

Fotos: Pixabay.com



# RUND UM HAUS UND GARTEN

## FACHBETRIEBE IN IHRER NÄHE EMPFEHLEN SICH



## Renovierung vs. Sanierung

Wesentliche Unterschiede und wie der Fachmann sie definiert

**A**lte Holzfenster, bröckelnde Wandfarbe oder ein lädiertes Fußboden: Solche und ähnliche Arbeiten werden von Zeit zu Zeit im Haushalt fällig. Aber was fällt noch unter Renovierung und was ist bereits eine Sanierung? Obwohl der Übergang zwischen diesen beiden Begrifflichkeiten fließend ist, gibt es klare Grenzen. Hierzu ein Beispiel: Kleine Putzschäden an der Fassade gehören zwar zu den regelmäßigen Renovierungsarbeiten, werden sie allerdings ignoriert, kann die Fassade substanziell geschädigt werden. Früher oder später muss diese dann komplett saniert werden. Denn unter einer Sanierung versteht man die baulich-technische Wiederherstellung oder Modernisierung eines Bauwerks. Hierbei wird folglich die Substanz, das Wesentliche des Gebäudes, instand-



Wird hier renoviert oder schon saniert?

Foto: Pexels

gesetzt. Bei einer Renovierung stehen hingegen von außen sichtbare Schäden im Fokus. Sobald also Wandfarbe bröckelt oder der Fuß-

boden erneuert werden muss, handelt es sich um klassische Renovierungsarbeiten. Denn baulich betrachtet dienen diese Verschöne-

rungsarbeiten lediglich der Ästhetik und haben weniger Relevanz. Unter den Begriff Sanierung fallen allerdings auch bestimmte Reparaturen. Das wackelnde Stuhlbein fällt natürlich nicht darunter, sondern vielmehr aufwendige Reparaturarbeiten, die die Art des Gebäudes grundlegend verändern. Das ist beispielsweise der Fall, wenn die Nutzfläche erweitert wird oder die Raumaufteilung verändert werden soll. Anbauten und Aufstockungen eines Gebäudes, ein Dachgeschossausbau sowie der Einbau von Badezimmer und Toilette oder Mauerdurchbrüche zählen dazu. Schnell wird deutlich, dass Renovierungen und Sanierungen nahe beieinander liegen, teilweise sogar aufeinander aufbauen und sowohl für die Substanz des Gebäudes als auch für dessen Erscheinung wichtige Maßnahmen sind. LPS/AM.

## Hinter jeder Entrümpelung steckt eine ganz persönliche Geschichte

„Team Stubenrein“ hat auch immer das Thema Nachhaltigkeit im Blick

**W**enn Nick Zittier mit seinem Team Stubenrein anrückt, geht es auf jeden Fall schnell, zuverlässig und pünktlich zu. Egal, ob Kellerräumung, Küchendemontage oder Resthof – Zittier und seine Mannschaft, auf die er sich jederzeit verlassen kann und die für ihn durchs Feuer geht, leisten gründliche Arbeit und gehen dabei äußerst akribisch vor.

„Beim Resthof waren wir eine Woche lang am Werk, haben vier Container à 40 Kubikmeter gefüllt.“ Und auch Pflichtbewusstsein ist für Nick Zittier ganz wichtig. „Wir sortieren natürlich den Abfall genau und gewährleisten somit eine umweltfreundliche Entsorgung“, verspricht der 28-Jährige.

Der junge Mann hat auch nicht nur das Thema Wirtschaftlichkeit im Auge, sondern setzt genauso auf Nachhaltigkeit. Einige Gegenstände aus Haushaltsauflösungen werden auch an hilfsbedürftige Menschen verschenkt und bekommen somit einen neuen Nutzen. Gebrauchte Klamotten verkauft er allerdings nicht, sondern er spendet sie. Der Job sei nicht immer ein-

fach, gerade, wenn es sich um einen Messiehaushalt handele. „Aber das muss man als Entrümpler“, sagt Nick Zittier, der eigentlich Automobilkaufmann gelernt hat und über seinen Onkel dieses neue Berufsfeld entdeckt hat. Und Nick Zittier ist froh, dass seine Freundin hinter ihm stehe, denn das familiäre Umfeld müsse in diesem oft harten Knochenjob einfach stimmen.



