

# Mehrere Leerstände – aber auch Neueröffnungen

Einige Geschäfte haben sich aus dem CCL zurückgezogen. Für viele Flächen gibt es schon Pläne.

**LANGENHAGEN (HG).** Wo bis vor Kurzem noch Kameras in der Vitrine lagen, verdeckt nun eine bedruckte Wand das Schaufenster, die an die Einrichtung eines Herrenausstatters erinnert. Ring Foto Biering hat Ende September geschlossen. Damit verschwindet eines der letzten verbliebenen Geschäfte aus dem City Center Langenhagen (CCL), die seit Beginn dabei waren. Auch an anderen Stellen im Einkaufscenter stehen derzeit Verkaufsflächen leer. Doch darum bangen, dass die Auswahl im CCL immer weiter schrumpft, müssen Langenhagenerinnen und Langenhagener der Centermanagerin Angelika Kramm zufolge nicht.

So hat im Obergeschoss gerade erst die Schuhgeschäft-Kette Reno ihre Wiedereröffnung gefeiert. Auch für einige andere Leerstände gibt es schon Pläne. Auf dem Marktplatz, angeschlossen an den Seiteneingang des Neubaus, steht derzeit des Restaurant Mercado leer. Dort soll noch im Oktober ein indisches Restaurant mit dem Namen Gulmohar eröffnen.

Das CCL ging 1981 in Betrieb. Das damals auf der „grünen Wiese“ eröffnete Bauwerk am Marktplatz wird mittlerweile als „Bestandsbau“ bezeichnet, seit 2012 eine große Erweiterung als Neubau hinzukam. In letzterem gibt es derzeit noch den ein oder anderen weiteren Mietbereich, der leer steht. „Einige Mietbereiche müssen noch zusammengelegt, umgebaut und dann an die Nachmieter übergeben werden. Diese Prozesse sind bereits in der Planung und Teilmensetzung. Hier dürfen wir uns auf neue und spannende Konzepte freuen“, sagt die Centermanagerin. Namen dürfe sie jedoch erst nennen, wenn beiderseitige Unterschriften getätigt sind. „Dies wird jedoch nicht mehr lange auf sich warten lassen.“



Wieder da: Reno hat nach vorübergehender Schließung wiedereröffnet.

Foto: Stephan Hartung

Die Nachfolge für die Fläche, auf der bislang Ring Foto Biering unterkam, sei dagegen noch unklar. Ausschließlich der Mietbereich Collosum ist kürzlich als Leerstand neu dazugekommen, „der ist nun ebenfalls in der Nachvermietungsplanung“.

Dass das Centermanagement rund um Angelika Kramm ein großes Interesse daran hat, Nachmieter zu finden, versteht sich von selbst. Aber wie schwer ist das eigentlich? Immerhin handelt es sich um eine Fläche von 30.000 Quadratmetern mit 120 Geschäften aus allen Bereichen des Einzelhandels, Restaurants, Cafés und Lebensmittelgeschäften. „Generell können wir uns zum Glück nicht über fehlende Anfragen beschweren. Unser Ziel ist jedoch, statt einer schnellen Nachvermietung, eher ein nachhaltig funktionierendes Konzept zu haben, das zu unserem Standort und unseren Kundenbedürfnissen passt“, sagt Kramm.

Wichtig für ein großes Einkaufszentrum sind die Zugpferde. Dazu zählt die Managerin

„die klassischen Ankermieter wie REWE, H&M, Expert, C&A, Kult, Reno, Rossmann und Douglas sowie Clever Fit, Woolworth, Penny und Tchibo“. Im Ganzen trage jedoch jeder einzelne Mietbereich und der Mix zum Erfolg des Centers bei, sagt Kramm – weiß aber auch, was für diesen Mix noch fehlt.

„Sportartikel und Spielwaren würden wir gern noch im CCL implementieren. Jedoch hat sich in den vergangenen Jahren herausgestellt, dass die Expansion in diesen Segmenten stark nachlässt.“ Mancher Mieter habe auf den Bedarf der Kundinnen und Kunden reagiert und die Sortimente entsprechend erweitert, sagt Kramm, und nennt beispielsweise das Angebot an Sportgarderobe bei H&M und Hunkemöller.

Bauarbeiten wird es trotzdem geben. Im Bestandscenter ist derzeit die sogenannte BKK-Fläche frei, hier war zwischen der Buchhandlung Böhnert und dem Restaurant Shiva Curry die Krankenkasse Vivida BKK untergebracht. Die Fläche muss im Sinne des Brandschutzes umgebaut werden. Ansonsten gab es im Altbau in den vergangenen Jahren aufwändige Modernisierungsarbeiten im Lüftungssystem, mit der Installation von LED-lichttechnik und mit Ladesäulen für E-Autos.

Für den weiteren Verlauf bis Jahresende 2024 können sich die Kunden noch auf so manche Aktionen freuen – allesamt im Neubau. Am Sonnabend, 2. November, findet der Tag der Sicherheit mit dem Fernsehstar Carsten Stahl statt.

Vier Tage später lädt der Apotheker Carsten Lambrich zum Tag der Herzgesundheit ein.



