

Wie geht es mit den Leerständen im CCL weiter?

2024 hatte das City Center Langenhagen die meisten Kunden seit Eröffnung des Neubaus. Derzeit gibt es einige leere Verkaufsräume. Die Centermanagerin klärt auf.

LANGENHAGEN (HG). Auf den ersten Blick sieht es so aus, als wenn es in dem Laden im Erdgeschoss des City Centers Langenhagen (CCL) eine große Auswahl an Kleidung gebe. Hosen, Hemden, Schuhe – alles fein säuberlich auf Bügeln aufgehängt oder in Regalen platziert.

Doch es handelt sich nur um ein übergroßes Bild, gewissermaßen um einen Platzhalter für den sich hinter der Wand befindlichen leeren Verkaufsraum. Dieses Bild findet sich im Erdgeschoss des CCL, aber auch im ersten Stock des Neubaus mehrfach – jeweils in Höhe des Hauptgangs zur Konrad-Adenauer-Straße. Doch was wird aus den Leerständen?

Die Flächen sollen noch in diesem Jahr neu vermietet werden, erklärt Angelika Kramm. Laut der Centermanagerin werden in der ersten Etage des Neubaus die Leerstände zu jeweils zwei großen Shops zusammengelegt. Das schaffe Platz für Großmieter mit Magnetwirkung. Als Basis dafür sei aber vorab der Umzug von einigen Mietern erforderlich.

„Es sieht so aus, als befände man sich auf der Zielgeraden“, sagt Kramm auf Nachfrage und verweist darauf, dass solch umfangreiche Maßnahmen sowohl in der Entscheidung als auch Umsetzung länger Zeit bräuchten.

„Dies ist für uns auch neu, da wir bislang noch keine solch großen Umbauprojekte im CCL hatten“, sagt Kramm. Dass für solche Projekt so viel Zeit benötigt werde, liege daran, weil viel zu entscheiden sei – und viele Parteien beteiligt wären. In den Gesprächen involviert sind die Vermieter, die CCL-Vermietungsabteilung, die potenziellen Mieter sowie die Bauabteilungen.

„Und das dauert alles etwas länger, als es sonst beim Einzug von neuen Mietern der Fall ist“, sagt Kramm. Im Herbst sollen die Umbau- und Zusammenlegungsmaßnahmen dann aber abgeschlossen sein. „Sobald das passiert ist, wird das Center wieder voll vermietet sein“, sagt Kramm. Sie bittet aber um Verständnis,



Sieht nach viel Auswahl an Hemden aus - ist aber ein Leerstand: Ein Blick ins Obergeschoss im CCL-Neubau. Foto: Stephan Hartung

dass sie keine konkreten Aussagen darüber treffen könne, um wen es sich bei den potenziellen Neumieter handele. Und auch nicht, welche Branchen ins CCL einziehen könnten.

Einen neuen Mieter kann sie dann aber doch schon verkün-

den: Im ersten Obergeschoss zwischen Herzog & Bräuer und dem Telekom-Shop wird ein sogenannter Supplement-Store eröffnen. Das Geschäft mit dem Namen „Magic Body“ ist ein Shop für Fitness- und Nahrungsergänzungsmittel. „Das wird vo-

raussichtlich zwischen Ende September und Anfang Oktober eröffnen“, berichtet die Centermanagerin. Magic Body wird nicht nur Proteinpulver, Aminosäuren, Vitamine, Mineralstoffe, Diät- und Sportnahrung, sondern auch Sportequipment, Sportbekleidung sowie Beratungsleistung im Sport- und Fitnessbereich anbieten.

Letzteres erfreut Angelika Kramm ganz besonders. Denn aus ihrer Sicht fehle bislang ein Angebot an Sportartikel im CCL. Dafür hatten sich zuvor keine ausreichend großen Flächen gefunden.

Seit 1981 gibt es mit dem CCL ein zentrales Einkaufszentrum im Herzen der Stadt, 2012 begann der Betrieb in dem großen Erweiterungsbau. 2024 verzeichnete das CCL die höchste Kundenfrequenz seit der Eröffnung des Neubaus. Täglich strömen laut CCL-Statistik 20.000 Menschen in das Center, an Wochenenden oder an Markttagen sogar 30.000.