„Der Erfolg beginnt zu Hause. Ich möchte, dass meine Firma weiter wächst und ich somit weitere Fortschritte erziele. Lob und Dankbarkeit seiner Kunden seien ihm viel wert. Und bei seinen Aufträgen erlebe er eine Menge Skurriles. So habe er einmal etwa 400 Paar Wollknäule entsorgen müssen. Und der Fachmann mit der nötigen Expertise und dem Know-How weiß auch: „Hinter einer Haushaltsauflösung

stehen oft unverhoffte Schicksale und eine Geschichte.“ Schmunzelnd fügt er hinzu: „Manchmal wünsche ich mir, dass ein Möbelstück sprechen kann.“ Im Umkreis von 50 Kilometern rund um Langenhagen nimmt Nick Zittier gern Aufträge an, auch Büroauflösungen und Kleinumzüge sind kein Problem für sein „Team Stubenrein“.

Für seine Crew sucht er immer Verstärkung. Handwerkliches Geschick ist sicherlich vorteilhaft, aber ihm kommt es vor allen Dingen auf motivierte, zuverlässige und freundliche Mitarbeiter an, die Lust haben, zu arbeiten. Wer mehr wissen möchte, kann Geschäftsführer Nick Zittier unter der Telefonnummer (0157) 37 27 69 46 oder unter nick.zittier@team-stubenrein.de erreichen.

Mehr Infos gibt es auch unter [www.team-stubenrein.de](http://www.team-stubenrein.de).

**Nick Zittier: „Manchmal wünsche ich mir, dass ein Möbelstück sprechen kann.“**

Foto: Oliver Krebs

## Gartenpflege im Abo zahlt sich aus

Unterstützung durch einen professionellen Gartenservice weiß man nicht nur im Alter zu schätzen

**E**inige Garten- und Landschaftsbauunternehmen bieten neben der Durchführung einzelner Auftragsarbeiten eine Gartenpflege im Abonnement an. Anfallende Arbeiten finden ganzjährig innerhalb bestimmter Zeitfenster statt. So werden beispielsweise Baum- und Strauchschnitte getätigt, der Rasen gepflegt und die Gartenabfälle wie das Herbstlaub oder der Rasenschnitt ordnungsgemäß entsorgt. Je nach Angebotspalette des Unternehmens werden die Reinigung der Terrasse oder Dachrinne vorgenommen. Die Leistungen umfassen die Gestaltung und Pflege des Gartens sowie gegebenenfalls Instandhaltungsarbeiten am

Außenbereich des Hauses. Die Betreuung des Grundstücks durch dieselben Mitarbeiter ermöglicht Gartenbesitzern die Arbeiten in vertrauensvolle Hände abzugeben. Für Senioren, denen die Gartenarbeit zunehmend schwerer fällt, bietet sich eine unterstützende Gartenpflege an. Auch viel beschäftigte Arbeitnehmer, die weder Zeit noch Kapazität aufbringen können, um die anspruchsvollen Aufgaben wie Pflanzenschutz, Schädlingsbekämpfung oder Gehölzschnitt zu vollführen, werden von einem Gartenservice profitieren. Seriöse Unternehmen besprechen vorab mit den potenziellen Kunden, welche Arbeiten auf dem

Grundstück erfolgen sollen und in welchen Intervallen diese vorgenommen werden. Im zweiten Schritt wird ein Angebot unterbreitet. Durch die Rundumbetreuung

eines Gartenservices genießen Grundstückbesitzer ihre Freizeit in einem gepflegten Garten, ohne dass sie über anstehende Arbeiten nachdenken müssen. LPS/AM.

