnt eine 11 kW-Zuleitung, die bei Bedarf als Zugang für die Montage einer Ladestation für E-Autos dienen kann. Aber auch für die Fahrradfahrerinnen und Fahrradfahrer wird gesorgt sein, die Räder können im se-

paraten und eigenen Fahrradhaus sicher abgestellt werden. Zusätzlich werden vor den drei Eingängen Fahrradbügel montiert, die während des Tages den Zugriff auf das Fahrrad ganz flexibel und schnell ermöglichen.

Dass der gesamte Bau genau wie die Vorgängerbauten in Elze und in Bissendorf und in Mellendorf ausschließlich mit hochwertigen Materialien aufgebaut und ausgerüstet wird, muss eigentlich nicht mehr besonders erwähnt werden, denn das entspricht der Philosophie der Baugesellschaft Donnarumma/Horstmann. (JO)



Mit einer roten Klinkerfassade wird sich der Neubau nach der Fertigstellung in die Umgebung an den Straßen Rotkamp/Schaumburger Straße harmonisch einfügen.

Foto: Donnarumma/Horstmann GmbH