

Immobilien



Sabine Breuckmann

Verkauf | Vermietung | Beratung

Kostenfreie Bewertung
Rundum-Sorglos-Paket
Faire Maklercourtage

Tel. 05139 9589366

sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de

24096301_002623



Traumhaus AG
Das Original



Neubauprojekt in STEINHUDE



- innovatives Energiekonzept
- Photovoltaik-Anlage

- Infrarotheizung
- Massivbauweise

Ansprechpartnerin vor Ort: Antje Engel

Tel.: +49 (175) 742 42 02, a.engel@traumhaus-familie.de
www.traumhaus-familie.de

* Abbildung zeigt Referenzobjekt. Der Gesamtpreis setzt sich zusammen aus einem mit der Traumhaus AG Grundstückskaufvertrag sowie einem mit der Heinrich Hildmann mbH Verbraucherbauvertrag.

21879201_002623



NURDA
Ihr Haus. Einzigartig wie Sie
Traumhäuser
ZUM FESTPREIS!

NURDA-BERATUNGSZENTRUM

Berkhopstraße 8 • 30938 Großburgwedel

☎ 05139-996624

🌐 nurdahaus.de



50 Jahre
Qualität + Erfahrung

27149901_002623

6 Zimmer | 100 m² | 189.900,- €



Festpreis Esprit 100, Rollläden, Sicherheitsfenster, Wärmepumpe, ☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH 38122 85 Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de

19655201_002623

Lgh.-Godshorn...

Großz. Spieker-Fachwerkhhaus, 5 Zi., 194m², zzgl. 40m² ausbauf. DG, Cotto-Fliesen, hohe Räume, Bullerjan-Kaminofen, gr. Do.-Grg., 1.001m² Grdst., Bj. 2002, B: 95,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 760.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Garbsen-Berenbostel...

Gepflegtes REH in ruhiger Lage, 6 Zi., 160m² Wfl., EBK, Ofen, el. Rollläden, Echtholzparkett, el. Markise, zwei Garagen, 307m² Grdst., Bj. 1973, B: 148 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 400.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

H.-Langenhagen...

Gepflegtes Ein- bis Zweifamilienhaus, 5 Zi., 122m² Wfl., EBK, Massivholztreppe, VK, große Garage, 586m² Grundstück, Bj. 1961, B: 124,4 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 395.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Scherenbostel...

Wunderschönes Fachwerkreihenhaus, 4 Zi., 185m², moderne EBK, offener Kamin, Carpot, 590m² Grdst., Bj. 1986, V: 57,87 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: B, KP: 665.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wedemark-Berkhof...

Ruhiges Baugrundstück, ca. 1.700 m², teilerschlössen, bebaubar mit 2 EFH, eingeschossige Wohnhäuser, Bebauung wie Nachbarschaft, Baumbestand, KP: 225.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Garbsen...

Sanierte 3-Zi.-ETW, 87m² Wfl., EBK, FS, KR, vermietet für 8.400,- NME p.a., Bj. 1965, B: 106 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 190.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lindwedel...

Mod. Ein- bis Zweifamilienhaus, 6 Zi., 177m², überd. Terr., Grg., 815m² Grdst., Bj. 1999, V: 91,4 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lgh.-Godshorn...

Ein- bis Zweifamilienhaus in Top Lage, 5 Zi., 136m², EBK, Keller, 339m² Grdst., Bj. 1961, B: 283,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 345.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Mellendorf...

Schöne DHH, 4 Zi., 74m², EBK, Terr., gr. Garten, VK, Carport, 312m² Grdst., Bj. 1959, B: 268 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 265.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Langenhagen...

