

# SENIORENGERECHTER WOHNRAUM BEZUGSFERTIG

## PFLEGEDIENST CASPAR & DASE IST KOOPERATIONSPARTNER

### Barrierefreie Wohnanlage – nicht nur für Senioren

Investitionssumme in Höhe von 17 Millionen Euro



Auch im Alter oder Krankheitsfall möglichst lange in der eigenen Wohnung leben zu können, das wünscht sich der Großteil der Senioren für einen angenehmen Lebensabend. Nach langjähriger Planungsphase ist jetzt der durchgehend barrierefreie Wohnkomplex im Baugebiet Diersrahe in Bissendorf an der Scherenbosteler Straße, Ecke Dr. Hellmuth-Hahn-Straße, bezugsfertig.

Entstanden sind auf dem 4.400 Quadratmeter großen Areal in vier Gebäuden 48 Wohnungen zwischen 39 und 84 Quadratmetern: „Insgesamt also eine Wohnfläche von 2.700 Quadratmetern“, rechnete Dr. Peter Wiechmann bei einem Rundgang über den Wohnkomplex vor. Er ist einer der beiden Investoren, die für den Neubau mit besonderem Konzept rund 17 Millionen Euro in die Hand genommen haben. Als Kooperationspartner wird der Pflegedienst Caspar & Dase im Bedarfsfall im Komplex seine Leistungen anbieten: „Alle Wohnungen sind mit neuester digitaler Technik ausgestattet, die ganz nach Bedarf genutzt oder auch still gelegt werden kann“, so Kai Dase. Unter anderem gibt es Sensoren, die beispielsweise melden, wenn

eine Bewohnerin oder ein Bewohner in der Wohnung gestürzt ist: „Es gibt ein zuverlässiges Warnsystem, dass dann schnelle Hilfe gewährleistet. Unter anderem haben alle Wohnungen zum Flur Signallampen, die im Bedarfsfall den Helfenden anzeigen, in welcher Wohnung sie gebraucht werden.“

Die energetische Ausstattung der Wohnanlage verspricht niedrige Nebenkosten. Bei einem Quadratmeterpreis von rund 20 Euro müssen künftige Mieterinnen und Mieter nur zwischen 115 und 160 Euro für die Nebenkosten dazu rechnen. Schon 2020 haben erste Planungen für die auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnittenen Wohnungen begonnen, nicht ganz einfache Rahmenbedingungen haben dafür gesorgt, dass erst jetzt die Wohnungen fertig gestellt werden konnten: „Alle Wohnungen sind Mietwohnungen“, so Dr. Wiechmann, der dazu die Vorzüge der Anlage aufzählte: Jedes Stockwerk ist mit einem Aufzug barrierefrei zu erreichen. Im Erdgeschoss gibt es Wohnungen, die speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern und -fahrrern zugeschnitten sind. Das heißt, unter anderem sind die Griffe für die Fensterbedienun



Noch nicht ganz fertig ist der Wintergarten, der zur neuen Cafeteria der Wohnanlage gehören wird. Die Nutzung wird auch für Gäste von außerhalb möglich sein. Foto: Privat

oder dir Türen entsprechend tiefer gesetzt, in den Sanitärbereichen ist ausreichend Platz auch für einen Rolli, jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse zu bieten. Auch eine Tiefgarage mit zahlreichen Stellplätzen gehört zum besonderen Konzept und trägt der Tatsache Rechnung, dass auch Senioren durchaus noch mobil sein können und wollen. Eher unscheinbar erscheint die Zufahrt in die Tiefe: Über eine Art Garagentor fährt man in einen Aufzug vorwärts ein, den man eine Etage tiefer auch wieder vorwärts verlässt. Über Sensoren wird automatisch für

Zur Wohnanlage an der Scherenbosteler Straße, Ecke Dr. Hellmuth-Hahn-Straße, gehören insgesamt vier Häuser, im Zentrum steht ein Parkplatz, der auch für Veranstaltungen genutzt werden kann. Foto: Privat

ausreichend Licht gesorgt und auch die Stellplatzgröße erlaubt nicht nur Kleinwagen. Unterhalb des neuen Komplexes erschließt sich nicht nur die Tiefgarage, hier findet auch die gesamte notwendige Technik ihren Platz und auch für jede einzelne Wohnung ein Kellerraum als Abstellgelegenheit.

