

Foto: Imago Images

# RUND UM HAUS UND GARTEN

## FACHBETRIEBE IN IHRER NÄHE EMPFEHLEN SICH

Foto: Bachmann/dpa

## Große Unterschiede bei den Angeboten

Wärmepumpe: Angebote variieren stark, besser prüfen lassen

Die Unterschiede bei den Angeboten sind groß: Wer sich für eine Wärmepumpe interessiert, sollte also genau hinschauen. Das zeigt eine Untersuchung der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz. Zwischen Oktober und Mai haben die Verbraucherschützer rund 160 Angebote für Wasser-Wärmepumpen in Einfamilienhäusern miteinander verglichen. Die Ergebnisse stellten sie nun auf ihrer Jahrespressekonferenz vor. Allein die Leistung der Wärmepumpen variierte und lag zwischen vier kW und 18 kW.

### DIE KOSTEN LIEGEN WEIT AUSEINANDER

Die Verbraucherschützer prüften die Angebote nach eigenen Angaben, auf Vollständigkeit, Detailgenauigkeit und Kosten. Demnach lagen die Gesamtkosten für eine Wasser-Wärmepumpe in einem Einfamilienhaus zwischen rund 20.000 und etwa 63.000 Euro. Der Mittelwert lag bei rund 36.300 Euro.

Natürlich können sich die Kosten je nach Material, Leistung und individuellen Gegebenheiten vor Ort unterscheiden. Doch zum Teil



Preise und Details bei Wärmepumpen liegen weit auseinander. Foto: Daniel Reinhardt/dpa/dpa-mag

wurde in den Angeboten nur ein pauschaler Gesamtpreis genannt und die Kosten konnten nicht weiter unterteilt und Kategorien zugeordnet werden.

### WICHTIGE ANGABEN FEHLTEN ZUM TEIL

Nur knapp ein Viertel der Angebote enthielt alle wichtigen Punkte (26 Prozent), kritisieren die Verbraucherschützer. Bei fast der Hälfte der Angebote fehlte etwa ein Hinweis auf die Kosten für das Fundament der Außeneinheit.

Auch die Kosten für die Elektroinstallation wurden nicht überall ausgewiesen - sie fehlten bei etwa einem Drittel der Angebote. Zudem fehlte das Angebot einen hydraulischen Abgleich durchzuführen bei knapp 20 Prozent - obwohl dies eine wichtige Voraussetzung für eine Förderung ist.

Aus Sicht der Verbraucherschützer scheinen die einzelnen Installationsbetriebe unterschiedliche Erfahrungen mit dem Einbau von Wärmepumpen zu haben. Mehr Details zur Untersuchung gibt es online bei der Verbraucher-

zentrale Rheinland-Pfalz.

### UNABHÄNGIGEN RAT EINHOLEN

Da die individuelle Einbausituation ebenfalls oft sehr unterschiedlich ist, variieren auch die Anforderungen an ein umfassendes Angebot. Wer einen Heizungstausch plant oder seine Anlage modernisieren will, sollte sich also am besten unabhängig beraten lassen - auch um Fehlentscheidungen zu vermeiden, raten die Verbraucherschützer. (DPA)

## Der Bund der Versicherten (BdV) informiert

Unwetter: Welche Versicherung bei welchem Schaden zahlt

Wenn Unwetter das Eigentum verwüsten oder die eigene Gesundheit schädigen, sind Betroffene zunächst oft aufgebracht. Wichtig ist aber immer, auf dem Schirm zu haben, welche Versicherung für welchen Schaden aufkommt. Nur so kann diese rechtzeitig informiert werden - und auch zahlen. Wer sich zu spät meldet, kann im Ernstfall leer ausgehen. Der Bund der Versicherten (BdV) erklärt, in welchem Fall welche Versicherung zahlt.

**1. Sturm zerstört Ziegel, Fenster oder Schornsteine**  
Richten Sturm oder umgefallene Bäume solche und andere Schäden am Haus an, steht die Wohngebäudeversicherung für die Schadenbeseitigung ein. Auch Folgeschäden wie feuchte Wände oder Fußböden - etwa aufgrund von eindringendem Regen durch kaputte Fenster oder das be-

schädigte Dach - sind mit versichert.