Geräumige 3-Zi.-ETW, 80m², Lift, Blk., Grg., Bj. 1980, V: 128,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 240.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lgh. Zentrum, schöne, helle 3-Zi.-Whg., 90 m², Bad, Gäste Wc, EBK, Loggia, Hochparterre, Rollstuhlgerecht, Fahrstuhl, v. Pr., 269.000€, ☎ (01 59) 04 73 98 08

Ein- bis Zweifamilienhaus in Top Lage, 5 Zi., 136m², EBK, Keller, 339m² Grdst., Bj. 1961, B: 283,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 345.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770



ECHO
Ihre Vorwahl ist Ihre Adresse

Kleinanzeigen
schnell und einfach

INSERIEREN

Telefon:

(05 11) 72 80 80

oder

Telefon:

(05 11) 973 66 35

E-Mail:

service@langenhagener-echo.de

service@wedemark-echo.de

Im Internet unter:

www.extra-verlag.de

Immobilienangebote

Kauf EFH/Grundstück

Junge 4-köpfige Familie sucht Haus (ab 170 qm) / Grundstück (ab 800 qm). Gerne auch ein Grundstück mit Abrissimmobilie. Wo: Bissendorf/Wennebostel. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht. ☎ 01 63 - 7 33 92 05

Mind. 6 Zimmer gesucht.

Erfolgreicher Bauingenieur sucht eine stilvolle Villa oder ein großes EFH ab 180 m² Wfl. mit exklusiver Ausstattung in Toplage. KP: +/- 1 Mio. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

KFZ-Meister sucht...

ein solides Haus (EFH, DHH oder RH) mit mind. 4 Zimmern und gepflegtem Garten in der Wedemark, Langenhagen oder Schwarmstedt. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Charmantes Haus gesucht...

PferdeliebhaberIn sucht für ihre Fam. einen idyllischen Resthof oder Fachwerk-/Bauernhaus mit gr. Grundstück. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Familie mit 2 Kindern...

su. eine großzügige, gepfl. 4-Zim.-ETW mit Balkon, Terrasse oder kleinem Gartenanteil in einem gepflegten Wohnhaus. Zu sofort oder später. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Bis ca. 350.000,- gesucht.

Junges Paar su. ein gemütliches Haus (EFH o. gr. DHH) mit 100 bis 140 m² Wfl. und gepfl. Garten in familienfreundl. Lage. Auch zum Renovieren. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Haus mit viel Platz gesu.

Familie erwartet Nachwuchs und sucht daher ein großzügiges Haus zum Wohlfühlen mit mind. 5 bis 6 Zimmern und Garten. Gerne mit 2 Bädern. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

+/- 500.000,- gesucht.

Rossmann-Filialeiter su. für sich und seine Familie ein gepfl. Haus mit mind. 120 m² Wfl. und schönem Grundstück in verkehrsgünstiger Lage. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

In ruhiger Lage gesucht.

Elektroniker sucht für sich und seine Fam. ein sonniges, gut geschnittenes Haus (EFH, DHH od. RH) ab 4 Zimmern. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Hochwertiges Haus ges.

Wirtschaftsprüfer su. ein großzügiges Haus mit anspruchsvoller Architektur, guter Ausstattung und repräsent. Garten in bevorzugter Lage. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Helle Wohnung gesucht.

Steuerfachangestellte sucht eine lichtdurchflutete ETW mit 3 Zim. und guter Verkehrsanbindung. Stell- o. Garagenplatz wird gerne genommen. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Flugbegleiterin sucht...

eine sonnige, komfortable 2-Zi.-ETW. Gerne mit Balkon (kein Muss) und gutem Bus-/Bahnanschluss. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Rüstiges Seniorenpaar...

sucht nach dem Hausverkauf eine helle 2- bis 3-Zi.-ETW im EG, 1. OG od. mit Lift in guter Nachbarschaft. www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Vermietungen

Bissendorf-Wietze...

Moderne 3,5 Zi. Erdgeschosswhg., 180m², EBK, FBH, Marmor-Fliesen, Kamin, 2 Terr., Garten, vollst. renov., Bj. 1988, B: 151,6 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: E, KM: 1.400,- +NK www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Kaltenweide...

