

► Immobilien



**HAUS & GRUNDEIGENTUM**  
Service





### Ausgezeichneter Vermietungsservice!

Unser bewährter Service für private und gewerbliche Mietobjekte hat unzählige Vermieter und Mieter in Hannover und der Region zusammengeführt.

**Persönlich. Zuverlässig. Mehrfach ausgezeichnet.** Von der professionellen Präsentation Ihrer Immobilie, über die Besichtigungen, bis zur Vertragsgestaltung inklusive Bonitätsprüfung. Wir übernehmen für Sie!

**Ilona Bleicher**  
Stadt Hannover

**Annika Mittelstädt**  
Region Hannover

0511 30030700  
makler@hug.immo



Lassen Sie sich jetzt beraten:

www.hug.immo

**Schwarmstedt...**  
Charmanter Winkelbungalow direkt an der Leine, 5 Zi., 175m², Gäste-WC, Kachelofen, überdachte Terrasse, Markise, Grg., Carport, 759m² Grdst., Bj. 1982, V: 53,8 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: B, KP: 480.000,- www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

**Wedemark...**  
OT: Bissendorf, modernisiertes RMH mit 4,5 Zi., 130m², Einbauschränke, Gä.-WC, HWR, überdachte Terr., 201m² Grdst., Bj. 1998, B: 86,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 345.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

**Langenhagen...**  
Geputzte vermietete 3-Zi.-ETW, 92m² Wfl., Gä.-WC, Loggia, Kellerraum, TG-Stellplatz (zzgl. 15.000€), Bj. 1995, V: 89 kWh/(m²a), FW-ZH, Kl: C, KP: 260.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

**► Immobiliensuche**



**DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER**  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten:  
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr  
Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 240 in 30916 Isernhagen KB  
05139 - 983 70 550  
www.heinzvonheiden.de

**Schönes Haus für 2 ges.**  
Finanzstarkes Ehepaar su. ein gepfl. Haus (EFH o. gr. DHH) mit 4-6 Zim., guter Ausstattung u. schönem Garten. Gern mit Grg./Carport. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Bald zu dritt...**  
Bankkaufmann u. Erzieherin bekommen Nachwuchs u. suchen ein helles Haus mit mind. 150 m² Wfl. u. Garten in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Repräsent. Eigenheim ges.**  
Lebensmittelingenieur sucht für sich u. seine Familie ein stilvolles EFH/Villa mit mind. 5 Zim. und gehobener Ausstattung in sehr guter Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Solide ETW gesucht.**  
Frisch verlobtes Paar sucht eine gut geschnittene 3-Zimmer-ETW. Bevorzugt mit Fenster im Bad. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Mit 4 Zimmern gesucht!**  
Solv. Hannoveraner Familie su. geräumige ETW m. mind. 4 Zim. Gern m. Balkon, aber kein Muss. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Erstes Eigenheim gesucht.**  
Junge Fam. sucht ein solides Haus (DHH/RH) mit 3-5 Zim. in ländlicher Lage. Auch zum Renov. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Zweitwohnung gesucht!**  
Projektleiter su. eine gepfl. 2-Zi.-ETW mit guter Autobahnanbindung. Gerne mit Bk. (kein Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**2 bis 3 Zimmer gesucht!**  
Lehrerin sucht eine sonnige ETW in einem gepflegten Wohnhaus. Gern mit Keller-/Abstellraum. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Ich kaufe Ihre Wohnung** In Hannover. Keine Provision. Kein Stress. Finanzierung gesichert. Gerne renovierungsbedürftig. ☎ 05 11 51 56 52 18

**Deine Spende rettet Leben!**  
SOS Humanity steht für mehr Menschlichkeit auf dem Mittelmeer.

Spende jetzt für die Seenotrettung!  
SOS Humanity  
IBAN: DE 04 1005 0000 0190 4184 51  
sos-humanity.org/spenden



## TOP-IMMOBILIEN

**Lehrte: MFH mit Nebengebäude und Baugrundstück**



**Region Hannover | Lehrte**  
Vermietbare Fläche ca. 560 m², 6 Wohneinheiten, ca. 1.780 m² Grundstück, Baujahr ca. 1895, Etagenheizung, Gas, V, EEK D, 107,4 kWh/ (m²a)  
4908 **KP € 580.000,-**