**2. Eindringender Regen beschädigt Möbel oder Inventar**  
Beschädigt eindringende Feuchtigkeit durch kaputte Fenster oder abgedeckte Ziegel Mobiliar, Einrichtungsgegenstände oder Kleidung, ist die Hausratversicherung gefragt. Versicherte unterliegen laut (BdV) aber der sogenannten Schadenminderungspflicht. Das bedeutet, dass sie Maßnahmen ergreifen müssen, um den Schaden einzudämmen - zum Beispiel Fenster abdichten und die Gegenstände, wenn möglich, in Sicherheit bringen.

**3. Hochwasser zerstört Teile des Inventars und der Gebäudesubstanz**  
In diesem Fall braucht es zur Hausrat- oder Wohngebäudeversicherung den Zusatzbaustein für Ele-

mentarschäden, sonst bleiben Sie auf dem Schaden sitzen. Doch auch bei Überschwemmungsschäden kommt es aufs Detail an. Selbst mit Zusatzbaustein leistet die Versicherung nur, wenn das Wasser wegen übertretender Gewässer, Witterungsniederschläge oder Grundwasser eindringt, das an die Erdoberfläche austritt und oberirdisch ins Haus gelangt. Kommen Grundwasser oder Niederschläge von unten ins Mauerwerk, haben Eigentümerinnen und Eigentümer meist schlechte Karten.

**4. Herum wirbelnde Gegenstände oder Hochwasser beschädigen das Auto**  
Wird das eigene Auto durch herabfallende Äste oder Überschwemmung beschädigt, kommt die Teil- oder Vollkaskoversicherung für den Schaden auf. Wer nur über eine Kfz-Haftpflichtversicherung ohne Kaskoschutz verfügt, ist gegen

diese Schäden nicht versichert.

**5. Ihr umher fliegendes Inventar verletzt Menschen oder beschädigt das Nachbarhaus**  
Waren etwa Ihre Gartenmöbel nicht ausreichend gegen das Wegfliegen gesichert, springt Ihre Haftpflichtversicherung ein, wenn Dritte dadurch zu Schaden kommen. Haben Sie ausreichende Vorkehrungen getroffen und Ihr Mobiliar wurde trotzdem davongetragen, sind die Wohngebäudeversicherung und die Krankenversicherung der Geschädigten gefragt.

**6. Sie werden beim Sturm durch herabfallende Äste oder Ziegel verletzt**  
In diesem Fall ist Ihre Krankenversicherung gefragt. Tragen Sie dauerhafte Schäden davon, greift die private Unfallversicherung - sofern Sie eine solche Police abgeschlossen haben. (DPA)

## E-Mobilität im Eigenheim

Warum Bauherren eine Ladestation mit einplanen sollten

Wer ein neues Einfamilienhaus plant, sollte auch an eine mögliche Ladestation für ein E-Auto denken. Dazu rät der Verband Privater Bauherren (VPB). Denn eine Nachrüstung ist zwar grundsätzlich möglich - aber in der Regel deutlich teurer. Wer also bereits beim Bau einen geeigneten Elektroanschluss in Garage oder Carport verlegen lässt, ist später flexibler - unabhängig davon, wann ein Elektroauto angeschafft wird. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach ist dabei eine naheliegende Ergänzung: Sie kann helfen, das E-Auto mit selbst erzeugtem

Strom zu laden. Zukunftsoffen für Haus, Auto, Netz «Wer die Anlage (inklusive Auto!) bidirektional aus-



Die Ladeinfrastruktur lässt sich am besten gleich beim Bau integrieren. Foto: Andrea Warnecke/dpa-mag

legt, kann mit der Autobatterie auch sein Haus mit Strom versorgen. Und in Zukunft womöglich helfen, sektorübergreifend ein Stromnetz zu stabilisieren, in dem eine Vielzahl von Autobatterien auch als nennenswerter Stromspeicher fungieren», so der Verband. Wichtig bei der Auswahl des Modells sei daher vor allem auch die Zukunftsoffenheit. Auch wenn Förderprogramme für private Ladestationen mittlerweile weniger geworden sind, gibt es vereinzelt noch Unterstützungsangebote, die man im Blick behalten sollte, rät der VPB. Hilfestellung bei der Planung

der Ladestation bieten unabhängige Bauherrenberaterinnen und -berater. (DPA)

100 JAHRE

MALERMEISTER

Meisterlich gestalten mit Farbe.

Qualität in 3. Generation seit 1921!

Wir leben unseren Beruf.