Großz. DHH, 7 Zi., 168m², EBK, Grg., renovierungsbed., 273m² Grdst., Bj. 2001, B: 86 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KM: 1.680,- +NK www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Langenhagen, Nä. Elisabethkirche,

1,5 Zi., Single-Whg., 46 m², Blk., 3. Etg. ohne Aufzug, EBK, Wa.-Bad, alle Zi. mit Fenster, neu renov., Laminat, KM 400 € + NK + MS, Arbeitsnachweis, ☎ (05 11) 73 22 14 und 73 35 59

Biss.-Wietze, möbl. Whg., 46 m², Blk., ab 1.12., Wohnz., Schlafz., Bad, WC, Kitchenette, Gesamtmiete 460 € einschl. NK, zzgl. MS, Haustiere nicht erlaubt, ☎ (01 71) 7 73 13 90

Mellendorf, Schaumburger Str. 4 große Praxiseinheit, 122 m², EG, barrierefrei, ab 1.1.24, Infos unter ☎ (0 51 30) 59 63

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

Einzel-Garage, Tegeler Str., 80€ incl. NK., ☎ 723659@t-online.de

Mietgesuche

Su. altersgerechte Whg. in Lgh., B Schein vorhanden, ☎ (05 11) 31 04 93 17

Garten

Garten- und Landschaftsbau

Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Grabpflege, Rollrasen, vertikalisieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. F. Kezer (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765
18272601_002623

Gartenhausbau, Zaunbau, Gartenpflege, Mähservice, Plattenarbeiten, ☎ (0 51 36) 878 03 53 o. (0 15 20) 86 888 14

Dinc Gartenbau

- ✓ Zaunbau
- ✓ Teichbau
- ✓ Rollrasen
- ✓ Heckpflege
- ✓ Baumpflege
- ✓ Terrassenbau
- ✓ Gartenplanung
- ✓ Überdachungen
- ✓ Terrassenreinigung

Großburgwedel (01520) 1483627

10570301_002623

Gartenpflege Fehim Özdemir

24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikalisieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert ☎ 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

8228701_002623

Fachbetrieb über 21 Jahre

AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostent. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

10040201_002623

Fa. B. Schröder
Baumfällung + Entsorg. z. Festpr., Pflaster, Zaunbau, Hecken- u. Obstb.-Schnitt, Rasen-Rollrasen.
☎ (0511) 74 14 45

Gartenarbeiten aller Art vom Profi

☎ (0 51 30) 7 95 86



Kleinanzeigen
Online inserieren

Unser Geschenk für Sie
Wenn Sie Ihre private Anzeige oder Familienanzeige über unser Online ServiceCenter aufgeben, sparen Sie ab sofort 10%.

www.extra-verlag.de

10% gespart

10% gespart

Reise & Veranstaltungen

Antik Markt

Sonntag, 15.10.2023
ab 11:00 Uhr im CCL Langenhagen
Tel. 0176- 23 12 28 55
www.grimm-veranstaltungen.de

25829201_002623

Kleinanzeigenannahme

☎ (0511) 973 66 35 oder 72 80 80
E-Mail:
service@wedemark-echo.de
service@langenhagener-echo.de



GOLDENE OSTSEEKÜSTE
Morada RESORT KÜHLUNGSBORN

Direkt am Kühlungsborner Ostseestrand verwöhnt das MORADA Resort Kühlungsborn seine Gäste mit komfortabel ausgestatteten Zimmern, stilvollen gastronomischen Einrichtungen, Hallenbad, nostalgischer Leseecke und vielem mehr.