**100 JAHRE**  
**MALERMEISTER SENSING**

**Meisterlich gestalten mit Farbe.**  
**Qualität in 3. Generation seit 1921!**  
**Wir leben unseren Beruf.**

Am Pferdemarkt 30, 30853 Langenhagen | Mail: [info@sensing.de](mailto:info@sensing.de)  
Tel: 05 11 – 73 94 41 | [www.sensing.de](http://www.sensing.de)

5012801\_002624

**TEAM STUBENREIN**

**WIR ENTRÜMPELN RICHTIG!**

**STUBENREIN MACHT'S BESENREIN**

**Ihr Dienstleister für Haus-, Wohnungs- und Büroauflösungen**

- kostenfreie Beratung und individuelle Angebotserstellung
- faire Wertanrechnungen
- schnell & diskret
- bestes Preis- und Leistungsverhältnis

**Kontaktieren Sie uns – wir lassen Sie nicht allein!**

[www.team-stubenrein.de](http://www.team-stubenrein.de)  
N. Zittier · Tel. 0157 37 27 69 46  
E-Mail: [info@team-stubenrein.de](mailto:info@team-stubenrein.de)

**WIR PACKEN ES AN!**

34746401\_002623

**WUE**  
Wohnungsverwaltung und Energieversorgung GmbH

**NAH UND JEDERZEIT ANSPRECHBAR,**  
unser inhabergeführter Familienbetrieb seit 1997

Wir bieten Ihnen die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, Sondereigentum und Miethäusern.

**Walsroder Str. 59 B · 30851 Langenhagen**  
Telefon 0511 97 25 10 | [info@wue-gmbh.de](mailto:info@wue-gmbh.de) | [www.wue-gmbh.de](http://www.wue-gmbh.de)

**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Langenhagen und Umgebung e.V.

**In allen Fragen rund um's Haus sind wir stets für Sie da!**

- Kostenlose außergerichtliche Rechtsberatung
- Preisgünstige Rechtsschutzversicherung bei der Roland-Gruppe
- Kostengünstige Mietverträge auf dem neuesten rechtlichen Stand
- Kontakt zu verschiedensten Unternehmen rund um die Immobilie
- Kostenlose Verbandszeitung Haus & Grund Niedersachsen
- Preisgünstige Seminare über den Landesverband Haus & Grund Nieders.
- 15 % Rabatt bei jedem Einkauf bei Möbel Heinrich

**Walsroder Str. 59 B · 30851 Langenhagen**  
Telefon 0511 97 25 150 | Telefax 0511 97 25 115

3511401\_002624

**HILDEBRANDT**  
Bauelemente

**Haustüren – Markisen – Überdachungen – Fenster – Vordächer – Rollläden – Zimmertüren**

**KLAIBER MARKISEN**  
**Wir beraten Sie gern!**

**KLAIBER Terrassenüberdachungen und Markisen**

**Besuchen Sie unsere große Ausstellung!**

**An den Hägewiesen 4 - 30900 Wedemark-Resse - Tel. 0 51 31 / 5 13 55**  
**[www.hildebrandt-bauelemente.com](http://www.hildebrandt-bauelemente.com) - [Info@hildebrandt-bauelemente.com](mailto:Info@hildebrandt-bauelemente.com)**

62511001\_002624

**Erleben Sie Ihre neue Traumduche im modernen Glanz!**

**Strauß**  
Duschen aus Glas  
MEISTERBETRIEB

Ausstellung: Termine nach Absprache.  
Pechriede 4 - 30900 Wedemark  
E-Mail: [info@duschenausglas.com](mailto:info@duschenausglas.com)  
[www.strausseduschen.de](http://www.strausseduschen.de)  
**05130-95 32 11**

921701\_002624