**Wunderschöne Doppelhaushälfte in idyllischer Lage**



**Region Hannover | Isernhagen H.B.**  
4 Zimmer, ca. 145m² Wohnfläche, ca. 391 m² Grundstück, Baujahr ca. 2002, uneinsehbarer Garten, Zentralheizung, Gas, B, EEK E, 137,46 kWh/ (m²a)  
4694 **KP € 570.000,-**

**Kalthalle mit ca. 400m² + Büro und Außenbereich**



**Region Hannover | Ronnenberg**  
Kalthalle mit ca. 400 m², ca. 75m² Büro-/Personalfläche, großes Außengelände, Stellplätze, eingezäunt, elektr. Rolltor, direkte Anfahrt, Portalkran, saniert in 2024  
4983 **Miete € 3.000,- + NK**



**Die Nr. 1 in Hannover**  
Bestnote: 91/100

Theaterstraße 2  
30159 Hannover  
0511 - 300 30 700  
makler@hug.immo

www.hug.immo



**HAUS & GRUNDEIGENTUM**  
Service



**Ihr Haus. Einzigartig wie Sie**

*Ihr Landhaus*

**Mit Festpreis- und Bauzeitgarantie.**

**NURDA-Beratungszentrum**  
Berkhopstraße 8 • 30938 Großburgwedel  
☎ 05139 996624 • nurdahaus.de

**50 Jahre**  
Qualität + Erfahrung

**DEKRA**  
Geprüft



**► Vermietung**

**Zentrum Schwarmstedt, helle, geräumige 3 Zimmer-Whg., 1. OG., 100 m², renoviert, Balkon, kl. Keller, 1 Stellplatz, evtl. Garage, Glasfaseranschl., Bad neu, Fenster neu, EBK neu. Kalt 750,00 €, Gas HZ. 3 MM Kaution . Bevorzugt ruhige Mieter. NR. Bezugsfertig.**  
☎ (01 71) 4 37 18 66

**LGH-City**  
1,5 WZi., Küche-EBK, Schlafz., innenl. Duschbad, 72m² o. Balkon, KM 576€+NK+3MMS, Stellplatz 30,- €, ab sofort, ☎ (0511) 7 24 24 89

**Mellendorf, helle 2 Zi. Whg., 53 m², 2.OG kompl. saniert, Wannenbad, Balkon, 670€ warm, zum 01.12.2024, Bj.1968, Gas Heizung, 117,6kWh/m2**  
☎ (01 52) 25 61 44 45

**Meitze, 2 ZKB, 65 m², EBK, Gä.-WC, Kfz-Stellplatz, KM 515 € + NK 220 € + 2 MMS, ab sofort, ☎ (0 50 73) 92 37 70**

**TEP im Schildhof 19/21 Einstellplatz ab sofort verfügbar ☎ 0 16 01 26 24 14**

**► Mietgesuche**

**Dringend gesucht!**  
Symp. Finanzbuchhalterin su. mit ihrer Tochter (18) eine gepflegte 3-Zi.-Whg. in Isernhagen, Großburgwedel, Langenhagen, Godshorn oder Kaltenweide. KM: Bis ca. 650,-. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Su. dringend zum 01.12.24 o. später, 2-3 Zim.!** Rentner su. in Lhg. o 20km Umkreis ganz dringend eine gepflegte 50-70m² Whg., EG/1.OG, mit Terrasse/-Bk., Keller, EBK wünschenswert. Gerne mit Garage! Wm bis ca. 800€  
☎ 0 17 35 41 42 04

**Junge Familie sucht Haus (EFH, MFH) zum Wohlfühlen in Hannover oder Umland gern mit Garagen.**  
☎ 01 70 -9 60 97 97

**Direkter Ankauf**  
Wir suchen ein Haus in jedem Zustand von privat. ☎ 05 13 69 02 09 36

**Gewerberaum ca 20 qm ebenerdig In/- bei Langenhagen. 0511/612101**

**► Pflege & Betreuung**

Wir versorgen Sie liebevoll!  
*Pflegedienst Schmetterling GmbH*

Lgh. 0511 / 54 61 52 66  
Anmeldung zw. 12 u.15 Uhr

Wenige freie Plätze für Pflegebedürftige, die Mo. bis Fr. oder So. Hilfe benötigen. Ohne Pflege keine Entl.-Leistung n. \$45b