Ist seit 2012 Centermanagerin im City Center Langenhagen: Angelika Kramm. Laut ihr konnte das CCL im vergangenen Jahr sechs neue Mieter gewinnen. Ist seit 2012 Centermanagerin im City Center Langenhagen: Angelika Kramm. Laut ihr konnte das CCL im vergangenen Jahr sechs neue Mieter gewinnen. Foto: Leonie Habisch

Spaziergang im Brinker Park

LANGENHAGEN. Am Mittwoch, 18. Juni, von 11 bis 12.30 Uhr stellt Hans-Christoph Greeske, Mitglied des Seniorenbeirats, den Brinker Park bei einem Spaziergang vor. Es werden die Entstehungsgeschichte gestreift und die Botanik und Einrichtungen zur Nutzungsvielfalt in Augenschein genommen. Ebenso werden Eingriffe im Rahmen des Ausbaus der Brinker Schule/IGS Süd angesprochen. Treffpunkt ist der Haupteingang am Fahrenkamp. Die Führung ist kostenlos.

Ihre Spende lindert Armut
malteser.de/spenden-gegen-armut

MAKELLOS & ÄSTHETIK

BEAUTY LOUNGE

NEU

ERÖFFNUNG

ab dem 10.06.2025

Natelsheideweg 73
30900 Wedemark
0152 521 353 47
info@makellos-wedemark.de

www.makellos-wedemark.de

15% RABATT

Kosmetikbehandlung
Radiofrequenz-
Microneedling
Zahnbleaching
BB Skin Glow
Aqua Facial

5€
auf Nageldesign und
Wimpernverlängerung

Bitte ausschneiden und
beim Termin vorzeigen

Sonja Vorwerk-Gerth GmbH

Wir pflegen anders – mit HERZ und VERSTAND!

Ambulanter Pflegedienst

Dementenwohngemeinschaften

Kastanienallee 6 · 30851 Langenhagen
Tel. 05 11 - 768 46 75 · Mobil 0172 - 510 20 76
www.vorwerk-gerth.de

bloomest

Miele-Qualität für Bettdecken, Topper & mehr

Riesige Kapazität, unschlagbare Preise – der einzige Waschsalon in Garbsen!

- ✓ Waschmittel, Desinfektionsmittel & Weichspüler inklusive – automatische Dosierung
- ✓ Preise ab 5,50 €

Nord-West-Zentrum
Havelser Str. 2-8,
30823 Garbsen

05161 / 9492915
www.smart-laundry.de
service@realbay-gmbh.de

Messerschmidt Juwelier

GOLDSCHMIEDEMEISTER
UHRMACHERMEISTER

Tel. 0511 / 77 73 13
www.gold-graeber.de

Reparaturen • Umarbeitungen
Anfertigung • Uhrenreparaturen
Batteriewechsel

Jetzt abge-
hoch

OHNE
Termin
verkaufen

JUWELIER COHRS

Machen Sie Ihr Gold zu Geld! Bei uns zum Höchstpreis verkaufen.

Gold | Silber | Platin | Zinn
Schmuck | Juwelen | Diamanten | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)
Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
Telefon & WhatsApp 0511/2157937
www.juwelier-cohrs.de

Geranien Markt

Sonn- und Feiertags von 10–12 Uhr geöffnet

Baumschule Nötel

Mo.–Fr. 9–18.30 Uhr, Sa. 9–16 Uhr, So. 10–12 Uhr

Beet- und Balkonpflanzen in riesiger Auswahl

2 x im Raum Hannover

Garbsen/Berenbostel
Festplatz Berenbostel/Dorfstraße/Ecke am Hechtkamp
vom 9. 4. – 25. 6. 2025

Langenhagen
Handelshof am CCL/ Stadtbahn
vom 9. 4. – 21. 6. 2025

Unser e 10% auf alles

Geranien
Tomatenpflanzen
Gemüsepflanzen

Hier finden Sie alles für Haus und Garten:
Beet- und Balkonpflanzen, Ampelpflanzen, Baumschulpflanzen, Stauden, Tomatenpflanzen, Pflanzgefäße, Blumenerde, Gemüsepflanzen u. v. m.
In diesem Jahr bleibt unser Markt in Isernhagen FB aus Personalmangel geschlossen.

SCHENKE LEBEN, SPENDE BLUT.

SPENDE BLUT
BEIM ROTEN KREUZ

17957601_002625

Do 19.06.2025

15.00 – 20.00 Uhr

Langenhagen 30855 – Krähenwinkel
Dorfgemeinschaftshaus
Auf dem Moorhofe 6

Bitte Personalausweis mitbringen!
Service-Hotline 0800 / 11 949 11
(kostenlos aus dem dt. Festnetz)

blutspender.net
Deutsches Rotes Kreuz
Blutspendedienste
TERMINE IM UMKREIS