Der Clou: Im Untergeschoss sind darüber hinaus bereits Räumlichkeiten für eine Physiotherapeutische Praxis vorgesehen, die auch für Patientinnen und Patienten von außen zugänglich sein wird. Gleich nebenan ist aktuell kurz vor der Fertigstellung ein kleines Bewegungsbad, das von den Bewohnerinnen und Bewohnern genutzt werden kann: „Wie hier genau die Belegung sein wird, muss sich noch entwickeln“, so Dr. Wiechmann. Auch wie genau die Nutzung des in die Anlage integrierten Veranstaltungsraums Aussehen wird, steht noch nicht endgültig fest. Sicher ist, dass es eine komplette Küche sowie unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten geben wird, für die Bewohner genau wie alle anderen Gäste. „Hier kann man zum Beispiel als Bewohner Geburtstage oder Jubiläen feiern“, so Kai Dase: „Und wir als Pflegedienst sind nicht nur direkter Ansprechpartner, wenn dann doch professionelle Hilfe benötigt wird, sondern wir werden dann auch das Catering übernehmen.“ Denkbar ist in diesem Bereich auch eine öffentliche Gastronomie wie ein Café, Bistro oder ähnliches.

Bewusst gehört zum Konzept, dass sich die Menschen die dort leben begegnen können. So gruppieren sich die Klinkerbauten um einen zentralen Mittelplatz, der einlädt, sich dort zu treffen oder auch gemeinsam aufzuhalten. Aber wer das nicht möchte, kann sich genauso auf seinen Balkon oder die eigene, kleine Terrasse zurück ziehen.

Wer Interesse an einer der Wohnungen hat, kann sich telefonisch mit der Immobilienfirma Weber & Surmann, unter der Nummer 0155-63 52 85 21 oder per Email in Verbindung setzen. (JO)



Investor Dr. Peter Wiechmann (von rechts) und Kai Dase, Geschäftsführer des Pflegedienstes Caspar & Dase, sind Kooperationspartner in der neuen Wohnanlage, die den Bedürfnissen von Senioren aber auch Rollstuhlfahrern entspricht. Foto: Gabriela Vrobel

Mehr als nur ein Zuhause im Alter!

Bissendorf

48 Wohnungen  
39 - 84 m²

Tiefgarage

Bewegungsbad

WEBER & SURMANN  
IMMOBILIEN

Wir gratulieren dem Bauträger von Herzen zu diesem wirklich beeindruckenden Bauwerk, das mit Liebe zum Detail besonders für Senioren gestaltet wurde! Wir wünschen den zukünftigen Mietern viel Freude, Sicherheit und Wohlbefinden in Ihrem neuen Zuhause. Melden Sie sich gern, wenn Sie für einen geliebten Menschen oder selber ein schönes Zuhause suchen – einige barrierefreie und auch rollstuhlgerechte Wohnungen sind noch verfügbar!

Ihre Maria del Carmen Weber  
info@immo-ws.de | 0511-4280278

Barrierefreie Wohnanlage

WEBER & SURMANN  
IMMOBILIEN

WEBER & SURMANN  
IMMOBILIEN

Britta Zeyher  
Tragwerksplanung

- Statische Berechnungen
- Schal- und Bewehrungsplanung
- Neubau und Bauen im Bestand
- Sanierung und Denkmalpflege
- Wohn- und Geschäftsgebäude
- Industriebauten

Wallstr. 15 - 31134 Hildesheim  
Tel.: 05121 / 997 1523  
info@zeyher-tragwerksplanung.de

KUTSCH-BAU  
GmbH & Co. KG

Betriebsleiter Denis Kuc

Karlsruher Str. 18  
30880 Laatzen  
info@kutsch-bau.de

Tel.: 05102/7049 255  
0151/65 07 25 52  
Fax: 05102/7049 269

CASPAR & DASE  
GESUNDHEITSDIENSTLEISTUNGEN

Pflege ist ein Stück Vertrauen.

- PFLEGEBERATUNG
- AMBULANTE PFLEGE
- PSYCHIATRISCHE VERSORGUNG

- TAGESPFLEGE
- SENIORENWOHNEN
- AMBULANT BETREUTES WOHNEN

Caspar & Dase GmbH  
Industriestraße 40  
30900 Wedemark  
Tel.: (0 51 30) 975 80 0  
Fax: (0 51 30) 975 80 66

Tagespflege Piepers Garten  
Wedemarkstraße 57  
30900 Wedemark  
Tel.: (0 51 30) 975 80 50  
Fax: (0 51 30) 975 80 59

www.fachpflegedienst.de

www.piepers-garten.de

21295102\_000125