19936101\_002624

**► Tiermarkt**

Schöne Australien Shepherd Welpen zu verk. ☎ (01 71) 1 49 22 76

**► Reise & Veranstaltungen**

**Antik Markt**  
Do., 31.10.2024 ab 11 Uhr im Leine-Center Laatzen  
So., 03.11.2024 ab 11 Uhr im CCL Langenhagen  
Tel. 0176 - 23 12 28 55

27731001\_002624

**► Automarkt**

**Autoankauf**  
schnell – fair – bar  
auch Mängel, Unfall, Export  
05136/920 24 35 od.  
0172/5 11 76 91

21463801\_002624

1. Kfz-Entsorgung  
kostenlos, zertifizierter Betrieb, Abholung nach Absprache möglich

2. Kfz-Ankauf aller Art

3. Reifenverkauf und -service

**AT Autorecycling GmbH**  
Alte Ricklinger Str. 63 • 30823 Garbsen  
Tel.: 05137-121840 • 0174-7201601

4322401\_002624

Kaufe Motorräder ☎ (0 51 21) 5 14 58 3

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen  
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

**► Garten**

**ZAUNHAFTE IDEEN!**



**Klingenberg**  
seit über 50 Jahren ...wenn es um Zäune geht!  
**Verkauf - Montage - Reparatur**  
**☎ 0 51 31 / 4 58 50**  
Fax 0 51 31 / 5 63 82  
Hanosanstraße 26 - 30826 Garbsen / OT Osterwald  
**www.klingenberg-zaeune.de**  
Gitterzäune - Drahtzäune - Holzzäune  
Betonsockel - Kunststoffzäune - Sichtschutz  
Pergolen - Carports - Gerätehäuser  
Sonderanfertigungen - Toranlagen

**Garten- und Landschaftsbau**  
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer

**Detlef Märtens**  
**Garten- und Landschaftsbau**

Pflasterarbeiten, Terrassenanlagen - Naturstein u. Keramik, Rollrasen, Zaunbau, Baumfällungen

**Tel. (05130) 43 64**  
**www.galabau-maertens.de**

**Fachbetrieb über 25 Jahre**  
**AGIRMAN**  
**Garten- u. Landschaftsbau**

Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit  
z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort

**Tel. 0170 / 8 34 70 11**

**Gartenpflege**  
**Fehim Özdemir**  
**24-Std.-Service-Sturmschäden**  
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus  
Schnell u. preiswert  
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

**Haus- und Gartenservice**  
Gartenpflege aller Art, Gartenhausbau, Zaunbau uvm..

☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

**Fa. B. Schröder**  
Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen.  
☎ (0511) 74 14 45

**► Handwerker**

**HOFFMANN UMZÜGE**  
Wir bringen Sie nach Hause.

**Umzüge**  
**Haushaltsauflösung**  
**Enträmpelung**

**(0 5139) 9 53 10 40**

**Sofas, Sessel, Stühle**  
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.



**Stuhlsitze beziehen**  
ab **25,- €**

**Michael Eggers**  
Mellendorf, Wedemarkstr. 74  
Telefon (05130) 46 42  
www.polsterei-eggers.de

**Für Senioren** bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmalerei.de (0511)-314441

**Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl.** Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei. ☎ (05 11) 6 47 90 83

**www.aktasderpacktdas.de** Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

**Dachdeckerarbeiten aller Art,** Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

**www.allesweg24.de**  
Der Fachbetrieb für Enträmpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (05 11) 49 94 95

**Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb für Dacharbeiten aller Art. Termine frei.** ☎ (05 11) 87 59 24 46

**Zieh Aus und Ein mit Walterstein** ☎ (05 11) 63 09 71

**Dachdecker, Zimmerei, Neueindeckungen, Reparaturen** ☎ (0157) 33 37 07 99

**Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt** ☎ (015 51) 075 9979

**Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860**

**Fliesenverlegung** ☎ 0160/977 396 54

**Umzüge , Entr., Transp. 0511/71657401**

**Umzüge mit Tischler** ☎ (05 11) 74 10 47



**ECHO**  
Ihre Vertriebs- und Wochenzeitung

**Kleinanzeigen**

**schnell und einfach INSERIEREN**

**Telefon:**  
**(05 11) 72 80 80**  
oder  
**Telefon:**  
**(05 11) 518-2111**

**E-Mail:**  
service@langenhagener-echo.de  
service@wedemark-echo.de

**Im Internet unter:**  
**www.extra-verlag.de**