LEISTUNGEN	TERMINE 2023/24	SONDERREISEN
• Fahrt im Nichtraucherfernreisebus mit WC und Getränke-Service	17.12.-27.12. € 988,- (Weihnachten, 11 Tage)	JUBILÄUMSREISE 05.11.-12.11. € 448,- 12.11.-19.11. € 448,- 19.11.-26.11. € 438,-
• 7 Übernachtungen in Zimmern mit Dusche, WC und Bademantel	27.12.-02.01. € 858,- (Silvester, 7 Tage)	CHRISTMAS-PARTY 26.11.-03.12. € 378,- 03.12.-10.12. € 378,- 10.12.-17.12. € 378,-
• 7 x MORADA-Frühstücksbuffet	02.01.-07.01. € 515,- (6 Tage)	SILVESTERFEIER 07.01.-14.01. € 438,-
• 5 x Abendessen als Buffet	14.01.-21.01. € 568,- 28.01.-04.02. € 588,- 04.02.-11.02. € 588,- 18.02.-25.02. € 618,- 25.02.-03.03. € 658,- 03.03.-10.03. € 658,- 10.03.-17.03. € 678,- 24.03.-01.04. € 828,- (Ostern, 9 Tage)	WINTERZAUBER 21.01.-28.01. € 395,- DEM FASCHING ENTLIEHEN 11.02.-18.02. € 495,- FRÜHLINGSERWACHEN 17.03.-24.03. € 495,- OSTSEE-SAISONAUFNAKT 21.04.-28.04. € 595,-
• Galabuffet sowie Mecklenburgisches Spezialitätenbuffet	21.01.-28.01. € 568,- 28.01.-04.02. € 588,- 04.02.-11.02. € 588,- 18.02.-25.02. € 618,- 25.02.-03.03. € 658,- 03.03.-10.03. € 658,- 10.03.-17.03. € 678,- 24.03.-01.04. € 828,- (Ostern, 9 Tage)	
• Willkommenscocktail	01.04.-07.04. € 658,- (7 Tage)	
• Gef. Wanderung nach Heiligendamm	07.04.-14.04. € 698,- 14.04.-21.04. € 698,-	
• Maritimer Abend		
• Kostenlose Nutzung des Hallenbades		
• Reiseforum mit Vorstellung des SKAN-CLUB 60 plus		
• Kofferservice im Hotel (nach Bedarf), WLAN und vieles mehr		
Pro Person im Doppelzimmer inkl. Halbpension ab Euro	568,-	
Kurtaxe wird vor Ort erhoben.		
Kein Einzelzimmerzuschlag!		
Zuschlag für DZ-Alleinbenutzung: ab € 150,- (Sonderreisen ab € 99,-)		
Preisnachlass bei Selbstreise: € 50,- pro Person! (außer Sonderreisen)		
Buchung und Beratung bei einem Reisebüro Ihrer Wahl oder unter dem kostenlosen Kundenservice-Telefon: 0 800-123 19 19 (täglich von 8 bis 18 Uhr)		
Veranstalter: SKAN-TOURS Touristik Int. GmbH · Gehrenkamp 1 · 38550 Isenbüttel		www.seniorenreisen.de

26872901_002623

Automarkt



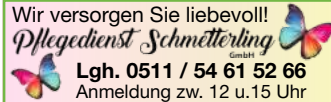
Hobby Forster, LARUS, Sterckman, KAPMANN, CHAUSSON, EURA MOBIL, PILETE

VERMIETUNG · SERVICE · VERKAUF
www.wohnmobile-hannover.de

Wilh.-Röntgen-Str. 4 · 30966 Hemmingen · Tel. (0511) 2 62 82 33

1238306_002623

Pflege & Betreuung



Lgh. 0511 / 54 61 52 66
Anmeldung zw. 12 u.15 Uhr

8097801_002623

Verkäufe

Münzen Silber-Gold-Anlage

Briefmarken & Briefe weltweit

Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr

Schützenstr. 22 / Lgh/0511-778172

18495001_002623

Heckträger "Thule" für max. 3 Fahrräder, Alu-Guss, 1-Hand-Schnellverschluss, 13-poliger Stecker f. AHK, verschiebbare Felgenhalter mit Ratschenfunktion, Rückleuchten, 180 €
☎ (01 75) 7 36 65 25

4 Winterreifen, 205/55 R16 91 H, Bridgestone Blizzak LM 005 auf Stahlfelgen, 5 Loch und Radkappen für VW Golf, 300,- € ☎ (0 51 30) 69 09

Brennholz, trocken, ofenfertig, Eiche+Kiefer gemischt, Anlieferung möglich, 89 € SRM, ☎ (01 51) 23 57 41 30

Erwachsenen-Dreirad, tiefer Einstieg, gr. Korb, Preis VS, ☎ (0 15 22) 4545808
2 Stahlschränke, 1 Stahlschreibtisch, ☎ (0 51 30) 82 96

18495001_002623

Kaufgesuche

Achtung großer Ankauf !!!!!

Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15