Am Pferdemarkt 30, 30853 Langenhagen  
Tel: 05 11 – 73 94 41

Mail: [info@sensing.de](mailto:info@sensing.de)  
[www.sensing.de](http://www.sensing.de)

34121601\_002624

SO SPART MAN ENERGIE!

Fenster • Türen • Rollläden  
Fassaden • Überdachungen • Markisen  
Reparaturen • Insektenschutz

Tel. 0511 / 2156092  
E-Mail: [info@albert-daemmtechnik.de](mailto:info@albert-daemmtechnik.de)

ECHO

IHRE VERTRAUTE WOCHENZEITUNG

[www.extra-verlag.de](http://www.extra-verlag.de)

4671901\_002625

TEAM

STUBENREIN

WIR ENTRÜMPELN RICHTIG!

STUBENREIN MACHT ´S BESENREIN

Ihr Dienstleister für Entrümpelungen, Haus-, Wohnungs- und Büroauflösungen

■ kostenfreie Beratung und individuelle Angebotserstellung

■ faire Wertanrechnungen

■ schnell & diskret

■ bestes Preis- und Leistungsverhältnis

Kontaktieren Sie uns – wir lassen Sie nicht allein!

[www.team-stubenrein.de](http://www.team-stubenrein.de)  
N. Zittier · Tel. 0157 37 27 69 46  
E-Mail: [info@team-stubenrein.de](mailto:info@team-stubenrein.de)

WIR PACKEN ES AN!

5569801\_002625

Pfeiffer Holz- und Treppenbau

Wir sind für Sie da!

■ Fenster

■ Türen

■ Treppen

■ Holzmontagen

Pfeiffer Holz- und Treppenbau GmbH  
Haferkamp 5  
30900 Wedemark (Brelingen)  
Tel (05130) 3426  
Fax (05130) 2356

[info@holz-treppenbau-pfeiffer.de](mailto:info@holz-treppenbau-pfeiffer.de) • [www.holz-treppenbau-pfeiffer.de](http://www.holz-treppenbau-pfeiffer.de)

22429701\_002625

Wohnungsverwaltung und Energieversorgung GmbH

NAH UND JEDERZEIT ANSPRECHBAR,

unser inhabergeführter Familienbetrieb seit 1997

Wir bieten Ihnen die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, Sondereigentum und Miethäusern.

Walsroder Str. 59 B • 30851 Langenhagen  
Telefon 0511 97 25 10 | [info@wue-gmbh.de](mailto:info@wue-gmbh.de) | [www.wue-gmbh.de](http://www.wue-gmbh.de)

Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Langenhagen und Umgebung e.V.

In allen Fragen rund um's Haus sind wir stets für Sie da!

• Kostenlose außergerichtliche Rechtsberatung

• Preisgünstige Rechtsschutzversicherung bei der Roland-Gruppe

• Kostengünstige Mietverträge auf dem neuesten rechtlichen Stand

• Kontakt zu verschiedensten Unternehmen rund um die Immobilie

• Kostenlose Verbandszeitung Haus & Grund Niedersachsen

• Preisgünstige Seminare über den Landesverband Haus & Grund Nieders.

• 15 % Rabatt bei jedem Einkauf bei Möbel Heinrich

Walsroder Str. 59 B • 30851 Langenhagen  
Telefon 0511 97 25 150 | Telefax 0511 97 25 115

4720901\_002625

Kamin & Schornstein GmbH

THOMS

Alles aus einer Hand.

Hemlingsfeld 2  
30900 Wedemark/ OT Brelingen  
Tel: 05130/ 376219  
Fax: 05130/376451  
E-Mail: [markus.thoms69@web.de](mailto:markus.thoms69@web.de)

Betriebsstätte:  
Berliner Allee 1 C/ 2. Halle  
30855 Langenhagen/ OT Godshorn  
Mobil: 0172/5119587 (Herr Markus Thoms)

• Kamine, Kaminöfen

• Kachel-, Speckstein- und Speicheröfen

• Gartenkamine

• Reinigung, Reparatur und Instandsetzung von Öfen und Kaminen aller Art

• Schornsteinneuerstellung

• Schornsteinverrohrung

• Schornsteinköpfe

• Historische Schornsteinköpfe

• Schornsteinkopfmontage und -abrisse mit Autokran

• Schornsteinkopf -Verschieferungen

• Schornsteinzubehör

• div. Dacharbeiten, -reparaturen

22515501\_002625