Ein Blick ins CCL: Rossmann ist zweimal vertreten und gilt als Zugpferd. Foto: Stephan Hartung

# Silke Musfeldt delegiert

Bündnis 90/Die Grünen: Bundesparteitage

**LANGENHAGEN.** Silke Musfeldt, stellvertretende Vorsitzende der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Langenhagen, ist als Delegierte für die Bundesparteitage 2024 und 2025 ihrer Partei gewählt. Ihre Wahl wurde am 8. Oktober auf der Mitgliederversammlung des Regionsverbands Hannover mit eindrucksvoller Mehrheit der Stimmen bestätigt. Der Regionsverband Hannover, einer der größten Grünen-Kreisverbände Niedersachsens, zählt knapp 3.000 Mitglieder und spielt eine zentrale Rolle in der politischen Landschaft des Bundeslandes. Insgesamt 15 Delegierte entsen-



det der Regionsverband Hannover zum Bundesparteitag, der vom 15. bis 17. November in Wiesbaden stattfinden wird. Dort werden die wichtigsten Weichenstellungen der Partei für die kommende Bundestagswahl getroffen. Als weiterer Grüner aus Langenhagen ist auch Louis Skrabania als Delegierter gewählt.

Nimmt an den nächsten beiden Bundesparteitagen teil: Silke Musfeldt. Foto: Alicia Vazquez

Wir pflegen **anders** – mit HERZ und VERSTAND!

**Ambulanter Pflegedienst  
Dementenwohngemeinschaften**

Kastanienallee 6 · 30851 Langenhagen  
Tel. 05 11 - 768 46 75 · Mobil 0172 - 510 20 76  
www.vorwerk-gerth.de

**Michaela Henjes**  
Rechtsanwältin

Familienrecht - Mietrecht  
Verkehrsrecht mit Unfallregulierung

Walsroder Str. 59B - 30851 Langenhagen • info@anwaltskanzlei-henjes.de  
Tel.: 0511/72 44 42 0 • www.anwaltskanzlei-henjes.de

**MATRATZEN - RABATT - AKTION**  
VOM 04.11. - 09.11.2024

**10% EXTRA RABATT AUF MATRATZEN**

**MATRATZENKAUF MIT KOMPETENTER SCHLAFBERATUNG**

Die und Do 09:30 Uhr - 13:00 Uhr  
13:30 Uhr - 17:00 Uhr  
Samstag 09:00 Uhr - 13:00 Uhr

Merkurstraße 9 • 30419 Hannover  
0511/278722 • www.paradies.de

**Hobbykreis Ausstellung**

**Campus W - Schulzentrum Mellendorf**  
Sa 09.11.2024 13-17 Uhr  
So 10.11.2024 11-17 Uhr

**Mobile med. Fußpflege**  
Mzkin Asman

Unser Angebot: inkl. Fußmassage!  
Auch als Geschenkgutschein erhältlich.

**0176-471 963 82**

**Wintergärten – Terrassendächer Fenster – Haustüren**

Jetzt Angebote vom Fachbetrieb sichern! **Flex**

**Firma Flex** ☎ (051 31) 463 52 50

\*Alle Artikel solange der Vorrat reicht. Für Druckfehler keine Haftung. Alle Preise sind in Euro incl. MwSt. Abgabe in haushaltsüblichen Mengen. Abbildungen ähnlich. Diese Angebote gelten nur in den nachfolgenden werbenden Märkten.

Mo - Fr 09:00 - 19:00 Sa 09:00 - 19:00	Mix Markt Hannover Inhaber: Dmitri Kuschlyu Schierholzstr. 128 30655 Hannover	Mo - Fr 09:00 - 19:00 Sa 09:00 - 18:00	Mix Markt 18 OHG Vahrenheider Markt 6 30179 Hannover-Vahrenheide	Mo - Fr 09:00 - 19:00 Sa 09:00 - 18:00	Mix Markt 122 OHG Lange Weihe 65 30880 Laatzen
---	--	---	--	---	--

**Alle Angebote gültig ab Montag 04.11. bis Samstag 09.11.2024\***

Schweineschulter ohne Knochen 1 kg <b>4.99</b>	Schärrippen vom Schwein 1 kg <b>4.59</b>	Schweinelachse 1 kg <b>6.29</b>	Hackfleisch vom Schwein 1 kg <b>4.49</b>
Frische Spiegel-/Schuppenkarpfen je 1 kg, Fanggebiet: laut Auszeichnung <b>6.99</b>	Frische Karauschen 1 kg, Fanggebiet: laut Auszeichnung <b>6.99</b>	Frisches Lachs-Steak 1 kg, Fanggebiet: laut Auszeichnung <b>11,-</b>	Schwarzer Heilbutt ohne Kopf 1 kg, Fanggebiet: laut Auszeichnung <b>10,-</b>
Kartoffeln 5 kg Sack, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung, 1 kg = 0,60 <b>2.99</b>	Paprika Mix 1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung <b>0.99</b>	Birnen „Lucas“ 1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung <b>1.29</b>	Äpfel versch. Sorten je 1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung <b>0.99</b>